

“洋房里的别墅”现身大河西

高鑫·天麓意欲“重新发明洋房”

九月金秋,基于“重新发明洋房”的理想,高鑫·天麓将推出新品洋房。“此次的洋房产品,引入了别墅的元素,希望能够打造一款不一样的别墅品质的洋房。”高鑫·天麓项目负责人介绍。

高端配套下的“完美洋房”

承袭天麓别墅区的环境资源,天麓洋房可谓依山傍水。楼间距和楼高比达到1.25:1,南北间距约19米,东西间距约11米,花园

自由绵延、视野无限伸展;极为罕有的4联设计,独立墙体完美隔音,创造性地打造接近别墅的优越结构;专享地下停车场,车位配比高达1:1.5;而在步道与电梯之间,天麓洋房选择了更为高端的电梯配置,力邀广州日立品牌电梯入驻。

“除了产品过硬外,购买洋房的客户还能享受到项目的高端配套。”项目负责人介绍,高鑫·天麓是一个以第一居所的标准规划的别墅区。项目自身除了拥有3万㎡多元

化商业外,还有优质教育资源——国际双语幼儿园,更有超过3000㎡三大顶级会所、21万㎡水系园林、2.45万㎡山体公园……

顶级设计追求比拼别墅

“奢阔造极的尺度,是为区别天麓洋房与其他洋房的重要标识。”项目负责人介绍,品质见真工,此次天麓推出的洋房产品,体现了开发商在产品细节上的极致追求,与众多别墅相比也是不遑多让。

真石漆外墙历久弥新,与城堡文化石雕饰立柱相辉映;层层退台式结构,锻造极为优越的通风采光条件;无顶盖设计,户户收获大露台,家家纵揽天地阔景;长沙首创地上室,挑高达4.8米,防水防潮,舒适明亮;前庭后院式的南北花园,与家人品一壶好茶,或者只是观赏云卷云舒,进入亲地、亲自然的臻美境界;地上室、前后花园、大露台、阁楼等,罕有60%赠送率,乐享人生无限。

■记者 唐琨

20米长恐龙化石亮相天麓 本月25日前可前往参观

9月17日至25日,国宝级大型恐龙展将登陆高鑫·天麓。据悉,天麓为本次活动特别邀请了国家级讲解大师亲临,现场讲解恐龙世纪的科普知识,寓教于乐,适宜全家人一起出动享受天伦之乐。

据悉,体长超20米、高达8米多的巨型峨眉龙目前已经安装在天麓白鹭湖边,还有更多我国四川发掘的如永川龙、剑龙、华阳龙等珍贵恐龙骨架也相继到位,场面极其震撼。除恐龙骨架之外,还有三角龙、马门溪龙、霸王龙等仿真恐龙齐聚,逼真再现史前霸主风采。

“目前我国发现最多、最珍稀恐龙化石的是四川自贡,而本次多数展品正是从收藏了大量珍稀恐龙化石的重庆自然博物馆空运而来。”天麓项目负责人表示,这是长沙首次规模最为盛大的恐龙展出,机会实属难得。

本次恐龙活动将从9月17日持续到9月25日,9天展出期间面向全市市民开放,通过索票热线(85861111)或关注天麓微博(weibo.com/gxtianlu)等方式均可获取活动门票。

■记者 唐琨



国宝级大型恐龙展将于9月17日-25日向市民开放。

大河西中小户型风潮引爆

恒万·西溪里营销中心开放 资源条件将成“胜负手”



2011年长沙楼市的焦点,无疑是在大河西。

梅溪湖、滨江新城、洋湖垸等全新概念板块,因方兴、中海、绿地、世茂、奥克斯等名企大盘推动而风起云涌、热点纷呈,而更靠近传统河西中心城区的,溁湾镇板块正进行地铁建设及区域提质

改扩建,大河西中轴核心干道桐梓坡路中心沿线,新房也呈现“一房为贵”的局面。

10万平方米体量的步步高商业广场将于本月底在此开业,这座号称大河西第一MALL的宏大商业体,让这里的生活配套臻于完善,区域楼市无疑将因此而“兴奋”。

日前,位于老城区桐梓坡核心区域、湘雅三医院对面的恒万·西溪里项目,营销中心正式开放、认筹,可谓填补了区域“空白”,得天独厚的地段优势,让西溪里刚一亮相便引人瞩目。



