

人少房多,二手房交易提前“入冬”

调查:购房意愿跌到五年最低点 长沙中介:卖方和买方几乎“七三”开

■记者 刘玲玲

“不管你买不买,反正我现在是不买了。”原本一直四处看房的网友“羊尚书”,现在发微博如此阐明现在的态度。事实上,如今像“羊尚书”一样选择观望的购房者越来越多。日前,央行营管部对北京市城镇居民第三季度购房状况进行问卷调查,结果显示居民购房意愿创5年来新低,为此近7成居民支持限购政策长期化。

而连续的调控政策,让许多长沙市民的购房意愿大幅降低。二手住宅成交面积大幅减少。

【现象】购房意愿创五年新低

日前,央行营管部发布对北京市城镇居民购房状况第三季度的问卷调查结果,结果显示越来越多的居民相信未来一个季度的房价将呈现下行趋势,但由于价格尚未调整至居民满意的程度,买卖双方仍陷胶着状态,居民购房意愿创5年来新低,为此近7成居民支持限购政策长期化。

调查显示,对于未来一年的房价走势,看平的居民占36.7%,较上季度上升6.2个百分点;看涨的居民占31.2%,较上季度下降8.2个百分点,其房价涨幅平均预期为9.8%;看跌的居民占20.6%,较上季度上升4.1个百分点,其房价跌幅平均预期为12.5%。

在长沙,情况也差不多。

长沙人民路一家中介公司的职业顾问周林告诉记者:“以前接待的客户多是买房的,但是现在来登记卖房信息的客户占了大部分,卖方和买方差不多是‘七三’开了。”

【数据】二手住宅一周仅备案303套

购房者选择观望,这也直接影响了长沙二手房市场的成交情况。

10月第二周,长沙二手房市场在经过短期成交上浮后,成交量再度回落。据长沙市房产研究中心数据显示,10月第二周,长沙市内六区二手房备案321套,3.08万平方米;其中住宅备案303套,2.97万平方米。仅从二手房备案量来看,二手房备案量就较9月最后一周减少105套。各区域来看,除了望城区二手房备案量与9月最后一周持平外,天心区、芙蓉区、雨花区、开福区、岳麓区五区域二手房备案量纷纷下滑。

同样,国家统计局70个大中城市二手住宅分类价格指数也“佐证”了二手房市场成交的放缓。记者注意到,8月份,长沙90平方米以上二手房同比增幅为1.7%,而9月的增幅为1.6%,成交价格增幅降速。

【分析】卖方市场转为买方市场

“长沙已由卖方市场转为买方市场了。”长沙新环境房地产经纪有限公司相关负责



长沙二手房市场内,人少,房多。二手房交易大幅减少。 记者 童迪 摄

人明宾认为,限购政策持续,使得符合购房资格且有购买意愿的购房总量在逐渐成交中消耗,而且预计需求将越来越少。加之目前贷款政策继续收紧,部分银行上调第一套房贷款利率,使得刚需难以入市,同时贷款的成本也相对增加,让市场的观望情绪更加浓厚。

不过,对于二手房“价、量”是否会出现

大幅下行的情况,明宾持否定看法。明宾表示:“开发商由于面临越来越大的资金压力,可能会在作出一定的价格让步,促使成交的回升,但二手房业主却没有那么大的降价压力,除了个别急需现金的业主,大部分业主很可能在政策加码的情况下选择观望或者转租,这也造成了二手住宅市场面临更大的回暖阻力。”

“中小卖家围攻淘宝”后续

“亲,今天您提了么?” 中小卖家“转攻”支付宝

中小卖家抗议淘宝商城涨价的行动再次开始。近日,围攻淘宝商城的部分小卖家转而攻击支付宝,通过制造“支付宝将用户资金挪用,资金链断裂”等舆论,呼吁以提现的方式对淘宝商城施压。支付宝昨天发布声明,称已就此向公安机关报案;支付宝一直将所有客户备付金委托中国工商银行托管,并接受央行监督,资金安全,请所有用户放心。

中小卖家提现挤兑抗议

10月23日,记者在中小卖家聚集的34158号YY群中看到,该群组正悬挂着“我们的口号是‘亲,今天您提了么?’”的公告。从21日19时开始,该群的管理员就呼吁群组内的中小卖家对支付宝进行提现,即把自己存储在支付宝内的余额提取到自己的银行账户上。组织者中负责宣传的成员还号召群内用户在新浪微博、QQ群等其他平台上利用群发器煽动更多用户参与提现,并称这将导致支付宝资金链断裂,彻底击垮支付宝。记者了解到,当

晚,该YY群在线人数最高达11000人左右。

构成违法,警方已介入

10月23日,支付宝针对此事发布声明称已就此报警,并表示支付宝的客户资金安全,用户提现等操作一切正常,不必恐慌。声明中称,一直以来,支付宝都执行自有资金与客户资金账户分离、管理分离等措施。支付宝公关部相关负责人陈亮昨天告诉记者,根据监测,上周五支付宝提现笔数虽然比前一个周五多了几百笔,但与高峰时期相比偏低,所以目前在技术上很难判断是否有故意挤兑的情况。支付宝已经做好技术准备,防备攻击者以其他手段攻击支付宝系统,给银行系统造成影响。目前,杭州警方已经介入此事,正在展开调查。

