

THE SIXTH CAPITAL * THE SIXTH CAPITAL

城中瑰宝 一生美宅

湘电集团、建鸿达集团联合缔造 中央巨建70万^m城市综合体

这是最好的时代，这个时代只属于湖湘。

中部崛起、三市融城、城区向南拓展……当世界聚焦中国，中国聚焦湖湘，长沙核心地脉之上，唯有第六都，方能以70万^m不朽规划，缔造值得一生享用的人居美宅，演绎新时代城中瑰宝！

湘企强强联袂，天赋鼎级人居冠冕

湘电集团，上市企业，以远见非凡的实干精神，扛鼎湖湘企业精髓，曾荣获“湖南省企业文化建设示范基地”、“全国企业文化建设十大功勋单位”等奖项；建鸿达集团，本土最具实力和影响力的开发商，建鸿达现代城、建鸿达华都、万博汇……打造的每一个项目，都补充完善商圈或引领

商圈形成，有“城市央区运营商”之称！第六都，由湘电集团、建鸿达集团联手缔造，流淌着湖湘的血脉，更懂得这个城市需要怎样的鼎级生活！第六都，以不朽规划、无限价值、私享资源，缔造城央价值生活极核，构筑时代巨子一生向往的人居美宅。



巨制瑰宝，建构城央新风貌

❖ 占位城轴，代言城市精气神

第六都所在芙蓉路，被称为“潇湘第一路”、“政金大道”，南北串起省政府、省市人大、省政协以及芙蓉广场等城市标志，是湖湘政务和金融形象的最高表征。

❖ 升级都心，巨构城市新格局

占位芙蓉中路与二环线交汇的核心区域，第六都，于中央赋予湖湘鼎级人居更多精彩；掌控城市脉持，坐拥城心与融城的综合资源，几大核心商圈陪衬，尽享城市道路、地铁的交通配套，可轻松到达武广火车站、机场或是前往河西、市中心或长株潭任何区域。

❖ 丰富业态，建构中央新风貌

第六都，以湖湘鼎级人居规划，囊括丰富业态：缔造城市魅力封面，贡献13000^m沿街绿化广场，换得时代巨子前庭的和谐风光；精琢商会大厦，以高规格名企配置、精装双大堂设计，成就强大商务势场，形成湖南企业总部基地；巨制商厦中心地标建筑，以城市最壮丽的建筑形制，成就倾城品位，汇聚城市领袖圈层。其瑰丽建筑形制，对于城市天际线而言，本身更是中央不可逾越的鼎级之作、巨匠手笔！

广纳天地，“美宅”尊享一生

❖ 审美生活，10万^m内庭风光等候检阅

70万^m中央城邦，因规模宏大，故能自成一体！以国际大师眼界，雕琢宏伟建筑群；以新古典主义瑰丽风光，塑造建筑肌理；以大气沉稳的砂金色调外立面，陪衬传世规划；以城心低容积率、超低建筑密度，封藏10万^m内庭风光，奢享媲美别墅的大美居住景观。

❖ 稀缺漫溢，倾城只可仰望

在70万^m大盘内，舍弃万万建筑，打造泱泱大湖，只为还内心臻质清静，更有巨型水上音乐喷泉助兴，尽享视听饕餮盛宴。欧洲古典皇家园林，被第六都搬来，以万方大湖为核心，多重立体景观铺开，营造收放有序的空间感，并为生活辅以充满情趣的风光享受。

❖ 礼遇世界，美宅敬献一生

全球五大房产顾问之一戴德梁行物管，起源于欧洲上流贵族，拥有45个国家、270多年顶级豪宅服务经验。在戴德梁行的悉心呵护下，第六都的鼎级生活更为惬意，论注名门家风气韵！以国际化精英教育为起点，双语幼儿园、妙子塘小学，为家业永继，培养时代巨子的接班人！

第六都，以湖湘鼎级人居标杆，开启时代巨子理想生活！

☎ 8882 9999
雨花区芙蓉中路三段569号

THE SIXTH CAPITAL
第六都

THE SIXTH CAPITAL
开发商：湖南湘电房地产开发有限公司
投资方：湘电集团·建鸿达集团
营销代理：华辰营销策划