

房子要整改,开发商延期交付,物业费却不延期 业主质疑——

## 没交房为何也要我们交物业费

长沙市民罗女士9月1日致电本报:我买的房子原本定于4月28日交房,但验房时,我发现房子有问题,开发商同意整改。这两天,我去物业公司办交房手续时,被告知要从5月1日起开始交物业费,这太不合理了!

## 房屋整改耽误交房时间

罗女士的房子买在长沙县方略瀟湘小区二期三栋。按照当时签订的合同,交房日期是4月28日。

“我请了验房公司验房,发现房子需要整改。”罗女士称,5月初,她将情况反映给物业公司。“这两个多月,我并没有收到

通知要我去收房。直到8月份,我打电话给物业,才晓得可以收房了。”

“可是物业公司却说我要从5月1日开始交物业费。”罗女士说,她不是心疼这几百块钱,只是觉得不合理。“由于房屋整改耽误交房,为什么要我为此买单?”

## 物业:将与开发商协商

该楼盘开发商——长沙方略投资发展有限公司工程部一名工作人员介绍,一般在接到物业公司递交过来的整改通知后,基本上都是在三天内整改到位,然后开发商再移交至物业公司,由他们通知业主来收房。“至

于是不是通知了,我就不清楚了。”

“通过查询,物业在7月中旬对房子需要整改的业主群发短信,通知他们来收房,而物业费则是从5月1日起交。”该小区的至尚物业公司一名工作人员称,由于考虑不周,难免有业主没有收到短信,从这个月起,凡是整改完的房子,物业都会打电话来通知验房。“由于房屋整改耽误了收房时间,所以物业费的问题,我们将跟开发商协商解决。”

## 律师说法:应由开发商承担

湖南万和联合律师事务所李健律师

表示,物业费从法律意义上来说是房屋买卖合同上签订的交房日期起交,但如果由于房屋出现重大问题导致延期交房致使业主不能居住使用,那么这期间的物业费则应由房产公司实际承担。

此外,物业公司与房产公司现实中虽然可能有密切利害关系,但理论上仍属于各自独立的法人主体,因此在物业公司无过错的情况,业主应当先垫付物业费再要求房产公司最终赔付承担,或是三方也可协商减免处理。

■记者 吕菊兰

实习生 罗佳 张婷婷

## 男子杀人后逃亡12年落网

本报9月1日讯 今日凌晨,逃亡12年的犯罪嫌疑人夏志平被长沙市岳麓区莲花派出所民警捉拿归案,带回了长沙。

1999年2月25日,岳麓区莲花镇华宝村村民夏志平与唐某等人因修路发生纠纷,冲突中,夏志平用随身带的尖刀刺死唐某、刺伤唐某某,之后开始了长达12年的逃亡生活。

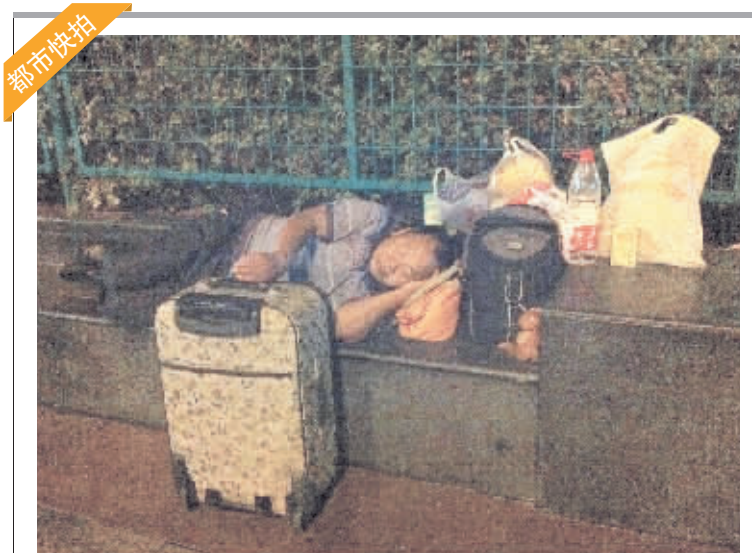
多年来,莲花派出所始终未放弃对夏志平的抓捕工作。派出所民警和村干部也多次找夏志平亲属做工作,希望通过其家人劝其主动投案自首。夏志平外逃之后,家中还有2个女儿,小女儿才满2岁,她连父亲是何模样都不清楚。

办案民警获悉,夏志平极有可能化名为王某在广西柳州市柳南区一建筑工地打工。得到该线索后,莲花派出所所长吴贤虎立即带领干警刘正大驱车赶往广西柳州。到达柳州后,吴贤虎和派出所干警蹲守两天两夜,在当地公安和社区工作人员的帮助下,锁定了夏志平休息的工棚。

8月31日下午2时,夏志平正在午睡,民警破门而入,当场将其抓获。经审讯,夏志平对其所犯事实供认不讳。随后,夏志平被警方押回原籍。目前,犯罪嫌疑人夏志平已被岳麓区警方依法刑事拘留,此案正在进一步审理之中。