恒万·西溪里效果图。

中小户型风潮

尽管身处调控市场,但适销对路的产品在长沙仍能“大行其道”。

“刚需产品,以及具有高投资价值的中小户型,仍是最受追捧的市场主流。”有业内人士分析认为。

记者获悉,恒万·西溪里项目为13层的小高层,其中1—2层为商铺,3—13层为住宅和公寓,项目总建筑面积30734.17㎡,容积率3.18,绿地率41.32%,规划总套数为441套,户型以36—51㎡公寓为主,少量95—131㎡二至三房,项目配备6台品牌高速

电梯。

大河西区域格局明晰、楼盘林立,但是细数之下我们仍能发现,以目前正热推的绿地中央广场为代表,一期推出的新里卢浮公馆为69—142平方米精装产品表明,100平方米左右的户型产品仍是楼市当仁不让的主角。恒万·西溪里周边,郡原广场、湘腾城市广场、永琪西京等楼盘,也都曾是长沙中小户型市场里的明星产品。

资源优势明显

“在这里,可以领先一步占据城市高速发展的前沿,可以先人一步享受城市

发展的成就。”恒万·西溪里项目相关负责人表示。

此语并非妄言。近邻即将开业的长沙大河西第一MALL步步高商业广场,生活配套品质一跃上新台阶,8万平方公里的岳麓山风景区、2700亩的西湖文化公园、18公顷的王陵公园自然、休闲资源得天独厚,湘雅三医院伴其左右,政务、购物、学校、医疗一应俱全。

恒万·西溪里还与地铁2号线为邻,地铁6号线贯穿其中,金星路等站点近在咫尺,半小时内就可畅达这座城市的任意角落,能够最大程度地融入城市生活。城市主干道金星路与桐梓坡路在此交错而过,汽车西站商圈距此也仅需5分钟的车程。

业内人士认为,在调控市道下,资源优势或将成为楼盘竞争的“胜负手”。作为掌控诸多资源的恒万·西溪里,无疑具有相当大的优势。

恒万·西溪里由湖南恒万集团投资开发,集团在合肥开发的标杆项目红皖家园先后被评为“中国优秀景观典范楼盘”、“中国最美丽的100个楼盘”、“中国品质人居典范楼盘”,在长沙,除大河西外,在湘府板块、星沙板块都有项目开发、运作,在湘潭、株洲也已完成项目布局。

■记者 邹颂平

第六都营销中心开放

第六都营销中心日前正式开放,主推96—170平方米的多种户型,其中96平方米的两房可以变三房,9月底开盘。

第六都项目由湖南湘电集团与湖南建鸿达房地产开发有限公司共同投资,湖南湘电房地产开发有限公司开发建设,总占地280亩,总建筑面积约70余万平方米,是目前长沙二环城区内用地面积最大、开发体量最大的项目之一。

项目定位为长沙核心区稀缺墅质高端项目,具有芙蓉路上唯一大型城市广场、唯一品质大湖景、唯一高车位配置、最低住宅密度等多项高端优质条件,目标客户群为社会高端金领圈层人士,通过对此类客户的生活诉求分析研究,项目规划了国际星级酒店、超5A写字楼、主题风情商业街、大型精品卖场、顶级品牌旗舰店展示中心等配套。

■邹颂平

湘江壹号千江樾新品即将认筹

湘江壹号千江樾,主推386—489平方米滨江藏墅,新品即将认筹。

据悉,湘江壹号即将面市的三期千江樾随山势而建,近距离对望湘江。六栋独栋体靠前,四栋双拼房靠后,为第三期将面市的十栋别墅。

湘江一号位于长沙经济开发区中心组团——鹅秀组团的中心腹地,总占地约2400亩(含鹅羊山生态公园),位于芙蓉北路与创远路交会处,西临湘江(江岸线长达1公里),东接芙蓉北路,距离伍家岭商圈仅10分钟车程,是长沙传统的上风上水的风水宝地。该区域作为市政府“一江两岸、拓南兴北”战略的重点开发区域,目前随着新河三角洲“两馆一厅”等城市综合配套以及区域内数十个高端物业的相继开发,区域高端、纯粹的国际化意向已渐成大美之境。其星罗棋布的交通路网,更是让静谧与繁华进退自如。

■邹颂平