

# 签名有鬼,谁替业主“同意”了?

## 亚华香舍花都小区物业想动维修金,43名业主联手叫停



长沙市雨花区亚华香舍花都小区物业欲动用40万元物业维修资金维修小区供水系统,很多业主拒绝了;上个月,物业公示了680户业主的签名,结果部分业主发现,自己的名字是被人代签的。

### 小区供水系统维修惹争议

业主老傅介绍,今年7月20日,物业人员开始上门要求业主签名,配合物业动用物业维修资金维修小区供水系统,还说如果不签名,就会停水。

21日上午10时许,小区果然开始间歇性停水,物业的解释是“水压不够”。

“以前没听说过小区供水有问题,我们要看权威部门的鉴定报告,并公示、招标。”很多业主认为,7月份的间歇性停水可能是物业故意的。

“去年10月,物业动用维修资金维修了1号栋顶楼漏水,用了4万元;今年3月,小区地下车库漏水,物业又动用了32万元,很多业主都不知道,物业也从来不公示。”在业主QQ群,业主们对物业的做法颇有微词,“我们拒绝签名”。

### 部分业主发现签名“有鬼”

9月19日,小区公示栏贴出了有680户业主签名的“同意使用维修资金业主签名表”,公示期为10天,“小区有19栋楼房,居住了1009户居民,根据相关部门规定,如果2/3以上受益业主签字同意,就可以动用物业维修资金,680户签名已经达到了2/3。”业主纷纷前去查看,这一查就发现了问题。

18栋的杨先生说,2005年,他从原业主王女士手中转购了这套住房,奇怪的是公示栏里签名的居然还是王女士;17栋的郑先生也很诧异,他根本没签名,但自己的名字却出现在签名表上,类似情况的还有多名业主。

5栋802房的秦先生表示,自己公示栏里的名字也是物业代签的,前几天还有物业工作人员上门找他签名,并且威胁“不签还要停水”。

小区43名业主立即联合上书长沙市房产局,希望撤销维修资金业主签名。

### 物业:我们走的是合法程序

小区亚华物业雷经理告诉记者,今年5月,有业主反映自来水管里面有臭味,自来水公司检查后发现是管道出了问题,所以决定维修供水系统。“要修理的有高区的水管、水泵、控制箱、化粪池、污水池等,也有低区的水管和水泵等。”雷经理表示,物业申报了45万元,审计后需要40.07万元。

“我们没必要代签,走的是合法程序。”雷经理说,680户都是业主自己的签名,公司有备案,同时向记者出示了一份2011年7月5日长沙市物业维修资金管理中心盖章的“长沙市物业维修资金使用外勘意见书”,上面显示,申报项目为“给排水系统维修改造”,外勘意见为“同意按相关规定申报使用物业维修资金”。

雷经理还说,去年的两次维修情况已向受益者公示了,“没有必要向所有业主公示。”

### 部门:业主有异议将取消申请

在长沙市物业维修资金管理中心,负责人张主任表示,该小区物业申报维修资金维修供水系统已经经过外勘,目前正在公示阶段,因为业主有异议,目前中心已要求物业重新征集业主签名。

“使用物业维修资金要经过业主、业委会、物业公司申请,管理中心外勘、审核、维修项目在物业区域公示项目资料,公示5日后无异议划拨资金。在业主签名公示后,还有专业部门审核一关,就是专业部门认定维修资金用到哪里、该不该用,如果审核不过一样要取消。”张主任还透露,物业动用了维修资金就应该在小区公共醒目位置及网上公示,并告知账目明细,“如果业主有异议,我们中心会取消物业的申请。”

■记者 何志华



10月17日,长沙市亚华香舍花都小区,小区居民傅先生质疑物业公司公示的使用维修基金业主签名表的真实性。

傅聪 摄

《别关注我的脸,请读懂我报恩的心》后续

## “外星人”女孩术后可望正常生活

本报10月17日讯 “李雪平的故事让人感动,我们决定为她提供免费治疗,预计手术后她的状况能得到70%-80%的改善。”今天,长沙泛美医疗美容医院美容皮肤科主任肖霞介绍,目前医院正组织专家团队为李雪平制定具体的手术方案。

李雪平生下来就被亲生父母遗弃,后被人收养,3岁因烧伤变得面目全非。如今,23岁的她成了一名成绩优异的大学生,养父做梦都想给她整容(详见本报10月11日A10版报道)。

因为伤病及营养不良,李雪平的身体看起来极度瘦弱,比一般人矮小很多。“经济实在太困难,我们全家人吃饭只看怎么填饱肚子,从没考虑过营养的问题,有一段时间我们一天只吃一顿饭。”养父李国栋说。

决定给李雪平进行免费手术后,泛美医院为她做了一次全面的检查和评估,组织专家团队讨论手术方案。据了解,要完成

三期手术,费用超过40万元。而这些功能整形之后,还要基本融入美容整形。

肖霞说,疤痕修复是一个世界性的难题,目前没有任何一项技术能让李雪平恢复到和常人完全一样。“只能尽量接近正常人。”

