

“租金贵、生意差”，开业不到3个月，有商户已经亏了10万元

好润佳数十商户闹着要转门面

9月5日，家住长沙马王堆医院附近的张女士致电本报热线，称位于万家丽路的好润佳购物中心一楼的大部分商铺都贴出了门面转让的告示，“好端端的生意怎么就不想做了呢？”

记者实地调查发现，这家购物中心开业不到三个月就陷入困境，一楼三分之二的商户都想转让门面。

■记者 吴林 实习生 彭婧

【现场】 大多商铺挂牌转让门面

9月5日上午，记者来到好润佳购物中心。刚进商场大门，记者就看到，除了化妆品、珠宝店、哎呀呀等商铺正常营业外，其他的店面都悬挂着“门面转让”的告示。记者注意到，贴出转让公告的都是经营服装鞋子的店面，占据商铺一楼店面近三分之二。据了解，3天前，一楼就有店面以间断性熄灯的行为来表示不满。

公开资料显示，好润佳购物中心今年6月10日才开业，一楼共有60多家店面，主要销售服装、珠宝、鞋子等百货。购物中心的管理方湖南丰彩好润佳贸易有限公司的负责人张玲玲告诉记者，这些店面都是商户独立经营的，与购物中心只存在租赁关系。

【原因】 开业以来有人已亏了10万元

一个开业不到3个月的购物中心，怎么会出现在这样的状况？

“如果这里再不降低租金，我们真的很难维持了。”一位姓向的租赁商户告诉记者，他在好润佳购物中心一共租赁了6个门面，代理了以纯、婴姿坊、布

衣奴和淑女坊4个品牌，总共大约180平方米。商场开业后，生意一直不好，他至今已经亏损了十多万元。

一位代理金丝狐品牌的陈老板告诉记者，商场自开张以来，从未搞过促销活动，生意一直不温不火。商场人流量小，是生意做不起来的根本原因。

其他租赁商户也纷纷表示，生意不好、租金偏高，是他们想转让门面的初衷。

【矛盾】 租金贵生意差，商户希望减租

据了解，店铺代表曾多次就减租问题和购物中心谈判，要求每个月减免30%的租金。

“我们也不希望看到商户倒闭。”湖南丰彩好润佳贸易有限公司的负责人张玲玲告诉记者，七八月本来就是服装销售淡季，服装生意不好也是情理之中的事。好润佳购物中心考虑到部分商铺经营困难，已经出台了相关方案，决定减免一个月的租金。

张玲玲表示，在这种大环境下，减租太多，公司难以承受。如果部分店面坚持以停业或其他方式抗议，违反合同相关规定，购物中心将会通过司法程序解决。

截止到9月5日下午6时，好润佳购物中心的一位店铺老板告诉记者，双方仍未达成协议，有些店主准备离开该购物中心。



9月5日上午，好润佳购物中心一楼不少商户都挂着门面转让的公告。 记者 吴林 摄

类似情况

商户以停业抗议要求减租的事屡有发生

记者了解到，因为经济环境的影响，租赁形式经营的专业市场里，商户因为生意清淡而要求市场方减免租金的事情屡有发生。

1、2010年12月底，北京金五星服装市场因为要上涨租金导致部分商户集体停业抗议。

2、2011年2月19日，深圳宝安区龙华大浪南路一家大型的服装城，100多名商户集体要求减租。

3、2011年3月4日，北京欧尚爱普服饰广场200多名商户以商场人流量少、经营亏损严重为由，联名签字要求管理方减免租金，在要求遭到拒绝后，200余商户关门停业。

背景资料

湖南丰彩实业发展有限公司是一家集零售、批发、酒店服务、物流配送、房地产开发于一体的大型民营企业，始建于1992年，公司总部常德澧县，

有员工3000多名。2011年6月份，该公司在万家丽北路马王堆附近投资打造好润佳购物中心，面积近20000平方米。

经济信息

国美中秋畅享家电团购价

9月9日至12日 家电优惠盛宴你可要hold住

一年一度的传统中秋佳节即将来临，各大商家早已蓄势待发。近日，笔者从湖南国美电器获悉，国美电器将于9月9日启动中秋团圆购物盛宴，畅享中秋家电团购价。

中秋套购最实惠 满25888元就送50寸彩电

据了解，湖南国美电器全省所有门店现

已全面进入中秋团购盛宴的倒计时准备活动中。届时，全品类家电产品价格都将大幅下调，各类资源、赠品、特价机等足量供应，势必掀起湖南家电零售市场新一波的抢购热潮。据了解，9月9日至12日，凡消费者来湖南国美全省各门店购买冰洗、厨卫、小家电、空调、彩电累计购满4888元送19寸液晶；满7888元就送32寸液晶；满16888元送对开门冰箱；满25888元就送50寸彩电！

