

急着要用维修基金却征不齐业主签名,怎么办?市住建委提交新管理办法

危急情况下动用,无须业主同意

■记者 叶子君 实习生 叶冰

屋顶漏水、承重墙开裂、过了保修期的电梯闹脾气……这些都是物业维修基金的维修范围,可动用这笔基金必须要征得总人数三分之二的业主同意,有时急着要维修却找不到那么多业主签名,房屋受损的业主就只能干着急。

为改变这种状况,长沙市住房与城乡建设委员会副主任杨新武10月20日透露,新的《长沙市物业维修资金管理使用办法》正在起草中,草案最大的亮点就是细化应急维修,以打破维修资金“双三分之二”的政策瓶颈。目前草案已提交给市法制办,有望列入明年立法计划。

现状:签名不够只能排队等电梯

“双三分之二”规定是指,必须达到受益建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二的业主签名同意,才能申请动用物业维修基金。

这条规定给长沙市雨花区侯家塘街道廖家湾社区兴威新嘉园的业主带来了不便,小区一栋29层的楼只有1台电梯,坏掉的2台因取不到维修基金一直没修好,

最夸张时业主要等上10趟才能挤进电梯。对此,兴威新嘉园物业服务中心一位负责人说,“双三分之二”太难实现,很多业主的房子都租出去了,很难征集齐签名。

新规:危急情况可不用“双三分之二”

在年初召开的全市物业管理工作会议上,长沙市住建委主任陈鲁青曾说,“双三分之二”规定对监督维修基金的使用很好,但碰到屋顶漏水等紧急状况时,楼上的不好意思,楼下的急得要死,“需要创新”。

市住建委副主任杨新武20日接受采访时介绍,新的物业维修资金管理使用办法正在起草,并已起草稿递交给长沙市法制办。草稿的亮点是对“双三分之二”做了突破,像道路、绿地等普通共用设施的维修考虑延续“双三分之二”,但碰到个别应急或危及生命财产安全时,“不用征集三分之二的业主签名”。

“昨天已在雨花区侯家塘社区试点,会逐步向雨花区和全市铺开。”杨新武说,“预计新办法明年能颁布实施。”长沙市法制办法规处负责人则介绍,正式颁布前还会召开听证会收集市民意见。

数据

去年长沙维修基金核减179万元

目前,长沙市物业维修基金专户上有73亿元资金,市住建委正在完善资金网上公示系统,以加强对物业维修资金的监督。记者发现,正在公示的80个项目中,只有14个开发单位提交的预算如数获得批准,其余66个项目的审批额都有核减。根据长沙市住建委提供的数据,通过对申报项目进行评估,2010年共核减资金179.5万元。



城管整治烈士公园周边流动摊贩

“有时想去烈士公园散散步,却被门口的烧烤摊整得烟熏火燎的,很烦人!”针对不少市民对烈士公园周边流动摊贩乱象的投诉,从10月20日起,长沙市开福区城管执法大队将开展为期一个月的“烈士公园周边环境集中整治”活动,依法对烈士公园周边的流动摊贩、占道经营等违章行为予以取缔。

南航部分航班时刻有调整

本报10月20日讯 从10月30日开始,全国机场将实行冬春季航班计划。记者今天从南航湖南公司获悉,南航2011/2012冬春季航班计划与夏秋航班计划相比,部分航班时刻有调整。例如CZ3639长沙-杭州的起飞时间由原来的8点35分调整为7点40分,回程CZ3640杭州-长沙的起飞时

间由原来的11点调整为9点50分。CZ6603长沙-石家庄-呼和浩特航班在长沙起飞时间由原来的8点50分调整为8点10分起飞,从石家庄-呼和浩特的起飞时间由原来的11点50分调整为10点55分。请旅客出行要特别留意。

■记者 朱玉文 通讯员 蒋运国

颈椎病、肩周炎、膝关节炎、腰椎疾病、类风湿性关节炎

深秋将至,五大关节问题困扰中老年人

保卫关节,从关节活素开始!

