

# 中海国际社区预计11月公开发售

“金九银十”调控持续，众多开发商节奏都开始根据市场来进行调节，不过，明星项目不乏市场关注，比如长沙中海国际社区。

日前记者了解到，位于河西的首席生态大盘——中海国际社区国庆期间迎客超过3000人次，成为国庆期间名副其实的人气新盘。■记者 唐琨

## 11月推出首批房源

作为中海地产在长沙的开篇之作，中海国际社区项目受到中海地产的高度重视。10月1日营销中心对外开放的现场，中国海外发展有限公司副总裁、中海地产集团副总经理曲咏海，长沙中海兴业房地产有限公司董事、总经理屈申究等纷纷到场。

“如果不出意外，长沙中海国际社区将于11月正式开盘。”中海国际社区营销负责人透露，中海国际社区1期将推出24栋高层住宅3059套房源，户型面积从80—160㎡不等7种户型，全部为精装修。

中海地产对于长沙中海国际社区仍然充满信心。据悉，作为中国房地产行业的领军企业之一，中海地产一直在城市主流地段筑造中高端精品物业享誉业界，特别是在结合地域市场的不同需求而创造不同的产品方面，不断引领业内产品建设潮流，赢得业界及广大客户的高度认可。

“长沙中海国际社区是中海地产进军中

部的重要一环，将给长沙市民带来惊喜。”上述负责人透露。

## 多功能全供暖精装

10月1日中海国际社区营销中心开放当天，缠绵秋雨阻挡不住一些客户前去看房的热情。

中海国际社区营销负责人表示，承袭二十年行业领先的精工产品打造经验，中海地产在装修材料上要求严格，采用高标准配置。更值得注意的是，考虑长沙气候的实际境况，中海国际社区还有全供暖设计，力求为客户提供低碳环保、健康适用的全新人居作品，同时供暖设计更是采用多功能，将供暖与电暖结合在一起，卫生间的供暖片更实现了“衣架”的功用，实现了一体两用，可以说是长沙首个多功能全供暖式装修，“这样的装修，在长沙还是非常少见的。”

## 80—160㎡七大户型亮相

据了解，中海国际社区一期囊括



中海国际社区样板房实景图。

80—160㎡七种户型，并做到户户朝南、方正实用、通透舒适，遵循风水学原理及长沙人居习惯，真正为客户缔造完美舒适的上层生活。

营销中心二楼特设四间样板房，分别为90平方米三房、125平方米四房、135平方米

四房及160平方米四房。整体户型设计充分考虑空间尺度，毫不浪费一寸空间，同时拥有多重增值空间，主卧全开间的大落地飘窗设计，采光景观位置绝佳，创造出至美的空间感受，即便是90平方米三房设计也丝毫不影响户型的舒适度。

# 港式半岛生活璀璨亮相长沙

## 海洋·半岛项目产品正式发布

10月10日，“海洋·半岛璀璨之夜”暨项目产品发布会在芙蓉国温德姆至尊豪庭大酒店举行。“城中环·港式半岛生活”产品首发面市即让长沙市场侧目，88—138平方米主流面积的户型，坐拥城市中心、地铁口岸的一流生活配套、享有一线景观资源的海洋·半岛有望为长沙树立更高的人居标准，获得了社会各界的广泛关注和极高赞誉。

海洋·半岛由海洋集团(香港)投资，系湖南海洋环球置业有限公司在长沙的开山力作。以“打造纯正港式半岛生活”为原则，从整体布局、空间组织、建筑造型、外围环境、户型设计上都力争还原香港气质。

随着长沙幸福宜居城市建设的推进，开福区政府强力推进老城区提质和新城区开发建设，斥资上亿元完成“五纵九横”城市路网的构筑。222公里九曲浏阳河以及对面600亩风光潋滟的月湖公园所环绕的长沙唯一半岛区域，半岛经济圈灼灼生辉，恍若香港中环璀璨盛貌再现，尽汇一城繁华。

实力雄厚的香港知名企业海洋集团(香港)，选址城市中环、地铁口岸，以多年

开发海景名邸之经验，为长沙呈现出极致纯粹的港式半岛文化，用11栋迎河而立的港式瑰丽住宅为长沙人带来恍如维多利亚港湾的港式生活。

湖南海洋环球置业有限公司总经理杨彬在产品发布会上表示，“我们短短几个月时间便以高质、高速，展现给全市人民对美好生活的憧憬：浏阳河畔230亩的半岛，与香港半岛有着相同的天生丽质，在此建11栋住宅，并配以5万平方米港式主题园林、2500平方米殿堂级港式生活体验中心、1.2万平方米港式商业街，拥揽河湖园三重景观，坐享地铁口岸的超值物业，处处展现着港式高贵生活，这种高度在长沙是绝无仅有的。”

为答谢第一批海洋汇功勋准业主，海洋半岛还在本次活动中设置了多个万元大奖的抽奖活动。海洋半岛营销总监黄燕在现场表示，目前项目诚意认筹，VIP香港内地同步升级。海洋·半岛也将以最大的优惠来回馈追求港式生活情调的长沙人民。

