

长沙“别墅走廊”隐现大河西

引领长沙进入“极致居住时代”



大珠小珠落玉盘，犹抱琵琶半遮面。

长沙，大河西。城市的发展，把这片秀丽的土地推到时代的前沿。在大长沙千万级城市扩张的支撑和大河西先导区超前规划宏图之下，承载着城市生长使命的大河西，已当仁不让成为这座城市跳动的核心——未来10年内长沙发展最快的区域，一座崭新的城市。

一切刚刚开始。

今天，我们从发现长沙的“别墅走廊”开始，深入大河西这片广袤的土地，探索居住与发展的种种现象与可能。希望能让读者更多的了解，当然，也更多的爱上这片希望之地。

■记者 邹颂平

大河西别墅带高端“呈现”

如果有机会从空中俯视，你会发现，从东向西，金科·东方大院、高鑫天麓、金地·三千府、中粮·北纬28°、山水英伦庄园、盈峰翠邸……十多家国内一线开发商别墅项目，与长沙较早的一批别墅楼盘静园山庄、悦禧山庄等，一道代表最高端居住形态的“别墅走廊”，已然成型。

缘何大家都不约而同在这条线上做起别墅产品？

显然，优越的环境条件是关键因素。沿着这条别墅走廊从中心城区往望城，在20分钟或者半个小时的风驰电掣之后，与山水私奔，让古老的心灵卸下防御。在春山如黛的岳麓山与滔滔北去的湘江之间，有着大量的优质水面和秀丽山峰，“藏于深闺人未识”，在越来越讲究品质居住的年代，通过与别墅这种高端居住建筑形态的结合，这些优质资源便能成为人们生活的重要一部分。

湖南金科地产董事长高亢曾这样评价这块土地：“大美湖山之地，无疑是高端别墅的上佳之选”。

带动城市价值“飙进”

大河西的别墅风云起端于本世

纪初，经历初期的沉寂之后，这块板块从一开始就融入了各方的智慧，开放、包容的河西别墅带形象，落地生根。一个个别墅项目，如一粒粒饱满的种子，被春风吹拂在这片狭长地带起伏的绿浪和蜿蜒的时间链条之上。

本土大佬、上市巨鳄，各派力量交错纵横，河西别墅走廊渐呈大势。

2008年，大河西先导区管委会明确提出了“一核、四区、三带”的城乡统筹一体化发展战略。规划了对这块土地一段很诗意的描述：一座城市的花园、一张立体交通的网络、一部高科技的辞典、一个国际化的新都市、一群生活在这里和世界对话的骄子。

从此，无论是已经渐入佳境的山水英伦庄园、和记黄埔·盈峰翠邸、金科·东方大院，还是正踌躇满志的高鑫·天麓、中粮·北纬28度，还是正破茧而出的金地·三千府。这些高端楼盘的群聚，取舍之间，我们领略到了这片土地上百花齐放高端居住的魅力。

挺进“极致居住时代”

事实上，长沙因经济持续发展而显现出的投资热潮已在这里开始爆发。

在上世纪70—80年代，从望城县城到长沙市区，只有一条宽约4米的崎岖小路，来一趟长沙要4个小时。而今，从雷高公路到雷峰大道，再到金星大道，三条路代表着三个时代，让长沙到望城距离进入“读秒时间”。

时间进入到2011年，从市政府到望城区的连绵不绝的高端别墅带之上，似乎再次隐藏着雷霆万钧的板块改写力量。

与长沙其他的高端开发板块完全不同的是，河西别墅走廊称得上是真正的纯别墅住区。别墅产品从百万级别到千万级别，产品线之丰富，长沙无任一区域可出其右。因此，业内人士认为，这个拥有人文优势、自然环境优势、品牌优势的区域将是长沙未来当之无愧的第一纯高端居住集中区。

“不同档次的别墅都可以在这里找得到，河西别墅带就像一个大型的国际别墅社区，无论是别墅的刚需，还是改善型需求，或者是定制别墅在这里都可以得到最大的满足。”一位不愿意透露姓名的高端别墅项目负责人说：“2011，随着河西别墅带的全面崛起，长沙别墅的黄金时代，才开始真正到来。”

达美D6区迎来首批业主

8月27日晚，“梅溪湖之夜，暨达美D6区首批业主授勋庆典”于大河西梅溪湖先导区、达美D6区售楼公园拉开序幕。手托“国际公民勋章”，两位法国礼宾陪伴左右，在一片歌舞声中，达美D6区代表梅溪湖片区迎来了首批数百位业主。

据介绍，作为河西热点区域梅溪湖的首个面市的楼盘，达美D6区坐拥塞纳湾、中央公园两大主题艺术公园，处于风水绝佳位置，举步即达岳麓山，周围飘逸着人文气息，占据着梅溪湖天时、地利之势，景色浑然天成，与颇具现代风格的园林建筑相映成趣。此外，达美D6区作为大河西先导区标杆建筑，坐拥梅溪湖、享有长沙市最便利的交通枢纽。据悉，达美·D6区目前重点推出楼王位置的85—130平方米双公园中央美宅，“出则繁华、入则幽静”的特质，已吸引了不少购房者的关注。

