

九阅十问“金九银十”



“金九银十”都卖不动房子?

在过去的几年,这根本不是一个问。每到9月,消费者的购房肾上腺素分泌汹涌,客户都在门口排队呢!托关系走门路,才能得着个优先“选房权”;能打折不?对不起。

正所谓“三十年河东,三十年河西”,去年这个时候,只要是个楼盘一开盘就能全卖光;今年,已经开盘的项目沉默了许多,没开盘的项目一派迷茫。长沙最火爆的楼盘,2010年一个月就能卖上千套,现在若有楼盘三个月卖500套,还能获得周边项目一片艳羡之声。

2011年,开发商们猛然发现:一直奉若神明的“金九银十”,似乎瞬间变成“铜九铁十”了!一如长沙这个城市的季节,只有夏季和冬季,季节变换从来如

此突然和强烈。

在这个秋凉冬寒的时候,政策的制定者们声音保持一贯的坚定有力:调控尚未成功,楼市不能放松。

于是,在开发商阵营中,有些人已经早早地准备动手御寒。中国传统中的“悲秋”情怀似也已经在房地产业内四处泛滥。

而消费者一直持续着今年以来的习惯性动作——等。他们在等,开发商熬不住了有没有,真金白银,降价了有没有?

开发商和政府、购房者和开发商,交织盘旋在这个秋天的上空。面对各自的困惑,他们信心满满,披坚执锐地赶来,却发现市场已成一片混沌的虚空。

真与假,虚与实。多重博弈在“金九银十”到来时更加突显,需要我们细细地梳理。(详见C02、C03版)



万科 金域华府 3期 悦府

争藏

武广之巅

即将开盘

92m²舒适三房 126m²双主卧阔景四房

- 雄踞长沙“新浦东”，武广CBD，悦领世界级生活；
- 畅享沪昆、京港双高铁、双地铁、城际轻轨等；
- 稀缺城市别墅、墅境高层、万科金街，坐享CBD前沿生活；
- 主塘风光带、高端商业配套、南雅中学等城市粹粹；
- 万科精装，空间更精，功能更强，城市奢派系；
- 万科物业，超过25万家庭的忠诚信赖，尊享生活；
- 万科27年48城，全球最大住宅开发商，领跑城市生活。



0731-8218 3666

项目地址 长沙市雨花区万家丽路与香樟路交汇处东北侧

投资商 长沙市万科房地产开发有限公司 开发商 长沙市领城投资有限公司 营销代理 中原地产 世联地产 整合推广 Tronkey 4008227
本资料,包括任何尺寸、图片、插图、文字描述或类似资料,仅供参考之用,最终以政府审批通过的正式文件、图则为准。本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,并不意味着本公司对上述作出了任何承诺,买卖双方权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准。

长沙国际企业中心——中小企业成长平台

湖南环保科技工业园位于长沙城区南大门,是长株潭城市群经济一体化的心脏位置。而长沙国际企业中心则位居园区北部的中心位置,是园区中区域位置优、规模大的标杆性高新技术企业集群园区,并在短短三年内吸引了150家企业进驻,已经有40余家企业装修完毕并开始经营。

打造中小企业总部

“科比特最终选择入驻长沙国际企业中心是有原因的。”湖南科比特集团常务副总经理刘庆文表示,科比特集团因为发展需要扩大规模,更需要一个集约化的企业总部基地。“此前我们曾在别处看中了一块地,但因为位置较偏,配套不足而放弃,后来得知长沙国际企业中心这样一个项目,



不仅有新型工业厂房卖,而且是一个集办公、研发、生产于一体的集约化企业总部基地,非常适合科比特这样的高科技企业。”

此外,长沙国际企业中心的另一大优势是能够使企业得到一定的政策支持。“其中最直观的体现就是产值方面的变化,今年前8月的数据显示,今年的产值已经相较于去年翻了一倍。”刘庆文说。

2011年8月31日,国家2011年金太

阳示范工程项目批复名单正式公布,科比特集团下辖的湖南科比特新能源电气技术有限公司获得了3.705MW的光伏屋顶项目,是今年长沙市唯一获批的金太阳项目。

企业服务平台促进企业发展

长沙梦幻电子科技有限公司成立于2010年,并于当年8月进驻长沙国际企业中心。“应该说进入长沙国际企业中心对于

梦幻科技来说是一个新的起点。”长沙梦幻科技电子科技有限公司总经理刘建波介绍,公司前身是博新电子,此前公司位于树木岭立交桥附近,办公、生产等都是租的房子,没有做企业的氛围。而在进入长沙国际企业中心后,企业得到了迅速的发展。

在刘建波看来,梦幻科技的产品需要的众多配件,而企业中心的众多企业都可以提供,这样就为公司的发展节约了许多时间和人力成本,有利于企业的发展。“大家都是中小企业,在发展中碰到了管理方面的问题可以互相学习和探讨,更重要的是,长沙国际企业中心打造的企业服务平台是真正为企业发展提供服务的一个平台,在税收、融资等方面经常为中小企业提供一些帮助。”

记者 唐琨