

“绿色万科”发力

本报记者探访万科“绿色总部”

未来的房地产开发道路到底该如何走?找准方向并非易事。

地产龙头万科,目光已落定绿色建筑。在哥本哈根联合国气候峰会上,王石提出了绿色建筑“三步走”战略,第一步是精装修。

绿色总部

2009年末,一栋引发中国房地产业极大关注的建筑物诞生,它就是国内唯一通过美国LEED绿色建筑最高认证的企业总部,有“漂浮的地平线、躺着的摩天大楼”之称的“万科中心”。

建成的万科中心,占地面积6.2万m²,总建筑面积12.1万m²,除了8个支撑主体的交通核外,整个是悬空、漂浮的,可以让海风、山风流通,并且完全向市民开放。建筑在太阳能板下种植植被,使得绿化率超过100%。建筑光伏系统能降低14%的总体能耗,全面的雨水回收系统,加上人工

湿地的生物降解,项目每日可处理100吨水和污水,解决了本地灌溉、景观用水以及清洗等其他用途。

产业化发力

在王石看来,绿色建筑的第二步是“住宅产业化”,力争到2014年全部实现产业化生产。而第三步则是在住宅产业化的基础上开发绿色建筑,使用太阳能光伏发电、风力发电甚至垃圾发电,最大程度地开发替代能源。

“一般传统的绿色建筑理念中,首先重点考虑的是如何节能减排以及材料的环保技术应用。而万科则从住宅舒适度的角度出发,增加了水质、空气的质量,噪音以及和居住息息相关的内容。这些改变今后都将在万科的新项目中得到具体的体现。”万科东莞建研基地的工作人员介绍。

■记者 唐琨



新闻链接

绿色万科在长沙

2011年9月,作为万科艺术季第二季幸福生活季活动之一“万科零碳展”在长沙万科金域华府开始,对万科近年来一直坚持绿色环保理念、大力执行“节能减排”的重大成果技术进行逐一展示。同时,长沙万科以行动实践万科的绿色理念。从2011年6月起,长沙万科开始在项目建设中,启用铝合金模板支撑体系。整个系统标准化程度高、重量轻、配合精度高,在施工过程中无需机械设备协助,回收价值高,即使在使用300次左右以后,其剩余的回收价值仍高达原价的60%左右,不会破坏环境。

临水而居:抢占浏阳河黄金宜居岸线

长房·白沙湾即将开推90—190平方米河景楼王



长房·白沙湾在水一方效果图。

什么样的房子是好房子?

“在长沙这样的城市,不是住江边,就是要住河边。临水而居是我考虑房子的重要因素。”来自永州的购房者唐平日前对记者表达了这样的观点,这代表了很多人对居住的重要想象。

相对滨江楼市“制高点”而言,浏阳河沿线置业的黄金时代正在到来。

10月即将推出一线河景楼王的长房·白沙湾,紧邻浏阳风光带、浏阳风光产业带,南接浏阳文化公园,成为长沙浏阳河沿线置业的重要“明星项

目”。

临水而居成置业风尚

随着国内一线大鳄陆续进驻湘江两岸,沿江豪宅成为长沙楼市最大热点。同时,浏阳河畔以长房为代表的大佬“名曲合奏”,加上月湖等几大湖居热点推动,临水而居,成为长沙置业的首选要素。

“在长沙,淡水概念楼盘几乎占了长沙楼市的半壁江山。”有业内人士盘点。

“浏阳河,弯过了九道湾。”一曲传唱

经典的歌曲,让浏阳河成为长沙河系的“带头老大”,与湘江沿线楼盘的豪宅高价相比,浏阳河畔逐水而居,已成为很多置业者的首选。

一线河景楼王10月推出

在浏阳河畔黄金居住岸线,长房集团开发的白沙湾项目,沉稳、大气、内敛,尽显宜居风格。

记者现场感受到,开发商的高明和实在之处在于,并没有将更多的钱用于售楼部及展示区域的包装,而是更多的用在建筑户型园林景观本身——这些,更与未来的居住体验息息相关。

据悉,白沙湾小区内绿化率约45%;容积率约2.6。项目紧邻地铁二号线,毗近万家丽路、人民路、远大路,四通八达,周边大润发、沃尔玛、步步高配套商业繁华林立。另外,浏阳河文化公园、浏阳河休闲产业带正在建设之中,项目完成后,生活休闲条件更是比肩老城区,长房·白沙湾临河而居的品质便捷生活,近在眼前。

长房·白沙湾营销负责人透露,一期二批四栋河景楼王预计将于10月入市。

■记者 唐琨

绿地中央广场上演“海派邻里嘉年华”

9月17日,绿地中央广场业主答谢会暨绿地会长沙分会首届会员联谊会——“海派邻里嘉年华”隆重举行,近300名新老业主齐聚一堂,畅享卓尔不群的沪上风情。绿地集团长沙事业部营销总监吴芳表示,“绿地将不懈努力,为长沙提供更璀璨的海派生活!”

