国庆长假，省内省外够你玩

台湾游最火，省内游可去赏花摘果

国庆七天长假，又是忙碌工作许久的市民一段放飞身心的好日子。

9月29日，记者从各大旅行社了解到，今年国庆期间出境游很热，其中到台湾旅游的线路最火，不想远游的，不妨试试到省内一些新景点去游玩。

■记者 唐能 朱玉文

国庆黄金周，长沙市各大游园和景区为市民准备了丰富的游戏活动。 记者 田超 摄

【最热】台湾游最火新马泰其次

“今年国庆节，去台湾的线路最热。”9月29日上午，湖南省亲和力旅游国际旅行社市场部蒋莱告诉记者，名额在9月中旬就已报满了，将组织400人的旅行团前往台湾。据了解，长沙5家具有台湾全岛游资格的旅行社报名人数各在400人以上，而价格基本上在5980元至6980元之间。

除了台湾，韩国、日本、新马泰、普吉岛等地区，对国内游客签证制度较为宽松，所以成为不少首次走出国门的选择。

“今年国庆，我们增加了新马泰等国家的包机，现在名额也全满了。”湖南华天国旅市场运营中心总经理谢军华说，因为是国庆长假，长线游比短线更火热。

【最新】采摘、赏花，省内游添新意

记者今天从长沙市旅游局了解到，“十一”期间，长沙市将推出一批新活动、新线路。

在乡村休闲游方面，可以选择大明山庄系列活动、龙头井现代农庄钓鱼及开源九道湾生态产业园摘瓜果等活动。如果您不愿意出长沙，就有长沙梦幻沙雕乐园、简牍博物馆、石燕湖鸟人大赛、千龙湖度假区等供您选择。

预计国庆前后，桂花将会和广大市民“相约”。烈士公园、桂花公园、省植物园、岳麓山旅游区、园林生态园等一些主要公园景点都有桂花，浏阳周洛则还有大面积的野生桂花与大家见面。

相关新闻

黄金周机票头尾紧中间松

本报9月29日讯 今日，记者从南航湖南分公司了解到，国庆期间，10月1日和2日的出行机票非常紧张，现存票量也非常少，10月3日和4日前往全国各地的机票较为宽松。

另外，黄金周有部分航班被取消。10月2日和4日取消CZ3461/2长沙—成都，10月2日、3日和6日取消CZ3629/30长沙–西宁–乌鲁木齐，10月4日取消CZ3639/40长沙–杭州，10月4日和5日取消CZ3467/8长沙–昆明，10月3日和4日取消长沙–南京–大连。 ■记者 朱玉文

财经事后烟

未来房价跌一半很正常

大家应该注意到一个很奇怪的现象，就是全球房地产市场都在暴跌，唯独中国的房地产市场还处于牛市中。

为什么目前中小企业倒闭潮来袭，是因为很多房地产商都认为紧缩的货币政策放松会很快放开，然后将重新推动土地价格上行，因此不惜以30%甚至40%的利率借高利贷去对赌。但在中国进入长期通胀的大背景下，不光是今年信贷不会放松，明年也同样不会放松，因此一旦货币政策持续收紧，大量的开发商就将面临倒闭潮。

目前国内的存量房高达160亿平方米、开发商囤地30亿平方米、政府也握有40亿平方米的土地储备，即便今后城市人口总数到10亿也完全满足需要。因此，楼价高企其实都是货币吹出来的。只有当开发商把楼价降到首次购房者有能力购房的时候，才能消化如此之多的存量房，这就意味着楼价要大幅下调。事实上，未来国内的房价下跌50%都很正常。

我之前跟朋友建议，如果手上有空房，那么赶快把房子卖掉，如果卖不掉，甚至可以选择折价抛售。目前中国有多达两万多家房地产开发商，但根本不需要这么大的数目，因此未来其中会有一大批会倒掉。过去卖房子就像卖股票，未来经过洗牌的房地产市场就像现在卖汽车一样，比的是谁造得好。 ■财经评论员 谢国忠