金九银十 未售先热

岳阳恒大名都10月7日开盘

■记者 邹颂平

时间进入“金九银十”，虽然整体楼市仍显低迷，但一些品牌开发商的品质楼盘依然表现强劲。

比如恒大地产旗下的岳阳恒大名都项目，已是未卖先热。本着“开盘必特价、特价必升值”理念，恒大所有项目开盘时均会最大幅度的让利于广大业主。随着环南湖旅游景观续建工程千亩湖栈道的竣工，恒大名都所领衔的南湖片区更是升值无限。

据悉，岳阳恒大名都将于10月7日正式开盘，特惠额外9折。

岳阳恒大名都营销中心现场。

9折优惠“未售先热”

恒大产品缘何能屡次引爆楼市？这一直是业界长期探究的问题。有研究者认为，恒大热销的最主要原因，在于恒大产品的“超高性价比”。“开盘必特价，特价必升值”已成为恒大赢得市场的利器。而恒大地产集团近几年来的发展也印证了这一点：恒大地产集团在全国布局的城市有100多个，开发的楼盘超过200个，在全国已拥有超百万的业主。

恒大地产集团在岳阳·恒大名都项目沿袭一贯的优惠政策，开盘特享额外9折，现项目进入9折优惠登记倒计时。

记者看到，营销中心前车水马龙，看房客户络绎不绝。据统计，自9月21日启动全城认筹以来，累计来访意向客户达上万人，其中不乏业内专业人士前来看房登记。

一位在现场看房的业内人士李先生表示，作为双湖景豪宅，按目前岳阳·恒大名都带1600元/㎡豪装也仅售5680元/㎡起来说，未来的潜力非常大。

豪宅标杆“开创传奇”

恒大名都项目位于南湖片区得胜南路与求索西路的交会处。随着环南湖旅游景观续建工程千亩湖栈道的竣工，业内人士预计，恒大名都所领衔的南湖片区将升值无限。

记者来到即将竣工的千亩湖栈道现场，除部分绿化和刷漆工程之外，景观已基本成形。昔日的普通水塘正“脱胎换骨”，即将成为环境优美的水上公园。

恒大名都除了占据南湖片区得天独厚的生态资源，项目其他环境资源配套放眼湖南也不多见。据岳阳恒大名都相关负责人介绍，项目西侧紧邻3.7万㎡城市广场，东北邻870亩金鹗山公园，步行几分钟可达南湖广场，社区内规划4.5万㎡皇家园林和3000㎡中央大湖。

此外，作为岳阳首个精装豪宅，恒大名都9A精装样板房一经面世，就吸引了全城目光。遵循“满屋名牌，9A精装”标准的打造，在社区配套上，恒大名都在整个岳阳都屈指可数。5200㎡五星级豪华会所、2万㎡滨湖商业、1.5万㎡恒大剧场商业中心、名牌贵族双语幼儿园、国家一级资质的金碧物业。商业、娱乐、休闲、教育、物管全方位配套，成就岳阳首席全配套豪宅社区。

据悉，恒大名都10月7日成本价开盘，认筹特享额外9折优惠，同时赠送价值1600元/㎡豪装。凭借超高性价比，业内人士预计，恒大名都开盘必将创造岳阳楼市传奇。

五矿地产冠名亚乒赛正式开幕

9月27日晚，由五矿地产冠名的2011第24届亚洲杯乒乓球比赛开幕式晚会在湖南长沙国际会展中心正式上演。湖南省委书记周强，副省长刘力伟，国家体育总局副局长蔡振华，中国五矿集团党组成员、纪检组组长海燕，中国五矿二十三冶总裁、党委副书记宁和球等领导出席开幕式，由300余人组成的五矿地产方阵队参加晚会。

来自亚洲11个国家和地区的30名运动员纷纷出场亮相。湖南省人民政府副省长刘力伟为开幕式致欢迎辞，国家体育总局副局长蔡振华致开幕辞，湖南省委书记周强宣布2011第24届亚乒赛正式开幕，中国五矿集团党组成员、纪检组组长海燕为晚会现场乒乓球技挑战赛获胜选手颁发奖品。

一直以来，五矿地产积极弘扬“更高、更快、更强”的体育精神，与湖南体育结下了不解之缘，一直与湖南体育界保持着良好的合作关系和相融相通的价值追求，先后支持赞助举办了湖南省十运会、“迎奥运·湖湘精神 巅峰见证”2007攀登珠峰大型登山活动、“五矿地产·冠军之约” 奥运冠军与冠军教练赠房活动等一系列重大体育活动，赢得了社会各界的好评和信赖。此次冠名赞助亚乒赛开幕式，是五矿地产践行中国五矿集团央企社会责任理念的具体实践。

