

第二届金博会 今日隆重开幕

金融购车嘉年华启动 **A09-A12、B01-B48版**

火车票退票费 将降至票额5%

动车30日起网络售票 **A29版**

——“三问”于民
——迈向新征程
——迎接党代会

我省启动“三问” 公开征集意见建议 **A18版**

湖南省第十次党代会11月召开

我省严打“地沟油”加工食品

长沙涸水流向哪里？记者跟踪：部分流向养猪场 长沙将检查所有食用油企业 **A06版**

走基层转作风
改文风

长沙雨花区有个“青少年保护家园” **A17版**
孩子不听话找孟妈妈“帮忙”

构成寻衅滋事犯罪 **A27版**
李双江之子被收容教养1年

距省第五届农运会
开幕还有 **4** 天



因为梦想

中关村金融中心，2007年崛起北京，开启了国际商务的崭新篇章；
青藏铁路，2008年盘亘雪域，铁刻下世界屋脊的时代里程；
京沪运河，2009年流淌南北，筑就着千年人文的智慧积淀；
60年洗礼，60余国歌，360余项大奖，记录还在刷新……

走过每一个城市，中国铁建都以铿锵步履写下梦想的轨迹。

2011，世界500强【中国铁建】60载精工传承礼献长沙

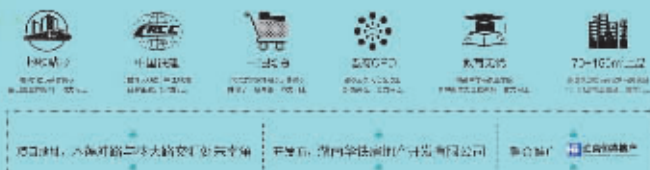
华铁天天向上，与品牌梦想一脉永续，10万方新城精神地标隆重首发
以世界500强实力，建筑梦想所托，
树立新一代的力量！新一代的热情！新一代的自信！

因为梦想，天天向上

9月17日营销中心盛装启航！



一起向上：
89978777



探访凯乐国际城系列报道之三

凯乐国际城：投资客的价格洼地

凯乐国际城商铺“比同地段、同品质、同类型商铺便宜 50%”的消息一经传出，便吸引了众多投资者的目光。特别是一些前两年在商铺投资中尝到甜头的投资客，更是跃跃欲试。

借“中秋”小长假，很多人特意到凯乐国际城项目所在地考察，王先生就是其中的一位。他是一个资深投资客，曾在去年和前年购买了两个项目的商铺，已经顺利租给了品牌商户，投资回报率达到了 8%，这让他很满意。王先生介绍，前些年他投资过住宅，但地段一般的住宅升值潜力较慢，加上国家严厉打击住宅投资投机，交易转让环节税费高，因此住宅出租回报率很低，粗略

一算只有 3%左右。于是，从 2010 年开始，王先生便处置了部分住宅资产，转向商铺市场。

看了凯乐国际城有关“责任地产、调控先锋”的报道，特别是“比同地段、同品质、同类型商铺，便宜 50%”的承诺，王先生感到异常兴奋，立即就有想买的冲动。

王先生认为，好的商铺产品在当前长沙市场上还是比较稀缺的。以他的经验看，买商铺没有巧，只要地段选得好。像凯乐国际城这样与江景和地铁连为一体的，绝对是稀缺资源。人流和信息流不用担心，他担心的是自己能不能顺利买到凯乐国际城的商铺，因为在他前面已经有很多投资客看好

了这块投资洼地。

对于投资客来说，好的开发运营商至关重要，关系到商铺未来的升值空间。凯乐科技是上市公司、责任企业，所以投资客对后期运营管理比较放心。

的确，长沙市场上在售商铺项目有限，能入投资者“法眼”的更少。凯乐国际城受到投资客追捧，与其所在地段、产品定位和开发企业形象密切相关。

商铺对于人流的要求，远远高过其它房地产项目要求，这是商铺投资的重要参考要素之一。随着以地铁一号线修建、黄兴北路拓改，营盘路隧道拉通为代表的交通革命，将形成一个以凯乐国际城为中心，以万

达、泊富、北辰为边角线的滨江国际生活圈。在这个国际生活圈中，三大城市综合体各有特色，而凯乐国际城身在核心圈，不争也高峰。

凯乐国际城商铺“低于同地段、同品质、同类型产品的 50%”的价格，更是让投资客甫一入市便能顺利运营，不会因为过高的价格或租金影响商铺的成长。凯乐国际城商铺产品类型多样，既有中小面积铺面，也有大面积铺面，组合多样，选择灵活，形态上适合餐饮、休闲、娱乐、高端零售等各种业态经营。良好的后期运营和物业管理，也为投资客免除了后顾之忧。

■文 / 黄道强