



## B14

2011年9月16日 星期五  
编辑/贺齐 图编/言琼  
美编/陈懋 校对/张郁文

## 延伸阅读

## 纽约华尔街

纽约市曼哈顿区南部从百老汇路延伸到东河的一条大街的名字，全长不过三分之一英里，宽仅11米，是英文“墙街”的音译。街道狭窄而短，从百老汇到东河仅有7个街段。1792年荷兰殖民者为抵御英军侵犯而建筑一堵土墙，从东河一直筑到哈德逊河，后沿墙形成了一条街，因而得名Wall Street。

它是美国一些主要金融机构的所在地。两旁是陈旧的摩天大楼，这条街上集中了纽约证券交易所、联邦储备银行等金融机构和美国洛克菲勒、摩根、杜邦等大财团开设的银行、保险、铁路、航运等大公司的总管理处。各公用事业和保险公司的总部以及棉花、咖啡、糖、可可等商品交易所。华尔街是金融和投资高度集中的象征，这条街承载着太多的辉煌。

## 北京金融街

北京金融街占地1.18平方公里，写字楼林立，商务氛围浓厚，是北京市第一个大规模整体定向开发的北京金融街金融产业功能区。区内集中了北京60%以上的外资机构，由国家商务部认定的地区总部超过17家，占全市的85%以上，由北京市认定的地区总部逾27家，占全市的75%以上。

金融街聚集了中国人民银行、中国银监会、中国证监会、中国保监会等金融监管部门及众多国内外大型金融机构和国企总部，是北京市资金、技术、知识密集度最高、税收增长最快的地区之一，也是该市乃至全国一平方公里高端产业最聚集、创造价值最大的区域。

## 上海陆家嘴金融区

陆家嘴金融贸易区，是在上海浦东设立的中国唯一以“金融贸易”命名的国家级开发区。贸易区位于上海浦东，与浦西外滩一江之隔，为上海的母亲河——黄浦江和上海城市内环线所环绕，占地28平方公里，其中规划开发地区为6.8平方公里。

最新的数据显示，该区域目前160多栋高级写字楼里，汇聚了全球600多家金融机构，占上海市的80%以上；浦东金融从业人员逾12万人，占全市的60%以上；新区金融行业创造的GDP，占全市金融业增加值的比重超过40%。

某种意义上，是资本而非其他的东西创造了人类的近现代史。

华尔街显然是资本时代最具代表意义的符号。而今，在中部重镇长沙的芙蓉中路，区区4公里路，聚集了长沙60%的金融总量，演变成今天“中部华尔街”的心脏之地。

■记者 刘永涛 实习生 潘海涛

# 中部华尔街崛起



芙蓉中路金融一条街剪影。 记者 李丹 摄

一条华尔街的历史，就是凝结着几百年来人们金钱与贪欲激荡的历史。这里的主角一有风吹草动，直接影响着数亿人钱包的丰实程度。华尔街已经脱离了一条简单的街道，升华为一个矗立在所有人心中的财富图腾。

而今，在中部重镇长沙，一幅幅崭新的财富图，一部部传奇的成长史，一条条曼妙的创富路，争相演绎，层出不穷，华尔街式的传奇身影和足迹日趋明晰。

长沙芙蓉路松桂园到韭菜园，区区两三里路，从20世纪七八十年代一条斑驳的老街，演变成今天“中部华尔街”的心脏之地。

“中部华尔街”落地长沙，已成共识；长沙华尔街挺起中部发展脊梁，必响佳音。

## “中部华尔街”梦想起飞

每个第一次亲眼看到美国华尔街的人，都有名不副实之感。因为这个大名鼎鼎的全球金融心脏，竟然只是一条路长不过500米的小街。

不过，华尔街的气魄从来就不需要高楼大厦等外在事物来炫耀。也恰恰就是在这样一条街上，无处不彰显着华尔街的“隐性力量”。

比如说它的门牌：华尔街1号是纽约银行大楼；14号是美国信孚银行大楼；40号是曼哈顿信托银行；60号是德意志银行大楼，摩根大通大楼；111号是花旗银行大楼……只要沿着这些门牌号一直数下去，光在这条街上就能领略到世界上金融巨鳄的风采。

而在大洋彼岸的中国中部长沙，一幅“中部华尔街”的蓝图也缓缓舒卷开来。湖南“十二五”规划更是明确表示：发展总部金融，推进环长株潭城市群金融一体化进程；鼓励和吸引境内外各类金融机构来湘设立分支机构、总行（总部）、后台服务基地，努力培育具有影响力的区域性金融中心。

