主编/曾辉 执行主编/邵中兵
编辑/李胜 图编/刘丰 美编/曾小舟
插图/王珏 校对/汤吉

双城记

他们因梦想而来

限购的脚步已经逼近二三线城市，调控有持续发展并继续深化的趋势。

正如狄更斯的《双城记》开篇所言：这是最好的时代，这是最坏的时代……

后市将如何发展？

下半年的楼市是涨是跌？

其实，我们也不知道。

没有人敢说知道。

不过，走出长沙，进军市州，绝对是行之有效的一条出路。

布局和开拓市州市场，已经成为开发商的共识。回望过去，我们发现，能在今年的市场上活得滋润，并继续呼风唤雨的，是那些已经把触角伸到广阔的二三线城市的开发商。而来自市州的购买力也在过去的几年间显现了他们巨大的威力。长沙楼市2010年的统计数据中，市州购房者置业成为长沙市住宅消费人数最多、增长最快的人群，其占比达48.25%。

在省城置业，是一代又一代市州人的梦想，哪怕这个梦想在很多人眼里是那么的微不足道。为了生意，教育，或者，简而言之，过上更好的生活……这些诉求，透过财富、过客、情感等切入点，最终落脚在长沙一个个具体的楼盘。

“白沙沙水水无沙，常德德山山有德”。自古以来，这两个城市之间的联系就从来没有分开过。而今，152公里的空间距离让两座城市在长常高速的连接下愈加靠近彼此；即将开通的城际高铁更是为我们徐徐铺开了一幅“半小时生活圈”美好蓝图。

这两个城市，从来都是风雨同舟，一路前行。就像历史的一面镜子，照耀和反射出湖南的开发、开放、发展历程。一代又一代常德人的勤劳、智慧和他们的梦想，也部分的融入了长沙，说明这个城市来路，印证城市变迁……多少年间，形形色色的常德人带来了牛肉粉、酱板鸭，也带来了智慧、勤劳和汗水。长沙城里发生的往事，曾经凝聚了多少常德人的情感体验，很多常德人青春在此度过，他们安居长沙、建设长沙。或许其中很多人已经成为了长沙的过客，但总会有不能淡忘的往事，总会有流传的故事，随着时间的推移，它们会汇成情感的暗河流淌在长沙人的记忆里，饱经沧桑，历久弥新。

同时，透过长沙、常德两座城市割舍不断的人情世态，面对不确定的楼市未来，或许我们可以乐观地相信，这两座城市种种共同记忆将强化常德人对于长沙楼盘的认同感和归属感——他们为了各自的梦想而来，却因为城市的魅力而留下，这将最终成为构成长沙、常德未来楼市发展的基础。

■邹颂平