■王健

鑫远·熙山开盘劲销八成

8月27日，位于省府板块核心，毗邻明德中学的50万平方米人文山居大盘——鑫远·熙山开盘。两小时劲销80%，掀起长沙人文地产热潮。

据鑫远集团工作人员介绍，本次开盘共推出88—128平方米房源220余套，到活动结束后，即已经销售170套，开盘销售率近80%。如此惊爆的销售成绩，长沙人对人文地产的热衷程度可见一斑。

鑫远·熙山项目位于长沙市天心区新韶西路，紧邻明德中学新校区。项目一期规划总用地面积为45945.82平方米。东侧邻天心生态新城规划的石冲公园和水库公园，南眺望湘江，与规划的沿江风光带相距不远，南邻明德中学，教育资源丰富，区位优势比较优越。

据悉，为满足更多客户的要求，项目将在近期应势加推二批房源。

■邹颂平

长房“蓝丝带”捐赠仪式落幕

8月31日，长房集团、湖南省青少年发展基金会于金源大酒店开启长房“蓝丝带”爱心传递书画作品专场义拍会暨爱心助学捐赠仪式。

此次义拍会，共拍出52件书画作品，涵盖我国老、中、青三代优秀艺术家的杰作，吸引大批社会爱心企业及社会爱心人士出席。拍卖艺术品既有描述祖国江山壮美的《沁园春·雪》，也有曲折瑰丽的《兰亭序》，叙意山野间的《潇湘胜景》。现场所拍的部分善款当场捐助了今年考上大学的四位贫困学子。

据了解，长房“蓝丝带”爱心传递公益基金自2007年5月成立以来，相继开展了“爱心助学、送教下乡”、“传递爱心、情系灾区”、“爱心义工、捐建书屋”等活动，资助300多名学生重返课堂，建造了数个体育园地、爱心图书室等。

■唐琨

中粮联动招商证券 举办高端客户投资论坛

8月27日，中粮·北纬28°携手招商证券在潇湘华天大酒店举办“携手同行，财富共赢”2011年高端客户投资论坛，解构通货膨胀、央行加息、流动性紧缩等复杂行情下新一季度的投资密码。

中粮·北纬28°此次特邀招商证券首席策略分析师陈文昭以及带有传奇色彩的民间炒股高手黄英勇，细腻的市场剖析、新锐的观点讲解，给在座高端客户带来应时的分享。

中粮集团一直以“打造世界级绿色高端人居典范”来定位中粮·北纬28°，以坚实的品牌实力，与世界顶级建筑团队的倾心倾力，为业主缔造真实美妙的格调品质生活，铸就了被市场认可、受客户追捧的高端别墅典范。7月31日二期独栋新品开盘，两个小时全部售罄。二批9月29日即将开盘，目前，项目VIP认筹已经启动。

■邹颂平

千万级大盘惊艳梅溪湖

方兴地产引领长沙造城新时代

这必将是一场影响湖湘的城市运营。

自8月20日，长沙市城乡规划局公示先导区梅溪湖片区控制性规划（优化）方案以来，北依枫林路，东临二环线，西靠绕城线（三环），南接岳麓山桃花岭的1480公顷山水美地上，一个规划面积达1040万平方米的梅溪湖国际新城横空出世。

“600亿手笔下的千万级大盘，必是超越梦想、创造历史的城市经典运营之作。”方兴地产长沙公司相关负责人表示。

长沙大盘时代“新想象”

2000年，2300亩的郊区大盘同升湖山庄面市，开启了长沙人对于“大盘时代”的想象。2005年，阳光100挺进大河西，百万平方米规模标志着长沙第一个真正意义的超级大盘诞生。

随后数年，中信新城、金源集团的湘江世纪城、北辰集团的北辰三角洲项目，将长沙大盘运作的规模一路拉高。城市运营，已经成为长沙城市化进程中重要的关键词。

2011年，千万平方米级别的梅溪湖国际新城，全面启动。

“它不仅从规模上刷新了长沙大盘记录，汇聚国际智慧的新都市主义规划理念，也将重构城市新的居住文明。地产航母起航，造城新时代已经来临。”长沙楼市一业内人士认为，“方兴造城，标志着长沙开始引领国际。”



一座新城“改变”另一座城

“十二五”城市总体规划诞生了梅溪湖新中心战略目标，“超越梦想，创造历史”，这是长沙这座城市全新的命题，方兴地产将用怎样的行动来践行这个命题？

作为世界500强中化集团旗下房地产开发旗舰企业，方兴地产以“释放城市未来生命力”为产品理念，高举“绿色战略”的大旗，追求人、建筑与自然和谐共荣的城市地标。从上海到三亚，从深圳到北京，方兴地产“在中国最宝贵的土地上倾力缔造建筑经典”。

据悉，梅溪湖国际新城项目南依4360亩岳麓山桃花岭，环抱3000亩梅溪湖及节庆岛，6公里龙王港河穿越，独

享山水洲城天赋资源。项目涵括高档住宅、超五星级酒店、5A级写字楼、酒店式公寓、科技研发中心等众多顶级业态。片区有5个地铁站，3站设在梅溪湖国际新城；另有17所中小学，及知名大学群环绕。

梅溪湖国际新城开发将根据政府“长沙未来城市中心”之定位，创建“国际服务区、科技创新城”这一战略目标，通过6到8年的建设，建设成最具国际化水平、科技创新、以人为本、生态宜居、可持续发展的活力新城。

600亿巨资打造，千万平方米大城，无疑，梅溪湖国际新城将成为长沙城市发展里程碑中的一个重要传奇。

■记者 唐琨