湖南“中部华尔街”的金融梦想开始起航，华尔街的光荣与梦想正在这块可爱的土地上生根发芽，茁壮成长。

行走在长沙主轴的芙蓉中路，以松桂园到韭菜园的道路为核心区域，短短四公里内，70多家支行以上的银行机构、200多处金融网点和大量的证券、保险公司……数据显示：长沙金融总量占到全省的60%，而芙蓉路又集聚了长沙60%的金融总量。

这里有中、农、工、建四大国有商业银行的省分行及数十家营业网点；交通银行、招商银行、浦发银行、民生银行、广发银行、北京银行、渤海银行的区域性总部云集于此，华融湘江银行、长沙银行、方正证券的全国总部亦在这条中轴线上；这里还有太平洋保险、平安保险、华泰人寿、合众人寿、安邦保险、生命人寿、华泰财险、幸福人寿、阳光保险、都邦保险、人保寿险等大量保险公司；国信证券、光大证券等来这里抢滩登陆、布局落子。

值得一提的是，花旗银行长沙分行进驻于此，新韩银行、东亚银行也将落子该片区，这又给长沙芙蓉中路增添了几分国际化味道。

由此，中部华尔街梦想起飞，雏形初具。

## 长沙金融生态全面提质

有国际金融界人士感叹，从金融的角度来说，纽约最美的地方是华尔街。而如果将同一思路置之于星城长沙，自然非芙蓉中路莫属。

长沙地处华东经济圈与华南经济圈的接合部，不仅是京广铁路与长江两大产业带的交会处，也是“9+2”泛珠三角经济圈的腹地，承接由东向西的产业转移，特殊的地理位置把长沙推到南北对接、东西交汇的前沿位置，是广大客商投资的热点地区之一。在湖南加快新型工业建设步伐，长沙建设区域性中

心城市的背景下，现代金融产业应运而生，并成为最具发展前景的朝阳产业。

建设区域性金融中心，视角应当不仅仅局限在区域。目前，长沙芙蓉中路金融机构主要集中在松桂园——韭菜园商圈，随着政府推动城市变革，这一昔日的老城区如今已发生翻天覆地的巨变。

与此相关联，长沙金融生态区被列为湖南“十二五”重点项目。长沙将在开福区投资300亿元，打造一个占地1828亩，集金融总部区、综合商业区和精英生活区于一身的金融生态区，以此为依托，建设中国“中部华尔街”。

根据最新的长沙城市总体规划，长沙的商务中心已最终圈定，其中河东商务区被划定为以芙蓉广场为核心，东至韶山路，西到蔡锷路，北至湘雅路、展览馆路，南到人民路，总面积约4平方公里。

根据规划，长沙金融生态区预计2017年建成，囊括了综合商业区、金融总部区和精英生活区三大区域。届时，将形成以银行总部为核心，聚集保险、证券、信托、期货、担保、小贷、典当、股权投资等金融及衍生行业的完整的产业链，也有集办公、居住、文化、商业、教育、娱乐、酒店、餐饮于一体的复合功能时尚社区。

目前，该区域拆迁一期工作已经完成，城市规划也已经提交并得到审批。列入长沙金融生态区一期开发的国际商业区和金融总部区两大块地，计划于今年挂牌出让。而精英生活区、时尚核心区两大块地也将按照国家土地出让办法，以土地熟地出让方式，面向投资商依法竞拍。

## 财富聚变的新领地

湖南人谢一明是北京一家保险公司的人事主管。受总公司指示，他将回长沙帮忙筹办分公司。总公司给他指定的写字楼选址范围，必须在CBD核心区域。而在他看来，除了芙蓉中路，再没有更好的选择。

记者采访发现，随着长沙在中部的崛起，沿海企业纷纷前来抢滩长沙金融市场，跟谢一明一样有着高端需求的外地公司比比皆是。

据了解，最新敲定的长沙中部金融区，包括金融总部区、国际商业区、时尚核心区区和精英生活区四大区域，将崛起两栋400米高的地标式建筑，已吸引了37家战略投资公司，122家银行、证券、保险、期货公司，国内商业地产前30强等400家企业前来洽谈投资。

从配套设施来说，金融总部一般倾向于在商贸商业氛围成熟，配套完善的区域设立，这样更容易吸引高素质人才就业，这在北京的国贸、上海的浦东、广州的珠江新城、深圳的后海新片区，莫不如此。而长沙火车北站周边已经拥有完善商务商业配套，城市主轴芙蓉路两侧，更有多个标志性城市综合体拔地而起，构成金融商务生态区主体。

潮平两岸阔，风正一帆悬。在湘江之滨，长沙以其特有优势睥睨天下，东观上海滩物华天宝，南望珠三角吐纳磅礴，北眺武汉城市群风生水起，高擎“牵一发而动全身”的金融产业之手，全力将芙蓉中路打造成为“中部华尔街”，亦使其成为整个长沙经济乃至湖南经济的金融发动机，更拉动着长株潭两型社会发展的火车头呼啸前行。