

人均3套房,鄂尔多斯新城如“鬼城”

今后或人均有10套 房价已涨6倍,地产商危机四伏

温州的老板“跑路潮”硝烟未散,有消息称,鄂尔多斯地产老板王福金日前因负债在办公室自杀。王福金之死,揭开了鄂尔多斯房地产危机的冰山一角。

记者15日在鄂尔多斯采访所见,到处都是建成或者在建的大楼以及满大街的楼市广告。然而,与房产开发的火爆相比,房产销售却仿佛进入冬天,基本无人问津。

三成亮灯率已算多的

站在鄂尔多斯康巴什新区的中心广场上,四周是造型各异的博物馆、图书馆、歌剧院以及各类政府机关大楼,气势恢宏,很有国际大都市的气派。然而,放眼四周,却很少见到行人。清洁工人王师傅告诉记者,这里的特点就是人少楼多,大街上除了过往车辆外,行人很少。“几年前各个政府机关搬过来后,公务员都在这边上班,才增添了一点人气。不过大多数人都住在东胜区,周末回家后,这里又冷清了。”

到了晚上,整个城市尽管路灯璀璨,但是局部却陷入黑暗之中。尤其是附近一些住宅小区,亮灯率不足30%,再远处的小区,基本处于全黑状态。

房价是6年前的6倍

开发火热的背后,是鄂尔多斯近年来一路飙升的房价。“从2006年开始,这里的

房价已经狂奔了5年。”“仿佛一夜之间,房产就开始火爆,大家都发疯了似地去抢房,凌晨一两点就去排队等拿号,而且好多人都是一口气买好几套,好像不要钱一样。”王师傅说。

抢房潮随之带来的是房价直线飙升。“从2005年到现在,这里的房价6年间翻了差不多6倍。”王师傅介绍。

300平方米称“小户型”

另外,与北京、上海等大城市项目紧凑的房型设计不同,这里的房子青睐大户型,三房是最常见的,300平方米只能称“小户型”。

根据资料显示,仅仅2010年,鄂尔多斯房地产开发实际施工面积2696万平方米。今年,鄂尔多斯房地产计划新开工面积达1300万平方米,施工总量达2300万平方米,计划销售商品住宅面积达1200万平方米。

尽管今年第一季度受国家宏观调控政策影响,鄂尔多斯商品房成交量有所下降,但总销售面积仍达到98.22万平方米。鄂尔多斯的城区人口仅65万,这意味着平均到每个市民,仅仅在去年到今年第一季度,每人平均购买了近17平方米的住房。在前两年的抢房潮中,鄂尔多斯市区居民差不多已经人均拥有3-4套房,“鄂尔多斯人均住房拥有量应该排在全国首位,按照目前的建设速度,再过两年市场上的商品房总套数,人均将至少达到10套。”

苏叶女融资案

苏叶女融资数亿套牢4000人

鄂尔多斯苏叶女融资案一度引发社会广泛关注。15日,鄂尔多斯市东胜区经济犯罪侦查大队提审苏叶女,此时近乎绝望的她已几天没有进食,只能靠输液来维持生命。

绝望的不仅仅是这位曾经酷爱玩麻将、买彩票、出门开豪车的女老板,还有数千与其裹挟在一起的普通人的命运。据知情人士透露,苏叶女在短短一年的时间里,通过民间借贷,贷得8.3亿至10亿的资金,甚至达到了13亿,受害者可能有4000人左右。“如果在未来2个月里,公安机关不能给债权人一个答复,相信还有很多人面临被起诉,甚至会自杀。”苏叶女的其中一位债权人郭冬说。

连线温州

温州民间借贷逐渐平稳

近来,温州老板跑路、温州企业倒闭的负面新闻不断。

国务院上周出台支持小微企业的金融、财税政策“国九条”,温州中小企业促进会将成立规模为2亿的互助基金,包括国有大型银行在内的多家金融机构积极表态力挺中小企业,温州老板跑路潮最终演变成对中小企业的集体救赎。跑路老板陆续回归,恐慌的温州正在慢慢平复。

