

关注《湖南省实施〈物业管理条例〉(草案)》之一

折腾了2年,鑫天鑫城又请回了老物业 业委会主任建议——

# 打分评等级,业主看级选物业



因为不满物业管理公司的管理水平,长沙鑫天鑫城小区业委会决定选聘新的物管。“可没想到,几年过去了,自己招的物管,还是难如人意。”业委会主任任先生说。《湖南省实施〈物业管理条例〉(草案)》公布后,9月26日下午,他们特意研讨了草案内容,并正式向立法机构提出意见,建议将物管公司的信用度定期公布。

## 业主自行招投标物业有风险

一般来说,在业主入住小区时,业主对物业公司不满意,也可以炒了它,另行找其他物业公司管理。这时候问题出现了,业主自己找的物业公司也许也并不那么尽如人意。

鑫天鑫城小区的业主2005年入住时,管理小区的为开发商前期物业公司鑫城物业。其实他们的工作还算做得比较到位,但是物业公司的服务不可能完美,还是与业主产生了一些矛盾。业委会认为,另找其他的物业公司,说不定会更好。

2007年,鑫天鑫城业委会在报纸上招投标物业公司,第二家物业公司前来应聘,拿出来的建设小区方案令业委会很满意,双方签订了合同。

但后来,业委会发现,当初建设方案上的条款有些根本就没有达到。“最让我们不满意的是,当初明明写的是小区共设32名保安,但物业公司员工不够,两年多时间让小区160多户居民家被盗。”任先生表示,这个数字实在太离谱了。另外,小区的设备维

修不及时、绿化带受损严重等事情也让业委会对物业公司失去信心。

“我们打了两场官司才将第二家物业公司炒了。他们走时还欠下40多万元电费和30多万元水费。”2009年,任先生又将鑫城物业重新请回来管理小区。

## 建立信用机制 推行信息透明化

在新出炉的《湖南省实施〈物业管理条例〉(草案)》中有这样两条:第二十八条(物业信用档案)县级以上人民政府房地产行政主管部门应当建立物业服务企业、注册物业管理师和项目经理人的信用档案。第二十九条(物业服务企业选聘)物业服务企业应当向物业所在地市州、县(市、区)人民政府房地产行政主管部门定期报送信用、统计等相关资料。

这两条意见任先生很是赞同:“如果建立了信用档案,那么业主也可有标准挑选物业。”同时任先生提出,应该建立信用等级制度,物业公司年检时需持有业主、街道的评分意见才可正常进行年检,并且各方面的记录应在长沙市房地产局官网公布。“业主、街道的意见最为基层、客观,如果没有他们的意见,那怎样鞭策物业公司更好的工作呢?如果建立等级制度,信息公开的话,业主可以很方便地在网上查询到各物业公司的证照、违章记录等,避免造假物业危害小区。”

■记者 彭可心

## 互动

如果您身边有业主同物业公司之间发生的故事,或者您想对《湖南省实施〈物业管理条例〉(草案)》提建议,欢迎拨打本报热线0731-84326110。



## 扑灭油罐大火

9月26日,长沙望城区白箬铺乡,一油厂内的一储油罐引发大火。消防官兵紧急赶赴现场,经过1个小时的救援,大火被扑灭,所幸没有造成人员伤亡。

记者 伍霞 通讯员 田效金 摄影报道 栏目投稿邮箱: sxdsbsjp@163.com

# ——免费赠送—— 《乙肝转阴 不吃药》一书

我国乙肝病毒携带者有1亿之多,有的如不及时治疗易引发肝硬化导致癌变,普及肝病科普防治知识刻不容缓!!!

由湖北科技出版社出版发行的科普书籍《乙肝转阴,不吃药》一书,详细阐述了:乙肝病毒携带者为何有的终身携带而不发病;为何有的不经任何治疗却能自然转阴;为何又治疗有效、停药反弹甚至导致病毒变异;为何有的发展成肝硬化甚至肝癌……

由中国肝病预防控制中心主办的“关爱乙肝患者,药毒与并发症公益普查救助活动”已经在全国展开,免费向乙肝患者发放《乙肝转阴,不吃药》一书,由于数量有限敬请广大患者拨打**免费发书电话:010-57277555**进行索取。

# 打鼾可能导致猝死! 前列腺绝密中药秘方公开

打鼾又称打呼噜,医学上称为“睡眠呼吸暂停综合症”。在很多人眼里,打鼾不是病,除了影响别人的休息和睡眠外,打鼾本人不受任何影响。果真如此吗?

现代医学证明,打呼噜轻者造成大脑缺氧,出现头痛、头晕、口干、口苦、精神疲惫、白天嗜睡、记忆力减退等症状;重者可引发高血压、心脏病、性功能减退、女性月经不调,甚至造成睡眠窒息导致中风、偏瘫、猝死等,严重威胁生命。

我国批准了唯一一个国药准字号止鼾专用药——“君碧莎红草止鼾胶囊”,规避了手术、机械止鼾对身体的损害。经临床及消费者多方验证,君碧莎红草止鼾胶囊对治疗打呼噜有奇效。

