

尚东“价值洼地”成为楼市焦点

在湘江东岸、滨江新城和梅溪湖等楼市新兴板块风生水起的时候，一些以性价比著称的板块亦悄然发力。在尚东板块、浏阳河畔，长房·白沙湾等宜居大宅正扎堆崛起，装点城市天际线。

“在当下楼市，性价比高的楼盘，将成为购房者关注的焦点。”有业内人士认为。 ■记者 王健



长房·白沙湾鸟瞰效果图。

城东“价值洼地”

在奔腾的房价面前，长沙楼市均价已由两年前的4000多元/平方米，达到目前7000元/平方米左右。期间，尚东板块一度被捧至高位，成为长沙高价房的代表区域。

时光流逝，在江湖大佬血拼湘江两岸的时候，在围合南城的时候，在出击河西先导区的时候，这个紧傍浏阳河的热门区域，在置业者的眼里，似乎已经逐渐沉寂。谁也不曾料到，尚东板块里曾经的“高价房”，现在以6000多元/平方米的均价，烙上了这个交通便利、环境优美、舒适宜居板块的新标签，成为高性价比房源的集中地，从而打造出长沙楼市“价值洼地”。

比两年前更为令人振奋的是，随着长沙城区的不断东扩，都市圈不断加大，曾经的边缘地带浏阳河畔，如今已经成为城市副中心，更加显示出尚东板块的区域价值。

引领河东新风尚

近几年来，随着“打造东方莱茵河”、浏阳河风光带、圭塘河生态复苏等一系列工程的开展，长沙楼市逐渐“向水靠拢”，逐水而居，已然成为置业者的新风尚。

而浏阳河风光带的建设，大大丰富了置业者的选择。静水流淌的浏阳河，汇集着长沙城东最美风光。绵延约3公里长的浏阳

河休闲产业带，正发展成为城东文化的桥头堡。南侧以婚庆为主题的婚庆文化广场，包含婚庆教堂、西班牙大台阶等婚礼设施，使浏阳河畔平添无数浪漫气质。漫步于此，除了感受浏阳河秀美风光，极富人情味道的心境也将得到升华。

尚东品质大盘受热捧

作为尚东第一品质大盘，长房·白沙湾将尚东板块的高性价比性格与浏阳河风光完美结合起来。

在建筑中，市价9000多元的品牌安全门、五星级酒店采用的奥的斯电梯、双层中空隔音外加镀膜窗户玻璃、成本高出普通砖2倍的干挂石材等一系列精细的建筑选材，决定了白沙湾与生俱来的品质。戴德梁行的高标准物业管理，以及园内绿化与浏阳河风光带的有机配合，打造出尚东板块第一品质大盘的独特魅力。

实际上，长房·白沙湾一面市便受到热捧。今年4月23日，长房·白沙湾首度开盘，便出售约500套，占总房源的90%。

目前，长房·白沙湾即将开盘，主推两居到四居的户型，预计以最低6388元/平方米的价格推向市场。虽然尚东板块不处于闹市中，却也在城市繁华处，不断完善的配套和景观，也吸引着越来越多的置业者的目光。

万豪城市广场举行商家签约仪式

10月11日，娄底万豪城市广场招商推荐暨商家签约仪式在长沙运达喜来登隆重举行，当天，300余家国际二线、国内一线品牌代理商汇集。

项目开发商湖南清泉集团董事长颜文介绍，万豪城市广场以“中南地区首座超大型、国际化城市综合体”的功能定位，在全国首创“资源节约型、环境友好型”城市综合体，辐射湘中地区1000万消费人群。

招商会上，左岸国际影院、苏宁电器、绿茵阁连锁餐饮、巨式国际、味干拉面、必胜客、文华书城、MNG、TOMMY等国际品牌现场签约，另有百余经营商户现场达成了合作意向，其中有50%的国际国内品

牌系首次亮相娄底。商家代表表示：娄底万豪城市广场的规模、档次已经超越了娄底乃至中南区域现有商业物业形态，投资“洼地效应”已经显现。

据悉，万豪城市广场项目占地面积4.85万平方米，总建筑面积达36.8万平方米，总投资16亿元，融汇大型购物中心、五星级酒店、甲级专业写字楼、精装修国际公寓与城市花园住宅五大产品系列。项目相关负责人表示，作为中南地区地级市中最大的商业集群和娄底市城市化进程的标志性工程，万豪城市广场占据了娄底城区不可复制的最核心地段，无论是开发理念、产品规划还是整体规模都在中南地区首开先河。 ■记者 邹颂平

长房·白沙湾·龙岸
Excellent Bay 龍岸
SECOND PHASE

一线江景楼王 10月15日 撼世开盘

惊世起价 **6388元/m²** 90-190m²阔宅·风光无限
揽浏阳河、风光带、文化公园、中心花园等四重景观

浏阳河一线江景楼王！浏阳河风光产业带源头！浏阳河文化公园&风情酒吧街开放在即

告诉你一个惊人的事实！
在长沙只有1%的房子，能建在江河边！
江边，只有1%的房子，能南向公园东望江！
公园旁，只有1%的房子，能坐拥2条40亿产业风光带！
风光带上，只有1%的房子，能称为一线江景楼王！
谁是那1%?! 谁能占有那1%?!

开盘倒计时 1天!
上海新天地级奢适生活，南浪而来！
浏阳河一线江景楼王！尚东史无前例豪宅！三线地铁口岸！都会生活街区！
WILL APPRECIATE. MORE APPRECIATION

82060888/3888
龙岸府邸：芙蓉区沙湾路1888号（芙蓉公寓旁，浏阳河文化公园邻）
长房集团 绿茵阁 苏宁电器 必胜客 文华书城 MNG TOMMY 左岸国际影院 巨式国际 味干拉面 味干拉面 味干拉面