连降11周，水果价格又抬头

晓芳逛市场
电话：0731-84329834
邮箱：wxf870214@163.com

■记者 朱晓芳 实习生 彭婧

便宜西瓜一去不“复返”了。

8月30日，省商务厅发布了我省农产品价格监测情况，结果显示，上周，我省水果批发均价4.15元/公斤，上涨0.48%，结束了连续11周的下跌。业内人士预计，随着西瓜、海南香蕉收获逐渐进入尾声，收购价持续回涨，后期这些水果价格还会小幅上涨。

西瓜、葡萄“领涨”水果

近3个月来，低价水果都是市民津津乐道的事情。然而，8月29日，长沙白领伍冰发现水果不再便宜了。伍冰在湘春路一家水果超市挑了个最小的西瓜，居然也花了15元。近两个星期，伍冰都没买过西瓜，在她的印象里，热天的西瓜应该是“5毛钱，包红包甜”的。

8月30日，记者从长沙各大水果超市了解到，如今市场上销售的西瓜以沙漠瓜为主，零售价1.5元/斤左右，而之前销售的本地瓜、麒麟瓜价格在1.2元/斤。

省商务厅的监测数据显示，上周，我省水果批发均价4.15元/公斤，上涨0.48%，结束了连续11周的下跌。监测的6个品种中，西瓜、葡萄分别上涨9.64%和0.84%。

外地货“运费比水果还贵”

水果价格止跌回涨是有原因的。8月30日，马王堆农产品股份有限公司副总经理方文凯告诉记者，水果批发价格小幅回涨，主要是受西瓜、葡萄等大品种的影响。

西瓜占夏季水果市场80%的市场份额，由于本地西瓜退市，现在市场上以新疆、内蒙古沙漠瓜为主，由于运费、储存、场地等各种成本高于本地西瓜，售价也稍高。

毛家桥水果批发市场水果批发商陈小兰说：“一车西瓜从内蒙古运过来，运费要1万多元，比西瓜还贵”。据了解，目前内蒙古沙漠瓜批发价约0.7元/斤，而8月中旬之前“风靡”的本地西瓜，批发价约0.5元/斤。

同样，刚上市不久的河北葡萄，也推高了葡萄均价，进而拔高了水果价格。

部分水果价格还会小幅上涨

水果价格后期走势如何？很多业内人士分析，接近尾声的西瓜、香蕉等部分水果价格还会小幅上涨。

这主要是因为，目前西瓜、海南香蕉的收获逐渐进入尾声，收购价持续回涨，市场供应量不断减少，这会直接导致部分品种价格走高。

然而，水果整体价格走势很难说。毛家桥水果批发市场副经理戴秋林表示，虽然西瓜消费旺季即将过去，但柑橘、葡萄、哈密瓜等将逐步进入消费旺季，价格将因供需变化而变化，很难下定论。

■漫画/王珏

98家房企亮出“成绩单”：业绩下滑，资金紧张，负债万亿，但是——

房产商勒紧裤带也不愿降价

在持续的宏观调控政策下，房地产企业的资金链越来越紧，市场上的存货越来越多，已披露年报的98家上市房企债务总额达1.01万亿元，多数资产负债率在70%以上。同时，业绩增长明显下滑，“万保招金”四大龙头今年中报净利润平均增幅不到15%。

资金紧张，业绩下滑，但让人不可思议的是降价似乎总是遥遥无期。为什么开发商宁愿勒紧裤带也不愿降价？

降价风声紧 实质性降价仍远

温州出现了抛货潮，富力地产董事长李思廉也在中报发布会上表示，富力公司在价格上已下调10%，预计下半年还将作出调整，但实质性的降价仍是未来时。

7月份全国70个大中城市房价报告显示，70个城市中有39个城市新建商品住宅环比价格上涨，而同比价格下降的城市只有1个。

来自易居中国的分析显示，与2010年全年相比，7月份一线、二线、三线城市均上涨4%以上。而且实际上，市民实际承受的房价上涨幅度更高：广州上月一手房网上签约均价高达13218元/平方米，同比上升17.8%。“预计9月份前后房价将首次出现环比负增长。”易居中国的预言能否成真？

自筹资金比重达历史最高

不降价，并不是说开发商的日子很好过。实际上，开发商的资金链已经越绷越紧。

来自CREIS和国家统计局的数据显示：2011年1~5月，开发企业的自筹资金比重再次上升到39%，达到历史最高，已经和2008年金融危机时持平。一季度开发贷款额度仅为0.17万亿元，同比下降48%。

股权融资同样受挫。德意志银行亚洲区投资银行部主席蔡洪平表示，今年上半年没有一家房地产公司在香港上市，实属罕见。从渠道里获悉，将近有14~18家公司准备上市，但没有一家成行。