据悉，第24届亚乒赛由亚洲乒乓球联盟授权，中国乒乓球协会、湖南省人民政府主办，湖南省体育局承办，将于9月28号到30号在湖南长沙举行，比赛场馆设在中南林业科技大学体育馆。 ■记者 邹颂平

亚乒赛现场，五矿地产为选手加油。

长房时代城二期劲销3.2亿

9月28日晚，长房时代城二期首次开盘，近千位时代汇VIP客户及其家人现场参与，劲销3.2亿，销售率达82%。

据悉，时代城此次开盘共推出395套83-172m²产品，集南北通透、高赠送、高实用率、高舒适度等优点，主力户型 为“N+1”，可变二房、舒适三房、奢华四房，带独立工人房及洗衣房，自面市以来就很受市场的青睐，6700-6800元/m²均价也被广大业主接受和认可。

长房时代城是湖湘第一品牌长房集团研磨数载、多次易稿，斥巨资20亿在河西开发建设的第一个集高尚住宅、高档公寓、五星酒店、甲级写字楼及大型商业于一体的都市复合体。项目地处桐梓坡路和玉兰路路口，是大河西先导区核心腹地。项目地处繁华，交通网络发达，拥有地铁6号线和2号线的双地铁优势，周边有政府16亿巨资改造的汽车西站、城际轻轨、过江隧道、多条公交线路共同营造的立体交通网。此外，近10万平米大型商业中心，汇聚了豪华五星酒店、甲级写字楼、金逸国际影城、人人乐大型商场。自然水景园林也是长房时代城的亮点之一。

项目负责人认为，长房时代城二期开盘的热销，表明长房时代城的性价比以及价值潜力受到市场与客户的普遍认可。

■记者 唐琨

经济信息

大自然棕床垫：9.28~10.8日 全场8折酬宾

今年国庆节，失眠的湖南人有福了。天然、健康、安全、环保的大自然全棕床垫，全场8折，所有家具、床具进行“实木风暴·零利润”欢乐特价酬宾。

据世界睡眠日统计，中国至少有4亿人没有睡好觉！其中，许多人是因为没有一张适合睡眠的好床垫。

由上市公司南方汇通独家生产的国家专利产品——大自然全山棕床垫，内芯完全采用天然山棕纤维精制而成，不含弹簧海绵，从根本上克服了传统弹簧海绵垫受力不均、过硬过软的问题，使整个床垫受力更加均匀、自然、软硬适度，能够充分保护腰背脊柱不受损伤，让身体始终保持自然放松状态，有效缓解身体疲劳，达到良好的睡眠效果。

大自然棕床垫的特殊结构使其透气性佳、干爽保暖、回弹无声。其与众不同的使用效果，一般使用一个月即可感觉到。大自然公司郑重承诺：“一个月内使用效果不满意，原价退货”！

9月28日至10月8日活动期间，凭结婚证、购房合同购买大自然棕床垫产品，可另获100元红包一份；凡购大自然产品，可享受5折购买大自然棕枕优惠。尚境系列和意境系列还有抢购惊爆价，前者8折酬宾，并获300元现金大礼。后者抢购价16900元/床，送900元现金大礼。

详情请咨询：井湾子家居（韶山南路）0731-88211321、万家丽家居建材广场（万家丽路）0731-82690070、欧亚达家居上河店（人民路口）0731-82778527、红星美凯龙贺龙店（省贺龙体育馆）0731-85113075、居然之家金源店（湘江世纪城）0731-88780691、南湖家居市场（远大路）0731-84749153。

浏阳工业新城步入大盘时代

2011年9月22日，长沙国家生物产业基地宜华·山水名城新建房产项目举行开工奠基仪式。

宜华·山水名城位于浏阳生物医药园西园环园南路以北，是浏阳宜泰房地产开发有限公司近期开发力作。宜华地产于2000年成立，已发展成为涵盖房地产开发、公路建设、城市基础设施建设等产业的大型投资企业，是粤东地区首家上市的地产公司。

宜华·山水名城占地面积约400亩，规划总建筑面积达66万平方米，总居住户将有4000余户，将建设成为含有高层住宅、多层住宅和别墅洋房的高档商住小区。项目配套设施齐全、文化娱乐、健身设施、商业配套和生活设施一应俱全，融入英式山地建筑风格，打造湖光山色的自然居住环境，原生态自然景观的东方居住哲学将让浏阳居民领略现代山水林居的真正内涵。项目将在2012年底完成一期建设工程。

■赵鹏 唐琨