■综合新闻晨报、证券时报



10月17日,南航空客A380停靠首航接机仪式现场。当日,南航空客A380首航北京至广州航线,顺利抵达广州白云机场。 新华社图

中国首架A380正式投入运营

新华社北京10月17日电(记者 陈冀)从17日开始,京沪穗航线上将新添目前世界上最大的双层客机空客A380,国内旅客将有更多机会体会到另一种飞行体验。

17日10时,北京首都国际机场,中国南方航空公司从法国不远万里迎娶回来的这

位“新娘”——中国首架A380飞机终于正式开始了它的中国“生活”。

为了让更多国内旅客登上A380客机,南航安排了A380飞机前期在国内京沪穗“黄金航线”的“黄金时段”作展示飞机,随后A380将投入到国际航线中。

重庆奉节煤矿瓦斯爆炸

8人死亡 5人下落不明

新华社重庆10月17日电(记者 韩振)10月17日13时20分,重庆奉节县大树镇富发煤矿发生瓦斯爆炸,经初步核实,事故发

生时井下有当班作业矿工16名,其中3人获救,8人死亡,5人下落不明。目前搜救工作正在紧急进行中。

链接·《铜川矿难11人遇难》后续

4名责任人受处理

新华社西安10月17日电(记者 石志勇)记者17日早上从陕西省铜川市耀州区有关部门获悉,16日上午发生在耀州区照金镇田玉煤矿的瓦斯爆炸事故已确认造成11人死亡,此次事故涉及的4名责任人受到相应处理,出事煤矿有关责任人已被警方控制。耀州区委17日召开区委常委会,对事故

相关责任人根据安全生产有关规定,作出了相应处理。决定免去耀州区照金镇党委副书记刘联朝职务、提议免去其镇长职务;免去照金镇纪委书记崔武鹏职务;提议免去耀州区安全生产监督管理局局长宋耀宁职务;决定免去耀州区煤炭管理局局长郭正文职务。

港澳海南厦门联程游

—爸妈之旅

最后增加 10 个名额

从9月份开始,在各级老年组织的大力支持下,由湖南日报、潇湘晨报、长沙晚报、快乐老人报、红网等各主流媒体倡导,在长沙及周边地区组织了中老年香港、澳门、海南、厦门联程游的活动,至今组团500余人次。经我们走访参团的中老年朋友,大家一致肯定这次活动行程安排舒适,服务热情周到,是最满意的一次出行。

据了解,作为专门的中老年团队,组织方每批团队人数限制在35人之内,由一个随团医生、一个全陪导游、一个地陪导游负责,这样确保能细致周到的照顾好中老年朋友。特别是一直以来老人参团去港澳总是要格外加收团费,但这次的专门为中老年朋友组织的活动,不但没有增加费用,反而更优惠价于一般的旅游团,而且组织方确保没有任何的强制消费项目,原本自费项目乘游轮夜游维多利亚港也包含在内不用额外出钱,这是因为活动组织方在港澳地区争取到了相关部门的部分资金赞助,所以,限制了参团人数。目前,组织方已与港澳地区商定,已争取到2011年最后的名额,线路设计与上期一致,包括香港海洋公园、国际会展中心、浅水湾、太平山、黄大仙庙、星光大道等;澳门的大三巴、主教山、渔人码头;海南的娘子军纪念碑、兴隆热带植物园,三亚亚龙湾、大东海、鹿回头、天涯海角等主要景点全部安排在内,行程松弛有度,符合中老年朋友的生活节奏。

因港澳地区年底将进入会议、商务、旅游旺季,很难再争取到旅游优惠政策,有意向参加活动的中老年朋友需尽早报名,十一月份游览将是最佳的选择。

活动安排:

香港、澳门、海南九日游
活动费用:2880元/人
出发时间:2011年11月7日

香港、澳门、厦门八日游
活动费用:2780元/人
出发时间:2011年11月7日

特别提醒:
* 因办理港澳通行证需要15个工作日左右,故请提前报名;

活动承办单位:
湖南省中国旅行社 LHUNJ00004
湖南中旅假日旅行社 LHUN01149

24小时报名电话: 0731-84188887 84881616

报名地址:长沙市马王堆路79号东玺门L5栋1单元405室,乘705、143、114、405、126路公交车火星镇(芙蓉中学)下 可上门办理报名手续

18073101616

红网报名网址: <http://rednet.hnctsjr.com/index.asp>
旅游局报名网址: <http://www.chang-sha.com/>