中国电子商务协会政策法律委员会副主任阿拉木斯昨天指出,这种造谣煽动用户恶意提现的行为涉嫌扰乱金融秩序,已构成违法。 ■京华时报 李斌

建议在2530点至2600点高抛低吸

周一国内金属受外盘影响大幅高开,午后受国内股市的带动下强势走高。周末欧盟峰会未能对银行资本重组和扩大欧元区救助基金规模达成一致,对希腊救助方案将在周三出台。希腊将于11月获得下一笔救助,暂时缓和了违约风险。操作上建议短线交易为主,设好止损。

周一郑棉高开,午后期价突然大幅拉升,探顶后又有回落。欧美经济可能陷入衰退及中国经济可能硬着陆的风险将继续抑制市场人气及消费,但本周欧盟可能出台欧债危机解决方案,市场可能略有反弹。郑棉1205合约今日大幅上涨,期价成功站稳20000一线以上,期价或将反弹,但限于基本面的弱势和欧债危机的长期隐患,反弹力度将有限,操作上建议反弹后逢高沽空。

IF1111合约周一小幅高开,下午在高位盘整,报收中阳线,成交和持仓环比大幅增加。现货沪深300指数小幅高开,报收中阳

线,成交量环比大幅增加。

沪深300指数技术上,日K线报收中阳,指数孕育技术性超跌反弹,但是由于指数下降趋势仍未改变,反弹不宜期望过高。关注消息面和量能的变化。周二操作上建议投资者在2530点至2600点高抛低吸,注意止损。

期货知识

美国期货管理监督机构是什么?

美国的期货管理监督是由商品期货交易委员会(CFTC)监管,并由全国期货协会(NFA)进行自律性监管。



开户热线: 0731-82893316
咨询热线: 0731-82893222
公司网址: www.dsf.cn



2期派奖全国高中一等奖10注 双色球2亿元大派奖两期回牌

双色球自第2011123期启动2亿元大派奖活动后,截至目前已进行两期,第2011123期双色球销量为3.29亿元,而紧接着第2011124期,双色球销量高达3.56亿元。

今年双色球成绩斐然,不仅销量大幅攀升,头奖中出情况和奖池累积情况也表现良好,双色球以极大的热情回馈彩民的爱心。在双色球派彩的这两期里,全国共中出一等奖10注,单注最高中奖金额1166万元。双色球销量不断攀升、高等奖频频中出的同时,双色球奖池的累积情况也喜人,派奖开始后的这2期奖池均超过3亿元,目前达到了3.44亿元的高位。我省彩民当然也不示弱,在派奖的两期中,我省共中出二等奖9注。

这已经是双色球玩法第6次进行大规模派奖,之前分别是2007年两次,2008年一次,2009年一次和2010年一次,之前5次共派送了7.74亿元,算上本次将总共派奖

9.74亿元。

目前双色球2亿元大派奖活动已经开始,派奖活动期间,每期安排500万元作为派奖奖金,加给当期一等奖,派奖奖金由当期所有一等奖按中奖注数均分。若当期一等奖未中出,则当期派奖奖金滚入下一期,与下一期派奖奖金合并后,按下一期一等奖中奖注数均分,依此类推。按照活动规则,如果当期一等奖只中出1注,一等奖奖金最高可达1500万元,也就是说,花2元钱购买双色球就有机会中得1500万元。 ■张可欣



依波多款新品集体发力

依波多款新品集中上市,借中秋国庆销售黄金期迎来了一个大丰收。据悉,九月、十月,依波共推出6个系列,共24款新品,包括金表、机械表和超薄表。

超薄表天翼系列,继续保持轻盈、简约、通透的设计风格,但在外观上进行了新的尝试,如新款2010的桥型表壳,造型别致,更加贴腕,精钢表带由150多个带珠组成,凸显出腕表的精致感。

新款金表依然采用“高配置”,18K玫瑰金齿圈,镶蓝宝石柄头和8颗真钻,尊贵典雅;瑞士原装超薄机械机芯,精准可靠;大表盘、简约设计凸显沉稳大气。

为了迎合消费者对机械表的热捧,依波推

出新款进阶机械表。从配置上看,其内部搭载瑞士原装ETA自动机械机芯,性能卓越,品质有保证。精钢、钨钢、钻石、蓝宝石水晶表镜、镶蓝宝石珠柄头等使之具备了高档机械表必备的多项要素。

机械表往往给人敦实可靠的安全感,可由于重量和体积大,容易被部分消费者视为“负担”,在购买时左右为难。依波此次推出的新款机械表具有超薄的特点,内部搭载日本原装超薄机械机芯,表体总厚度仅9毫米,看起来轻巧利落,设计感十足。

据销售统计数据,新品在全国各地市场上均有出色表现,无论是外观还是品质,都得到消费者的认可。