

记者调查长沙各社区财政收支情况,金碧文华小区晒出半年账单:

业委会当管家,两年赚30多万



物业费、广告费、停车费,2011年已过了大半,小区能收到多少钱?这笔钱又用在了哪里?很多业主可能不知道答案。近日,记者挑选了10个规模较大的小区进行了走访,发现有些小区的财政收支情况并不是特别清晰,其中,天心区的金碧文华小区、

芙蓉区的梦泽园小区、开福区的金帆小区和荷花池社区,是走访小区中在财政收支报告上做得相对明晰的。

多数小区财务不透明

记者通过走访发现,物业费和停车费基本已成为各小区财政收入的主体来源,员工工资和设施维修成为各小区财政支出的主体资金去向。

在记者走访过的10个小区中,即便有些小区或社区对财务有所公示,但仍不愿意对其全部公开,有的公示仍停留在一季

度。对于“小区财务是否应该公示”的问题,一些物业公司认为,了解小区财政的收支状况,是业主的权利;但也有些认为,物业是企业,没有必要进行公示。

记者还询问了不少业主,有多数业主表示,他们对小区的财务情况关注并不多。

业委会管家赚了30多万

跟其他小区不太一样,在天心区的金碧文华小区,小区的公共资源收支主要由业委会负责,物业公司只负责物业费的收取。

“业委会自2009年5月31日成立以来,

小区公共场地广告费、摆摊设点费、电梯广告费等都由业委会收取管理,除了给物业公司20%的管理费外,不到两年时间就存了30余万元。”据该小区业委会成员介绍,这些钱是属于所有业主的,大的开支都会通过业主大会通过。

据统计,今年上半年,除了物业公司收取物业费约120万元外,业委会还有收入160450元。所有收支要接受楼栋栋长审计小组的监督,并且每季度进行公示,保证业主们了解这笔费用的来龙去脉,做到公开透明。

■记者 吕菊兰 实习生 罗佳 张婷婷

小区(社区)账单一览

金碧文华小区

小区概况:位于天心区金盆岭街道,七层商品房,小区住户2240户,物业费1.2元/平方米,入住率95%。

业委会半年度收入:

- 1、摆摊设点费 10450元
- 2、电梯广告经费 27000元
- 3、电子屏场地费 3000元
- 4、地面停车费 70000元
- 5、物业拨小区文体经费 10000元
- 6、物业拨工作经费 40000元

上半年度支出:

- 1、业委会人员经费 32400元
- 2、楼栋长人员经费 2700元
- 3、年会开支 3900元
- 4、活动室管理费 7800元
- 5、电话费 968.1元
- 6、交通费 202元
- 7、文体活动经费 7423元
- 8、办公经费 1667.3元
- 9、小区家属慰问费 1100元
- 10、打印费 269元
- 11、业主大会开支 10802元

梦泽园小区

小区概况:位于芙蓉区车站北路,商品房小区,小区住户约800户,物业自负盈亏,物业费1.4元/平方米。

物业公司上半年收入:

- 1、物业费 123万元
- 2、停车费 15万元
- 3、电梯广告 4万元

支出:

- 1、物业人员工资 840000元
- 2、电梯维修 90000元
- 3、办公经费 30000元
- 4、保洁 15000元
- 5、工作人员服装13000元

金帆小区

小区概况:位于开福区四方坪街道,经济适用房小区,小区住户2100户,入住率98%。物业费0.5元/平方米,物业公司称随着物价的上涨,近两年都处于亏损状态。

物业公司上半年收入:

物业管理费 660000—720000元

上半年支出:

- 1、管理人员工资 462000元—504000元
- 2、公用电费 40000元
- 3、垃圾清理费 30000元
- 4、维修费 22000元—37000元
- 5、员工保险、交通费、通信费、办公经费 38000元
- 6、固定资产折旧费 2500元
- 7、公共物品责任保险 8000元

荷花池社区

小区概况:位于开福区望麓园街道,老旧小区,小区住户3000余户,入住率95%以上,纯居民约1000余户,物业费5元/月。

上半年收入:

- 1、居民物业费 37852元
- 2、早夜市费 3000元
- 3、单位赞助费 30000元
- 4、其它 13000元

上半年支出:

- 1、人工费用 105085元
- 2、维修费 4310元
- 3、设施损耗 3000元
- 4、其它 3000元

小区黑板报

长沙新增14家“雷锋号”

本报8月29日讯 今日,长沙市2011年“雷锋号”志愿者工作站命名授牌,14家志愿者工作站被授予“雷锋号”称号。

天心区青园街道井湾子社区、天心区新开铺街道文源社区、芙蓉区府后街道黄泥街社区、岳麓区梅溪湖街道阳明山庄社区、开福区捞刀河镇捞刀河社区、开福区湘雅路街道上麻园岭社区、开福区伍家岭街道建湘新村社区、雨花区左家塘桂花社区、雨花区东塘街道牛婆塘社区、望城区高塘岭镇高塘岭社区、长沙县湘龙街道湘郡社区、长沙县星沙街道望仙桥社区、长沙县星沙街道金茂路社区、浏阳市淮川街道西正社区等设立了“雷锋号”。

■记者 吕菊兰 通讯员 贺芳 张国金

泰奇八宝粥受欢迎的原因

为什么我受欢迎?

因为足料够美味

名产食材选料优,精心搭配营养够。

口味独特各不同,美味如一甚出众。

【桂圆莲子味】:湘潭莲子、广西桂圆,滋润香甜,老少皆宜。

【红豆香沙味】:东北红豆、豆香萦绕,细腻绵甜,养血健脾。

【海带马蹄味】:爽口马蹄,清心去燥,酷暑盛夏,必备佳品。

因为天然够营养

泰奇八宝粥,营养滋润、知粥常乐

引领绿色环保、遵崇天然健康,开创绿色食品,

不添加任何防腐剂(山梨酸钾、苯甲酸钠)

不添加任何代糖、甜蜜素、安赛蜜。

因为高质够品味

泰奇食品20年做粥专家金质保证,秉承绿色优质之道,

高品质的味觉享受,实用型的食品翘楚,高技术的生产工艺。

满足各种食用时机,满足各类精英生活;

满足你生活的追求,成就你的优质生活。

无论酷暑寒秋,总有泰奇八宝粥伴你左右。



泰奇八宝粥
营养滋润 知粥常乐



泰奇有料 有料泰奇