教师购物凭证专享优惠还加送豪礼

9月10日为一年的教师节，而此次国美电器中秋团购盛宴活动期间一同庆贺这个属于辛勤园丁的节日。凡在活动期间，湖南市民凭教师证件、大学生证件来国美电器各门店购物满1000元在享受其他优惠的基础上还能再送压力锅，满2000元在享受其他优惠的基础上再送微波炉！

玩转假期 单反相机免费抱回家

新学期，很多学生们准备购买电脑、单

反相机等来升级自己的3C装备，可这将是一笔不小的开支，也让许多家长头疼不已。国美电器市场部相关人士透露：国美电器将开展惊喜大奖酷装备活动。凡在活动期间在国美电器各门店购物满500元以上，即可凭发票参与抽奖活动。其中，一等奖为数码单反相机且数量为10台；二等奖为20台时尚笔记本电脑；三等奖为30台家居必备的电饭煲；四等奖为100份实用电水壶！

坚持绿色低碳 小天鹅洗衣机引领潮流

近日，小天鹅携旗下空调、冰箱、洗衣机三大品类集体亮相中国国际消费电子博览会，凭借其优良的口碑、优秀的工业设计在会上大放光彩。

超人性化细节助推产品高端走向

小天鹅此次参展的自动投放洗涤剂洗衣机可谓给整个洗衣机行业指明了风向标。在洗涤过程中，不但解决了用户误投过量或不足的洗涤剂带来的后顾之忧，也通过用量的

精确控制充分发挥了每一滴洗涤剂的作用，从洗涤剂和用水量两方面节约资源。

业内人士表示，这也是小天鹅自动投放洗涤剂洗衣机智能化和人性化的体现，小天鹅具有发明专利的洗涤剂自动投放功能，更多地体现了小天鹅对消费者洗衣体验的全面考量，小天鹅自动投放功能也为行业高端升级开创了一条道路，对产业升级有着高端助推作用。

小小细节带来立体环保

小天鹅“智臻”自动投放洗衣机通过精确感知洗衣量，结合消费者所选洗涤程序，自动计算出洗涤剂用量，再通过蠕动泵将洗涤剂压入多路分配器中，从而完成洗涤剂的精确投放。最合理的用水量与最佳洗涤剂用量，加之先进的DD变频直驱电机的使用，使得洗衣机的用电量也同步下降，从而完成了低碳立体化的设计过程。

另外，小天鹅洗净比远超国家规定的1.03一级能效，达到了业内无与伦比的1.25，

也为该洗衣机增色不少，自然也将这款“真正的全自动洗衣机”进一步升级为“出色的全自动洗衣”，开创了洗衣体验一体化、智能化、高效化和人性化的全新境界，将消费者从常规繁琐的洗衣劳动中进一步解放出来，在用户中获得一致好评。



教师、中秋双节同庆，马桶盖也卖断了货 松下洁乐开启卫浴智能新时代

松下电器在教师节与中秋节期间，面向市场推出了“智慧与艺术完美结合”的松下“洁乐”智能便座系列产品，为感恩回馈广大



EE30

消费者，特推出SZ系列、EE系列倾情大奉献活动，在零售价的优惠基础上每台优惠200元。

松下洁乐—让您高姿态步入现代智能化生活

何为“智能化”生活？科技为人们的生活带来了舒适化、健康化、人性化、艺术化……这些都让生活以高姿态步入了智能化。松下“洁乐”智能便座系列所融入的就是这份时尚智能与健康舒适。您只需要轻松按键，便座即可智能清洁，自动感应，非常人性化的设计！

松下洁乐—让您放松身心，享受高品质的私密生活

松下“洁乐”智能便座改变了传统的

如厕习惯，便后用温水冲洗臀部既方便舒适，又健康洁净；暖风功能，让您冲洗后的皮肤倍感温暖和干爽；自洁功能，每次喷水前后和离座后都会自动洗净喷头，保持干净卫生。其特有的女性专用喷嘴，喷出的水流宽广柔和，令人放松身心，让您享受高品质的私密生活。

松下洁乐—科技创新，品牌引领潮流

松下洁乐6年来，以品质为王，随着企业研发力量的不断提升，松下洁乐智能便座基本功能配置的基础上，强化了便盖自动开合、暖风、自动除臭等舒适功能，引领消费潮流，提高生活品质。

哪些人更需要松下“洁乐”智能便座

- 1、孕妇一族：怀孕期间与产后恢复期，选用松下洁乐让如厕环境更洁净、安全、舒适。
 - 2、老年一族：老年人尤其要注意如厕安全，选择松下洁乐更安全、可靠、健康。
 - 3、妇女一族：经期身体弱又容易感染，使用松下洁乐，可避免细菌感染。
 - 4、年轻一族：追求时尚潮流和品质生活的青年人，对其情有独钟。
 - 5、难言之隐一族：得痔疮、便秘等有难言之隐人群的首选。
- 松下洁乐SZ系列配有遥控器，让使用更方便；EE系列的便座上表面采用抗菌材料制造，更加清洁舒适，外观色彩丰富，打造了智能时尚的卫浴空间。

垂询：0731-84824886 13907484400