“君碧莎红草止鼾胶囊”以红景天为主药,配以麻黄、土木香、半边莲等多种名贵药材,重在宣肺利咽、润肺化痰,还具有抗缺氧、抗疲劳之功效,可改善打鼾时由于呼吸暂停现象出现“低血氧症”,改善人体内在神经失调及组织紊乱,避免诱发高血压、心脑血管疾病,甚至猝死的发生。经临床验证:服用君碧莎红草止鼾胶囊3-6天,鼾声变小、呼吸暂停现象基本消失,18天以后呼吸通畅、打鼾消除,睡眠沉静,两个疗程基本治愈打鼾。

## 不打鼾了,晚上再也不犯心绞痛了

我打鼾比较严重,常常半夜憋醒好几次。慢慢得了心绞痛,白天还好,到了晚上睡着后心绞痛就发作,严重的几次还被送到医院抢救。大夫说,如果呼噜这样打下去,心绞痛别想治好,而且还会越来越严重,发展到最后就是睡着觉突然死了。是君碧莎红草止鼾胶囊把我的呼噜治好了,心绞痛再也没犯过!

## 打呼噜根治了,手脚不麻了

因为打呼噜,大脑常常缺氧,我的手脚一天到晚发麻,活动不灵便,血压也总是在早上刚醒的时候高。真怕哪天一觉醒来就瘫在床上。君碧莎红草止鼾胶囊不仅治好了打鼾,主要是大脑不缺氧了,手脚不麻活动利索,走路像个小伙子!

## 不打呼噜了,第二天精神了

打呼噜可不是小事!因为打鼾,第二天我一点精神头都没有,一坐下来就能睡着,工作老出错。领导和同事都认为我懒,工作不用心,我成了单位落后的典型。君碧莎红草止鼾胶囊治打鼾真快!才用了个多疗程呼噜就完全停了。现在在我上班精神了,工作出色,领导看重我,同事尊重我!

岁,前列腺炎折磨13年,长期胀痛、尿不尽、夜尿频繁折磨得有苦难言,夫妻生活也没兴趣了,试了很多药都没效果,前一阵子老婆在药房买了【林碧莎前列安通胶囊】,才吃了7天,尿路顺畅了,起夜明显减少了,5盒用下来效果不错,肿胀消失,排尿顺畅,夫妻生活也有兴趣了!后来又买了10盒巩固,现在前列腺炎完全康复了。

刘先生是公司经理,因不洁性生活感染发展为细菌性前列腺炎,尿频尿急、尿道灼痛,睾丸肿胀,并伴有功能障碍,到各大医院治疗不见效,医生开的药都可以开药铺了,射频、介入导融等方法也用了,病情越来越重,老婆也要求离婚。后来经专家推荐服用【林碧莎前列安通胶囊】,经过治疗3个疗程,细菌性前列腺炎彻底痊愈,性功能也恢复正常,与妻子重归于好。

更多详情请拨打全国24小时免费专家热线4006807611 或者北京010-67027395、上海021-56300328 电话咨询。

【林碧莎前列安通胶囊】是根据民国初期名医廖一弘(1873-1959)的“固精导浊方”化裁创新而成,这一经典药方源于医圣的《伤寒杂病论》,并综合了《太平惠民和剂局方》等多种古人论“浊”、“淋”、“癃闭”的宝贵经验,全方用药精当,小巧精悍、力锐而专,通过调五脏、理三焦、通补结合的整体施治,解决了生殖系统免疫低下、细菌毒素淤积、下焦湿热受损这些根源问题,从而达到在短时间内治愈前列腺顽疾的目的。

一位病友在给我们的感谢信中说:我今年45

## 5000盒大型赠药7天

为了验证君碧莎红草止鼾胶囊的神奇疗效,厂家特在湖南全省范围内开展为期7天的大型赠药活动,届时省内鼾症(打呼噜)患者只需一次性购买“君碧莎红草止鼾胶囊”买3送1,买6送3,买9送6赠完即止!君碧莎红草止鼾胶囊将帮助广大患者早日摆脱鼾症困扰!

止鼾热线:0731-89977726

长沙销售地址:东塘楚仁堂大药房(劳动西路大华宾馆对面) 权威专家指导用药,建立患者康复档案,跟踪治疗,确保康复

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ●常德:武陵阁大药房(武陵阁广场西侧)   | ●张家界:探芝堂大药房(老十字街) |
| ●益阳:平和堂大药房(桃花仑市水利局对面) | ●吉首:博爱大药房(佳惠超市对面) |
| ●湘潭:贵富康药号(市一中对面)      |                   |
| ●邵阳:时珍大药房(中心医院斜对面)    |                   |
| ●衡阳:古汉大药房(南华附二院对面)    |                   |
| ●娄底:众一大药房九亿店          |                   |
| ●岳阳:为民医药超市(九龙商厦对面)    |                   |
| ●常德:武陵阁大药房(武陵阁广场西侧)   |                   |
| ●益阳:平和堂大药房(桃花仑市水利局对面) |                   |
| ●邵阳:时珍大药房(中心医院斜对面)    |                   |
| ●永州:康源大药房(市委对面)       |                   |
| ●郴州:同仁药店(第一人民医院前50米)  |                   |
| ●怀化:百信大药房(河西明珠大酒店对面)  |                   |
| ●张家界:探芝堂大药房(老十字街)     |                   |
| ●吉首:博爱大药房(佳惠超市对面)     |                   |



**免费验证仅限7天**

买5送1  
买15送5  
买30送15

市内免费送货,免费邮寄

国药准字 Z20090254