另外，中国指数研究院的报告显示，外资所占比重一直不高，近年来稳定在1%左右。

万亿债务或使房企投资降速

截至目前，沪深两市已有98家上市房企发布中报，累计实现净利润193亿元，平均增幅也只有23%，其中33家公司业绩有不同程度的下降。

“万保招金”这四大龙头，除保利地产业绩增长71.74%外，万科今年中报净利润仅增长5.88%，而金地集团更是下滑了61.05%。平均估算四家龙头整体净利润为77.14亿元，同比仅增14.99%。

而上市房企平均资产负债率超过60%。截至今年6月30日，这些公司的债务总额达10102.7亿元，同比增长43%，远高于业绩增幅。其中“万保招金”负债最高，合计达到4541.15亿元，而去年同期的负债仅为2779.45亿元。这也意味着，四大龙头房企今年中期的负债总额增幅达63.38%。 ■据广州日报

超薄悦读

五种啤酒获湘鄂赣啤酒行业金奖

本报8月30日讯 今天，湖南省2011年度酿酒行业优质产品媒体推介会在长沙举行。记者从会上获悉，8° P燕京鲜啤等5个规格品种的啤酒产品被授予“2011年湘、鄂、赣啤酒行业优质产品金质奖”荣誉称号。其他四种分别是8° P燕京清爽啤酒、8° P原生态啤酒、9.1° P哈尔滨冰纯啤酒、8° P青岛啤酒。■记者 朱晓芳

省旅游饭店服务技能大赛闭幕

本报8月30日讯 今日上午，2011年“华天杯”湖南省旅游饭店服务技能大赛颁奖典礼在长沙举行。湖南华天大酒店获团体总分第一名，长沙神农大酒店居其次，长沙明城国际大酒店获第三名。 ■记者 朱玉文

我省探索酒类职业人才培训模式

本报8月30日讯 昨天上午，湖南外贸职业学院与湖南恒和商务发展公司在长沙签订校企合作协议，建立学生实习、实训基地及商务人才培养基地。

据了解，本次校企合作的启动，将为湖南酒类行业探索职业人才培训模式和工学交替模式。 ■记者 吴林

猪肉价格连续三天微幅上涨

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日相比，8月30日，禽蛋、奶类价格上涨；肉类、食用油价格以涨为主；成品粮、蔬菜、水果、水产品价格微幅波动。

7月上旬以来，全国猪肉价格结束持续上涨行情，价格逐渐企稳。但最近一周以来，猪肉价格再次出现小幅上涨走势。监测数据显示，8月28日至8月30日，全国猪肉价格连续三天上涨。与8月23日相比，8月30日猪后臀尖肉、猪五花肉价格分别上涨0.75%、0.33%。分地区看，近半数省区市猪肉价格出现上涨，其中，浙江、贵州、云南、湖南涨幅居前。

监测的21种蔬菜中，9种价格上涨，3种价格下降，9种价格持平。其中，芹菜、菠菜、生菜、西红柿、黄瓜、茄子、洋葱、大蒜、生姜价格涨幅在0.2%—1.0%之间；白萝卜、尖椒、大葱价格降幅分别为1.7%、0.4%、0.4%；大白菜、油菜、四季豆、菜椒、土豆、豇豆、圆白菜、胡萝卜、苦瓜价格持平。

■新华社记者 赵晓翔

湖南星都房地产开发有限公司 74.007%股权转让公告

我所受邦信资产管理有限公司（以下简称“邦信公司”）的委托，对湖南星都房地产开发有限公司(以下简称“星都房产”)74.007%股权发布转让公告。

一、项目内容：

星都房产成立于1999年10月10日，住所为长沙高新技术产业开发区“银洲城”，公司注册资本为人民币5000万元，其中邦信公司持有74.007%股权。公司经营范围：凭本企业资质证从事房地产开发经营；销售建筑装饰材料(不含硅酮胶)。

以2011年4月30日为基准日，星都房产经评估的主要财务指标数据为资产总计16838.31万元，净资产15984.10万元。目前，邦信公司拟将所持星都房产74.007%股权进行转让，转让行为已形成内部决议并经中国东方资产管理公司批准。评估报告结果已经中国东方资产管理公司备案。

二、挂牌价格：人民币11829.36万元。

三、付款方式：受让方在签订《产权交易合同》之日起五个工作日内将交易价款一次性汇入湖南省联合产权交易所结算专户。

四、联系方式：王女士 0731-84178669
刘先生 0731-84178680

五、公告期限：自2011年8月31日起至2011年9月28日17:30整止。如在本公告期限内征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采取网络竞价的交易方式确定受让方。

六、其他需披露的事项、受让方条件等详见湖南省联合产权交易所网站，网址：www.hnaee.com。

湖南省联合产权交易所
2011年8月31日