■记者 王智芳 实习生 陈郁 通讯员 谈钰璇

8432610  
124396647  
http://sxdsp.voc.com.cn



## 护包

8月31日晚,长沙火车站,一市民躺在广场的石栏上睡着等火车,看样子已经熟睡了,但他的手不忘抓着自己的行李,俨然把包当作自己身体的一部分来保护。

记者 武席同 摄

栏目投稿邮箱:sxdsp@163.com

距湖南省第二届金融博览会  
开幕还有14天

三湘文化  
报花刊登热线  
82866567 15608407778

面具背后,是什么?每一个关注“花儿朵朵”的人,都在想,都在问。8月31日,花儿朵朵争议人物“面具姐姐”,终于第一次面对公众摘下面具。不是炒作,没有噱头。面具背后只有一个容颜被毁,热爱音乐,渴望重生的53岁女性,张华。今天,她将在暂时失去舞台后,获得一个新生的机会:接受雅美整形医院的修复手术。

## 她,想脱下面具唱歌

雅美整形免费为其实施面部修复手术,整容过程将微博公开

## 花儿朵朵惊现“面具姐姐”

2011年5月,花儿朵朵东部长沙唱区启动,戴着面具的张华走进了人们视野。短短3个多月的比赛,对于面具姐姐来说,却是波澜曲折。

这个有着不俗唱功的女子因为戴面具而饱受争议。有人猜测这是她吸引关注的手段,也有人很肯定:她有一张“丑脸”,所以不敢示人。

面对网友的猜测,她曾多次表示,“不要问我为什么戴面具,背后有什么故事。我戴这个面具,只是为了能更加投入的唱歌。”

赛场上,评委们也多次要求其摘掉面具唱歌,她多次果断拒绝,“等你们接受了我的声音,我才会摘下面具”。

8月19日,花儿朵朵东部总决赛第一场,张华因演唱不温不火遭淘汰。

8月22日,有网友爆料:惨遭淘汰的话题选手面具姐姐已经失踪三天。

我们不知道张华失踪是因为什么?是如张华女儿所说,妈妈暂时不能接受淘汰的事实;抑或如网友猜测,面具姐姐因为毁容之事心里一直有疙瘩。

## 11次整容却唤不回美丽

事实是,面具姐姐确实脸部毁容。

十多年前,她也是一个追求美的女子,经不住整容变美的诱惑,当时在一家小的美容机构接受了奥美定的注射,让鼻子加长,脸颊显得更加丰满。

但,奥美定是国家明文禁止使用产品。手



术后等待她的并不是美丽蜕变,而是鼻子“脱轨”。之后,美容院为她把鼻子又塞了回去,不过效果却不理想。

毁容后,她开始长达十多年的整容之路,前后11次辗转长沙、北京两地,在一些机构陆续接受治疗,却是越整越“惨”。

揭开面具的“面具姐姐”,鼻子是塌陷的,鼻尖被刮掉,鼻尖肌肉成豆腐脑状,这就是面具下的“事实”。

近日,面具姐姐被寻到,不过她告诉女儿,“面容被毁,梦想找不到出口,我没有信心活下去。”

不可否认,容貌被毁,这对任何一个爱美的女人来说都是无以言说的痛苦。

## 雅美愿意免费为其治疗

长沙雅美医疗美容医院院长肖征刚得知面具姐姐的经历后,向本报表达了愿意免费

为面具姐姐实施修复手术的意愿。

8月31日,雅美整形召开新闻发布会,面具姐姐张华顶住压力首次揭开面具站在人前。

“雅美愿意为张华成立专家修复组,为其免费进行鼻部再造以及面部精雕修复,让她恢复正常人的容貌。希望能借此帮她重新拾回自信,勇敢的追逐自己的歌唱梦想”。雅美业务院长、面部五官权威专家张浩教授针对修复手术做出了详细解答。

据他介绍,雅美专家组对面具姐姐的情况进行了初步的诊断,十几年前,面具姐姐在美容院面部注射了奥美定进行凹陷填充(现国家明文规定禁止使用的产品),鼻部注射骨粉整形,因为效果不满意,以及面部凹凸不平,十几年来又陆续在一些医院进行修复,造成现在面部和鼻部毁容的情况。

## 相关链接:

④ 新浪微博,见证面具姐姐华丽转身

在新闻发布会现场,张华表示:愿意和大家一起分享和见证她的蜕变,将在新浪微博(http://weibo.com/2265473070)上图文直播,全面展示其摘掉面具的全过程。

据悉,面具姐姐的脸部修复手术将在9月初实施。手术分多期进行,预计手术后面具姐姐的面貌将得到较大改善。

## 雅美成立免费救助公益基金

据了解,从2005年起,雅美每年都在进行社会公益救助活动。

2007年8月,雅美免费救治“黑毛痣女孩”,省级媒体相继报道,在社会上引发巨大反响。

2008年,雅美就凭借专业、权威的整形美容技术,和对面容被毁的弱势群体的关爱,成为中华医学会医学与美学分会指定修复医院。

“雅美的成长和壮大,离不开社会各界的支持、帮助。为了更好的回馈社会,做有责任感的整形医院,我们将成立雅美免费救助公益基金”。雅美集团董事长肖征刚说,医院每年将会投入专项资金,为5名“黑毛痣女孩”、“面具姐姐”这样需要帮助的人实施修复治疗。

■记者 邢云 杨迪