据项目相关人介绍,绿地会是绿地

集团“以客户为中心,品质为基础,服务为手段”而成立的针对客户和业主的会员俱乐部。绿地会长沙分会自今年5月21日成立以来,已陆续与苏宁电器、红星美凯龙、长安马自达、大众汽车、摩登美业、你好漂亮、美度、好食上等知名商家签订了联盟商家协议,共同为会员提供如购房优惠、置业咨询、时尚主题等全

方位超值服务。

据了解,沃尔玛、海上国际影城、锦日物业等三家知名企业已经正式进驻绿地中央广场。绿地中央广场首推的全名品精装法式华宅——新里·卢浮公馆,一批房源火爆销售,二批360°墅级观景单位预计国庆期间推出,VIP正限量招募中。

■记者 邹颂平

碧桂园别墅卖“高层价”

9月17日,碧桂园·山水桃园开盘均价仅7000元/平方米,得到众多购房者的青睐。

据碧桂园负责人介绍,除去超豪产品,碧桂园·山水桃园均价7060元/平方米,折后均价6224元/平方米;加入超豪产品后,均价7471元/平方米,折后均价7028元/平方米;总体均价仅7000元/平方米。

据了解,在长沙,市内二环以内的楼盘,价格早已超出7000元/平方米大关。这个价格在长沙只能买个普通高层,还是毛坯。

碧桂园·山水桃园所在的关山环境优美,号称“中国最具魅力山村”。而在当前的调控环境下,高端产品,特别是别墅产品,一直是市场上销售最稳定的产品类型之一。“别墅的保值升值前景还是看

好的,特别是开盘价格这么实惠,我一下就买了两套。”现场的一位购房者对记者表示。

碧桂园·山水桃园188套独栋别墅依山就势而建,每一栋别墅在设计上都有自己的特色。“我们的别墅户型非常实用,而且是差异化美墅,每一栋都有自己的个性。”碧桂园控股有限公司集团相关负责人说。

■记者 邹颂平

经济信息

重阳节,给父母换张大自然山棕床垫



重阳节就要来了,父母操劳了一辈子,给他们买张舒适的床垫吧。俗话说“前三十年睡不着”,究其原因,中老年人是腰背疾病的高发人群,他们对睡眠质量的要求更高于青少年,这就是许多老年人常常失眠、睡不好觉的原因。

植物纤维床垫第一品牌“大自然棕床垫”,充分吸收了传统床垫的优点,采用天然山棕纤维为原料,结合人体生理弯曲和不同年龄段人群对床垫软硬度的需求精制而成。由于内芯不含弹簧海绵,其优良的自然弹性可以充分保护腰背骨骼不受损伤,让身体处于自然放松状态,从而使睡眠更充分、更舒适。

“大自然棕床垫”内芯完全采用天然山棕纤维,运用生理学、人体工程学等原理和高科技技术精制而成,它所带来的良好睡眠效果已通过21年的市场检验,许多家庭都换成了“大自然”床垫。

睡眠健康不仅是小孩、老人们的需要,更是现代人追求高质量生活水平的一个重要内容。健康的身体来源于健康的生活习惯,我们没必要等到腰背脊柱睡出病来了才想到换床垫,请为您爱的家人准备一床天然、健康、安全、环保的大自然山棕床垫吧。

详情请咨询:井湾子家居(韶山南路)0731-88211321、万家丽家居建材广场(万家丽路)0731-82690070、欧亚达家居上河店(人民路口)0731-82778527、红星美凯龙贺龙店(省贺龙体育馆)0731-85113075、居然之家金源店(湘江世纪城)0731-88780691、南湖家居市场(远大路)0731-84749153。

华铁·天天向上营销中心开放

9月17日,华铁·天天向上营销中心正式对外开放,诚意客户的优先登记也同步启动,并引来近千市民关注。

华铁·天天向上由世界500强企业中铁十二局旗下子公司华铁置业打造,项目位于长株潭融城核心、省府板块,北靠木莲冲路、南临友谊路、东近韶山南路、西接芙蓉南路,往西500米是在建的地铁1号线友谊路口站,建筑体量达到了10万m²,地处城市居住中心与新兴商业中心集合之地。

据悉,在中国铁建世界500强企业品牌感召力下,营销中心开放当天在册登记的客户已达86批次。“一期住宅即将面世,面积为73—155m²,预计10月开盘。”

■唐琨