“手术要做多次,时间跨度较长,至少要一年。”肖霞说,每次治疗都有恢复期,手术的次数也要根据个人的康复情况而定。“李雪平的脖子正常扭动受限,需要先做松解术进行功能改善,然后祛疤。”肖霞表示,目前医院的专家团队正为李雪平量身定做一套治疗方案。“最快10月底开始手术。”

肖霞表示,治疗过程中,她们将用目前流行的“三步祛疤法”修复疤痕,让90%的疤痕得到有效改善,尤其是对创伤疤痕、烧烫伤疤痕、剖宫产疤痕、妊娠纹、痤疮疤痕及疤痕疙瘩等难解疤痕有立竿见影的效果。

■记者 张春祥 实习生 覃路莹

红飘带金秋十月女性健康援助工程正在进行中

## 漠视小炎症,拖成重度宫颈糜烂

武警湖南省总队医院专家提醒:宫颈糜烂与宫颈癌关系密切,重视妇科体检及时治疗

本报讯 小时候,妈妈的爱无微不至;长大后,妈妈却一天天地老了,需要儿女的呵护和照顾。忙碌的你,是否将妈妈的健康放在心上,将关心落在实处呢?昨日,在武警湖南省总队医院四楼妇产科门诊,记者遇上了一对母女,孝顺的女孩徐唯(化名)陪着妈妈来看病。徐妈妈患了重度宫颈糜烂,一直拖延未治,病情越来越严重。徐唯对此懊悔不已,当得知妈妈的病能采用微创手术治疗,还能申请限价手术优惠,终于舒展了紧锁的眉头。

### 宫颈炎拖延未治,发展成重度宫颈糜烂

徐唯在长沙上班,是个从农村走出来的优秀女孩。去年,徐妈妈参加了村里的妇科体检,查出患有宫颈炎。徐妈妈认为这种妇科病结了婚的女人都会有,没有什么大碍。听妈妈这么说,徐唯便也没坚持让妈妈及时上医院治疗,之后因为忙于工作,也就忘了这件事。

直到今年,徐妈妈说腰酸、腹痛,白带越来越多而且粘稠,还带有一股难闻的气味,徐唯在网上查,了解到这是宫颈糜烂的症状,顿时意识到问题的严重性。恰好,在报纸上得知湖南红飘带金秋十月女性健康援助工程正在进行,这一次她坚持带着妈妈来到活动指定医疗机构——武警湖南省

总队医院妇产科就诊。

接诊的是武警湖南省总队医院妇产科专家张炯,她告诉徐唯:“徐妈妈的宫颈糜烂已经达到Ⅲ度,必须尽快治疗,以防止癌变。”徐唯怎么也没想到当时轻微的炎症居然恶化得这么快,她很懊恼,认为是自己的疏忽害了妈妈。昨日,经过一系列的检查后,张炯为徐妈妈安排了手术治疗,决定采用微创利普(LEEP)刀技术为其治疗重度宫颈糜烂。

### 宫颈糜烂与宫颈癌关系密切

徐妈妈由于忽视宫颈疾病导致重度宫颈糜烂的个案,值得女性朋友引以为鉴。武警湖南省总队医院妇产科专家张炯表示,患上宫颈糜烂,一定要及时全面治疗,不要

延误治疗时机,避免酿成宫颈癌变。

据介绍,宫颈糜烂重在早发现早诊断,只要及时治疗,可有效防止恶变。宫颈糜烂是妇科最常见的疾病之一,多发生于23~45岁的育龄期妇女。它大多表现为白带增多、色黄,出现下腹疼痛,甚至接触性出血等症状。研究表明,患宫颈癌的女性在发生癌变之前大都患有不同程度的宫颈糜烂,有宫颈糜烂者的宫颈癌发病率较无宫颈糜烂者高10倍。因此,预防宫颈癌,最有效也是最必要的方法就是尽早“整治”宫颈糜烂,定期进行妇科检查,发现宫颈糜烂就及时采取积极正确的治疗,把癌细胞扼杀在萌芽状态中。

■记者 劲佳 通讯员 石慧

【健康快讯】

### 千元医疗援助金等你来申请,拨打 88883318 预约免费妇科体检

在湖南省妇女联合会、湖南省健康教育所大力支持下,武警湖南省总队医院启动“红飘带金秋十月女性健康工程”公益活动,注入“百万健康援助金”,旨在普及全民健康意识,解决看病难看病贵的实际问题。女性朋友可以通过拨打:0731-88883318,或加QQ:800007138 预约,也可直接到活动指定医疗机构——武警湖南省总队医院妇产科进行免费妇科健康体检或申请最高1000元的医疗费用援助。

即日起至10月31日,到活动指定医疗机构——武警湖南省总队医院妇产科就诊的女性患者,还可享受更多公益援助:无痛终止早孕手术限价680元包干,超导可视无痛终止早孕手术限价980元包干,宫颈糜烂Ⅲ度以下微创手术限价1000元包干,宫颈糜烂Ⅲ度微创手术限价1200元包干。同时,住院部各类手术住院费可减免10%,医保患者住院费自费部分减免10%,新农合患者住院费减免15%。活动期间各项优惠及手术费用超出部分均由“湖南省红飘带女性健康援助金”承担。活动详情及申请途径请拨打红飘带女性健康热线:0731-88883318,或加QQ:800007138 咨询了解。