深秋将至,气温急剧下降,又到了骨性关节炎的高发时节。颈椎病、肩周炎、膝关节炎、腰椎病和类风湿性关节炎等关节问题,严重影响着中老年人的生活!艾兰得关节活素,为关节补充足够的营养,为防堵会,有效解决关节问题。保卫关节,从关节活素开始!

五大关节疾病严重威胁中老年人健康

关节活素:补充营养,根源解决关节问题



颈椎病:被“颈上作业”,当心“颈椎管炎”!

肩颈痛、发酸、疼痛,大脑发晕,恶心!颈椎病可不是个小事,脊髓、神经、大血管都从这经过;如果长期忽视,极有可能导致耳聋、高血压、中风甚至瘫痪的危险!

肩周炎:“举手之劳”成“举手之痛”!

肩周炎常常使得“举手之劳”成

“举手之痛”,即肩后柄头、穿衣、吃饭、洗脸等日常生活动作都成问题。

类风湿性关节炎:堪比“天气预报预报”!

膝盖有风湿草动,咱们就能提前预报!秋季时节,关节会比以往觉得更厉害,严重的还会觉得全身大小关节发冷、酸疼!

腰椎病:发病率仅次于感冒,严重者可致残!

腰椎病发病率仅次于感冒;50岁以上中老年人患病率很高!持续表现为腰痛、背痛;下肢麻木疼痛;排便困难等,严重者还可卧床不起。

膝关节炎:“膝打软”,膝关节出了大问题!

膝关节可承受负重,若营养不足,功能多、退变快。该关节会因微关节磨损,上下楼梯困难;活动多了会发痛,走路偶尔还会“打软”!

这5大关节问题是困扰中老年人的一大问题,还有可能引来多个;它们同时伴有关节肿痛、僵硬、酸疼等关节疾病症状,而且还可给带来其他问题!

关节问题频发,求得快,也求得益。由于国内缺乏对骨关节病根本原因的认识,传统治疗方法如中西药、理疗、手术、膏药等,普遍治标不治本,关节疾病是反复发作,像个甩不掉的紧箍咒!其实,关节问题,根源在软骨。人体软骨30岁开始生长高峰,而后缓慢生长,随着年龄增长软骨细胞开始减少或死亡,软骨磨损脱落,关节摩擦,产生疼痛、肿胀!为此,专家表示,只有持续补充软骨所需的营养,才能有效缓解关节疼痛。

销售地址:

艾兰得关节活素常德益丰大药房、常德民康药号、常德九芝堂等全市各大药房及晶冰诊所(朝阳农贸市场对面)均有销售,益阳安一保健品公司总经销。

专家指出,关节活素含有关节修复素(氨基糖)、关节活素(硫酸软骨素)、关节营养及维生素E等4大营养素,不但能够从根本修复受损关节,更能全面补充关节营养,让70岁的老之关节像30岁一样有活力!



艾兰得关节活素 大补生产态 0.1%高浓度 3盒装更实惠 5盒一疗程

官网地址: <http://www.ailand.cn>

艾兰得® 关节活素™ 还你一个好关节

艾兰得牌氨基葡萄糖硫酸软骨素片

4大关节活素,锁定5大中老年人关节问题、受6大国家专利保护!

氨基、硫酸软骨素、维生素Ds、钙协同作用:修复、活化受损关节软骨,营养软骨营养,全面保护关节增加活力!

本产品荣获“关节活素”和“增加骨密度”、“防治骨关节炎”、“改善关节功能”等六项国家专利保护!

健康热线: 400-0909-888 0731-85836480

总经销: 江西艾兰得医药有限公司 地址: 江西江山制药有限公司

苏贵德广告(文) 第2011070037号

唐国强

金属探测器

三频寻子探测地下金属探测仪探测仪探测仪

长沙电话: 0731-85510915

厂家: 0773 5015870 www.guitan.com

桂林市兴华探测有限公司(全国联保)

本报法律顾问 湖南海天律师事务所

李春光 律师

咨询维权热线: 0731-83386316 18908466658

全国“百万贫困白内障复明工程”、长沙市“光明关爱”工程定点医院

贫困白内障患者免费治疗

博维眼科医院 电话: 0731-82809999 4000 520 120

大自然棕床垫