■记者 邹颂平

## 东岸城邦·金街隆重面市

长沙东城首席综合体东岸城邦二期步步高首层铺王10月16日即将盛大开盘，其位于远大路汽车东站旁项目营销中心本月11日起正式面向广大置业者进行公开算价活动。

东岸城邦此次推出备受市场追捧的商业属性物业“金街”，是发展商湖南金基投资置业有限公司在继公司上一经典项目摩天一号商业街区之后，倾心打造的又一现代立体式商业物业。在规划上，其将街道纳入到商业项目的主体内，通过外街、内街及垂直街的串联，使项目商业街与时尚购物广场

完美地结合；在业态定位上，湖南超市大鳄步步高全面入驻，以1、2、3楼为主营面积，通过日用、生鲜、家电等商品满足片区人们的生活需求；而商业购物中心的四楼及风情商业步行街更是规划了服饰专卖、品牌餐饮、足浴、KTV、儿童乐园、潮流精品等众多项目，更高层次地满足了项目业主及周边居民的都市化生活追求。

项目此次推出的主力产品为位于步步高商场首层的15至60平方米的独立产权铺位，30万—40万元/间的主力总价区间，小投资高回报，仅有60余席。 ■记者 唐琨

## 恒万·西溪里预计本月开盘

位于长沙市岳麓区桐梓坡路湘雅医学院对面的恒万·西溪里项目，预计本月下旬开盘，明年上半年交房。

恒万·西溪里由湖南恒万置业投资有限公司独立开发建设，一栋13层的小高层，产品为36—131平方米观景户型，净用地面积绿地率41.32%，规划总套数为441套，户型以38—50平方米公寓，90—131平方米二至三房为主，配备6台品牌高速电梯。目前开盘

VIP认筹可享受5000元购房优惠。

项目南紧邻2700亩西湖文化公园，北邻桐梓坡路湘雅医学院、湘雅三医院，距离长沙市政府1公里，西邻双塘路湖南师范大学医学院，地铁2B线桐梓坡站近在咫尺，项目整个地理位置优越，交通便利，环境优美，区域升值潜力无限，自居投资两相宜。

■记者 王健

## 经济信息 大自然棕床垫 征服“挑剔”的你

睡得好，是养生的最重要内容。所以，选床垫一定要很“挑剔”。一张好床垫应该是天然、健康、无添加、会呼吸的床垫。

要选一张好床垫，首先要选择信誉好的厂家。大自然棕床垫自创立至今，二十多年来一直专注于睡眠技术的革新，成立了国内首家植物纤维床垫研究所，拥有专利42项，其中发明专利4项，形成了从床具、床垫、枕头到床上用品的完整的知识产权技术体系，主导起草了《棕纤维弹性床垫》行业标准，专

业技术堪称国内一流。

其次，要选择天然、健康材料做成的床垫。最近，床垫引发的甲醛中毒事件层出不穷。大自然棕床垫采用的两种主要材料山棕丝和天然橡胶均取自天然，未添加任何合成材料，不加弹簧海绵，完全符合其倡导的“天然、健康、安全、环保”的生活理念。

再次，要选天然网状结构、透气透水的床垫。大自然床垫的内芯呈网状阵列式结构，局部受压后无明显下陷，网状分层结构

还保证了床垫的整体弹性和舒适感。它的蓬松结构通气透水，加上棕丝的天然良好透水功能，辅以天然棉麻质地的面料，使得整个床垫会呼吸，冬暖夏凉。大自然棕床的全拉链可拆卸结构，方便清洗打理，同时它稳固坚实的木制床架设计，即使独立摆放，也丝毫不动摇，保证了睡眠的质量。

大自然床垫是上市公司南方汇通(深市000920)的产品，在全国已有800多家专卖店。大自然“天然、健康、安全、环保”品质，征

服了无数对床垫挑剔的用户，奠定了良好的品牌形象和市场口碑。



## 绿地公馆,海派居住气质的表达

——绿地公馆据省府正央最佳景观位置,以高端提炼海派生活,品位一份怡然自得!

建筑的可识别,在于建筑的性格与精神内涵的相互辉映。譬如那些上海滩历经岁月,成就非凡的辉煌宅邸,总能让人陷入深思!雄踞省府正央的高端建筑群——绿地公馆,将湖湘文化与海派文化交织相融,以群体建筑体现出人居应有的亲切感与包容性。运用精致的细部和协调的比例关系,创造出

良好的视觉效果;强调了虚实对比,使建筑群渗透出的贵雅气息;通过群体空间组合与形体的跌宕起伏体现造型之美。

在绿地公馆,向你微笑致意的,不仅仅是圈层亲邻、360° 物业管家,还有ART DECO海派经典建筑。在此“官邸”造就了一种血统,居住的“人”亦成就了宅的身价。

绿地公馆49—166㎡的多层次户型设计,把最精细的工作放在了室内空间的组织上。将室内空间与住宅群体设计、住宅布置相结合,进行一体化设计,从而营造出良好的居家环境。绿地公馆全装修品质筑家,考虑到您生活的每处细节,龙头、把手、开关等均充分利用人机工学,伸手触碰恰到好处,沙发和电

视的距离也是你眼睛最感到舒适的距离。

在精心打造内部空间组织的同时,绿地公馆外部所处地段更是不容忽视,长株潭融城加速,省府南迁,三馆一中心、省府文化公园数亿城市配套林立,芙蓉路大动脉融通三市,地铁一号线即将建成,此处“地段”成为购房者考虑的要素之一。