

请来的物业公司将“老板”常德市美景房地产开发有限公司(以下简称美景公司)的门给封了。事情发生于9月4日,但直到9月26日,位于常德市东方美景花园的美景公司大门仍然锁链加身,甚至被电焊封死。

由于美景公司无法正常工作,所开发楼盘东方美景二期1000多户业主翘首期盼的交房办证工作也已“停摆”。

■文/图 记者 邹丽娜 实习生 王淑伟

物业公司7天3次封开发商大门

物业是开发商请来的,双方“掐架”致千户业主交房无期

物业公司封门上演“武斗”

9月24日,美景公司总经理陈文军告诉记者,常德市恒美物业服务有限公司(以下简称恒美公司)是受美景公司聘请,在美景公司开发的东方美景一、二期楼盘进行前期物业服务。两家公司同在东方美景二期综合楼办公。恒美公司在二楼,美景公司在三楼和四楼。

9月4日夜间,恒美公司突然在一楼安装了铁门,由此引发一系列冲突。

美景公司副总经理邓元友称,9月5日,美景公司书面通知恒美公司立即拆除铁门,但对方却置之不理。无奈之下,9月6日美景公司请农民工拆除铁门,却遭到恒美公司组织的大量社会闲杂人员阻挠。在抢夺拆门工具时还将农民工彭清贤打伤。经司法鉴定,彭清贤脑震荡,头皮血肿,头皮裂伤,多处软组织损伤,已构成轻微伤。民警赶到后,将恒美物业方的4名闲杂人员带走调查并行政拘留。

事情并没有终结。邓元友称,恒美公司9月8日、13日组织人员采用锁链、胶水堵钥匙孔等方式将进美景公司楼梯间的铁门封死。期间,恒美公司总经理杨冀湘多次现场参与组织。

9月14日,杨冀湘再次组织人员将铁门用电焊焊死。接到美景公司报警后,常德柳

叶湖公安分局领导和七里桥派出所民警先后到现场协调处理,但铁门至今无法打开。

承认封门,声称是对方惹事

“是他们(美景公司)故意惹事,才导致事态恶化的,我们也是受害者。”杨冀湘接受记者采访时承认多次封门,但他透露封门的初衷是因为安全因素。他介绍,恒美公司在二楼办公,因为一楼没有铁门不安全所以就专门安装了这扇后来引起争议的铁门。安装铁门后第二天就告知了对方(美景公司),一楼监控室有钥匙,他们随时可以进去办公。但从9月6日起,陈文军多次组织社会人员要强拆一楼铁门,他们是故意惹事,所以我们才封了门。关于打伤人事件,杨冀湘说,其实推拉过程中,双方都有肢体冲突。

杨冀湘说,9月13日,陈文军再次带了20多名社会人员采取强行措施砸毁一楼铁门,我们报了警,七里桥派出所民警赶到后却没有采取任何措施,我们也是受害者。

“其实,事情的关键并不是因为一道门那么简单。”杨冀湘说,美景公司的法定代表人是黄玲(杨冀湘的妻子),恒美公司是获得黄玲授权后对东方美景小区进行管理和服务的。陈文军等人已经被美景公司开除,所从事的经营活动都是非法的,我们要对其办公场地进行清理,才引发了一系列冲突。



农民工彭清贤被打伤。经司法鉴定,已构成轻微伤。

影响

闹了一年致千户业主交房无期

据悉,东方美景二期共有1000多名业主,2010年8月是美景公司承诺给业主交房办证的最后期限,但因为股东间的纠纷导致了物业公司和开发商双方“掐架”,直接导致交房办证工作的搁浅,迄今仍然未能办理。这一年多来,已有业主多次到相关部门上访投诉。

“我原本买了房子是准备结婚的,哪知道这一年多来为了交房办证,现在都还没结婚。”一位李姓业主和记者说起这场纠纷时显得无比愤怒,“不管他们是谁对谁错,但政府的相关主管部门没有及时解决这个问题,影响了我们上千业主的生活,肯定是有错的!”

EYE 爱尔眼科 | 爱尔眼科 服务中国 股票代码: 300015

关爱, 从让父母看得清开始!

爱 要让父母看见 关爱父母重阳节系列活动 光明中国 爱尔在行动.....

凡45岁以上的中老年人可享受:
★免费医学验光, 配镜者送家庭视力健康礼包。
★免费进行白内障排查, 符合条件的可享受白内障指定晶体**免费手术**。

名额有限, 赶快行动哦!

详询: 0731-85229669
医院地址: 长沙市芙蓉中路三段388号(神农大酒店对面)

EYE 爱尔眼科 | 爱尔眼科 服务中国 股票代码: 300015

爱尔眼科 飞秒激光 告别近视 假期更精彩

爱尔眼科 国庆浓情献礼

近视手术 2000元起, 最高优惠 3000元。 | 活动时间: 9月26日-10月31日
前 100名近视手术全免检查费, 先到先得哦! | 详询: 0731-85229669

名额有限, 赶快行动哦!

地址: 长沙市芙蓉中路三段388号(神农大酒店对面)
网址: www.eyeye0731.com