

《“别人索赔十几万,我们才几千”》后续

# 房产证两年没影,法援团助讨违约金

律师提醒:签购房合同,按时间长短约定违约金才不会吃亏



栏目举办:三湘华声全媒体 长沙市司法局  
 热线:0731-84329489  
 华声在线:law.voc.com.cn  
 新浪微博:@帮你打官司

本报11月4日讯 房产证拖了两年多还没办下来,长沙市韶山北路汇富中心数户业主通过不同方式维权,其中几户找到本报法援团律师,于今年7月向长沙市仲裁委申请裁决(详见本报8月27日A07版)。近日,裁决书下达,每户业主获赠数千元不等。

吴先生是汇富中心业主之一,2008年装修入住后,直到现在仍没有见到自己的房产证,多次跟开发商协商无效,他和其他几位业主找到本报法援团律师、湖南睿邦律师事务所刘明律师求助。

今年7月,刘明代表这几位业主向长沙仲

裁委员会申请裁决,请求裁决开发商承担逾期办理房产证的违约金,并立即办妥房屋产权证所有权证、国土使用权证交给业主。而开发商称,因为其合作单位擅自变更了规划,导致整个项目房屋产权证办不下来,他们已经尽力去办理产权证书,但仍没有结果。最近,仲裁庭最初裁决,要求开发商依合同支付每户业主几千元不等的违约金,并在业主交齐所有资料之日起90天内,为业主办好房产证。

刘明律师表示,如果裁决书规定的履行期限届满,房产证仍没有办理下来,这几位业主将申请法院强制执行。

## 律师提醒

违约金最好按延期时间长短定

刘明律师同时提醒,市民在签订购房合同时,涉及到办理房屋产权证的部分,应当按延期办证的时间长短约定违约金,这样可以尽可能地防止开发商办理房屋产权证久拖不决。

■记者 魏灿 实习生 陈橙

84329489  
 http://sxdsb.voc.com.cn



## 13个乙炔罐保住了

11月4日下午,在湘潭二大桥下游400米处的湘江中,一艘挖沙船江心起火,船上3人被困,舱体内还放了13个乙炔罐。湘潭县消防中队出动2台消防车、18名消防员扑救,无人伤亡。

记者 刘晓波 通讯员 朱亚军 胡晓辉 郭惊虎 摄影报道

## 经济信息

7期派出头奖45注 奖池均位于3亿元以上  
 双色球2亿派奖正当时



为回馈广大彩民对社会福利事业的爱心奉献,中国福利彩票发行管理中心于2011年10月20日(双色球第2011123期)启动双色球2亿元派奖活动。本次活动连续派奖40期,每期加奖500万元,共使用双色球调节基金2亿元。

### 双色球历年派奖头奖情况一览

派奖时间	派奖内容	派奖期间		当年平均头奖数量
		头奖总数	平均头奖数量	
2010	40期2亿,每期加500万	386	9.65	7.63
2009	40期2亿,每期加500万	272	6.8	6.53
2008	38期1.52亿,每期加400万	154	4.05	4.28
2007	35期1.02亿,每期加300万	179	5.11	2.95

从统计表中可以看到,双色球头奖开出注数呈逐年递增状态,历年派奖中大部分头奖数量均有较大涨幅。

## 派奖7期中得45注头奖

目前2亿元派奖活动已经进行到第7期,截止双色球第2011129期,全国共中出一等奖45注,平均每期6.4注。目前单注最高奖金为2011126期中出的1250万元。在派奖的7期开奖中,奖池均超过3亿元,目前已经连续3期达3.6亿元以上。我省彩民在2亿元派奖的送福东风中也取得了好成绩,目前共收获一等奖2注,二等奖31注。

双色球第2011129期开奖后,奖池累计金额为3.57亿元。据悉,此次“双色球”2亿元派奖的最大特色是,只要奖池在亿元以上,2元投注就有机会获得1500万大奖。希望彩民朋友把握良机,在奉献爱心的同时收获幸运。 ■张可欣



# 凤舞九天 演艺中心

## 十月十五日 盛装开业

当日客户出示本人的有效证件确认生日,门票享受5折,由主持人赠送生日快乐歌。

凤舞九天演艺中心长沙首度推出中南五省独一无二演艺风格,让您享受电视台,酒吧,歌厅融入一体的综合娱乐氛围,国内最时尚,最动感,最激情,最火爆,最独具魅力的演艺。

**贵宾票: 150元 甲票: 100元 乙票: 60元**

场内广告位招商: **13574122878** 订票电话: **0731-83525888**

地址: 长沙市港岛路169号港岛酒店一楼(人民路立交桥9号西南角原港岛演艺厅)