金科集团正式挂牌 新组团将面世

2011年8月23日，金科集团正式登陆深交所，更名为“金科股份”，股票代码（000656）。金科股份创始人、董事局主席黄红云先生同重庆市副市长凌月明先生一起敲响了当天深圳证券交易所开市的钟声。

金科验资完成 新增股份23日上市

ST东源于5月底收到中国证监会批复，获准以新增9.08亿股股份吸收合并金科实业集团47亿元房地产资产。经过3个月的资产重组，ST东源新增股份吸收合并金科集团的工作已经完成，ST东源正式更名为“金科地产集团股份有限公司”。8月23日，金科正式挂牌上市，这意味着金科地产集团已成为监管层严控房企再融资之后为数不多的成功借壳案例。

金科集团目前已在北京、重庆、成都、湖南、上海、江阴等十四个省（市）和地区进行房地产开发，全国在建项目超过三十个。胸怀“百年地产，中国榜样”的远大理想，金科集团致力于房地产开发的专业化道路，凭借产品创新、品质服务等核心竞争力，金科正稳步推进“依托中西部，发展长三角，开拓环渤海”的全国化发展战略，为进入“中国综合企业50强”的宏伟目标而前进。

湖南金科新组团即将面世

2009年金科集团凭借金科·东方大院进入湖南，一亮相，便以内涵丰富的中式品质大宅赢得了满堂喝彩。2011年金科·东方大院以“爱”作为主旋律，贯彻“一宅一生，好好爱”的项目理念。6月，114—277平方米“她的洋房”面世，首次赋予了洋房她的性格特征，以独特的中式院落风格，一度热销。

作为尖山天湖别墅风景区标杆之作的金科·东方大院，位于市府核心之地，至市府仅5分钟，到主城不足10分钟。独拥700亩尖山绿麓，300年天湖碧水，43000平方米公园幽境和2000米的山湖栈道，拥有绝佳的自然资源。同时，配备有“中国物业服务百强企业”和“中国物业住宅服务质量领先企业”全国第一称号的五星级金科物管。

据悉，为庆祝此次金科集团正式挂牌上市，在8月金科房交会的最后几天中，金科·东方大院将特惠加推“她的洋房”2楼户型，4500元/平方米起。

■记者 唐琨

欧莱雅郡产品说明会吸引近千人参加

8月20日晚，由湖南旺坤建设集团举办，周大福珠宝友情赞助的欧莱雅郡产品说明会在喜来登大酒店四楼宴会厅举行，意向客户及各界人士近千名齐聚一堂。

欧莱雅郡位于时代阳光大道，项目分2大地块，西地块以高层为主，东地块以洋房、别墅为主。项目规划了七个城中岛，还就地势建成阳光车库、数级迭水河谷、半下沉式庭院，打造长沙独特的从容岛生活。

欧莱雅郡是开发商呕心沥血之作，仅规划阶段就进行了整整一年。精心雕琢的枫丹白露园林，百年艺术沉淀的ARTDEC建筑外立面，线条装饰的美学，上下七层植物链，只为营造高端、生态、健康的生活环境。

目前，欧莱雅郡推出85~141㎡五层电梯花香洋房，90㎡N+1纯板高层，VIP2万抵3万，全城火热邀约中。 ■记者 唐琨

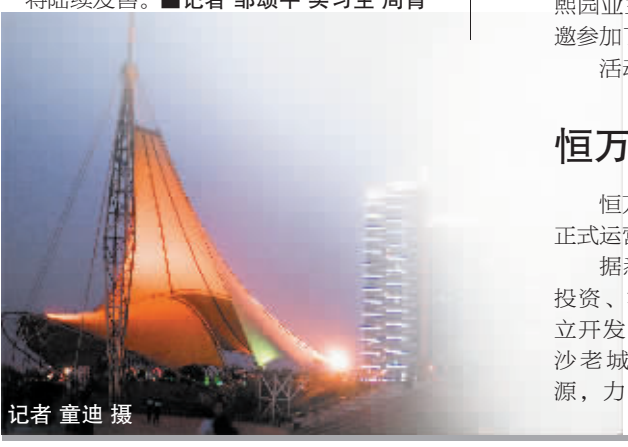
勤诚达·新界首次开盘成交近3亿

8月21日，勤诚达·新界在长沙市政府会议中心首次开盘。开盘当天共销售736套，成交面积约6万余㎡，成交额近3个亿。

据湖南勤诚达地产有限公司总经理助理李北安介绍，作为勤诚达集团2011年首发作品，勤诚达·新界项目体现了勤诚达集团追求品质、铸造精品的理念。

勤诚达·新界作为望城升格为第六区的首发项目，以稀缺的江岛资源为背景，以经典的江岸生活为蓝本，以科技、时尚、生活、生态为主题，以“微城市”为特征，打造“伴岛生活”。

今年以来，勤诚达·新界通过房交会、“蓝爱系列活动”等一系列活动，吸引了市场的众多关注。据悉，本次开盘后，勤诚达·新界更多超大赠送面积的优质房源也将陆续发售。■记者 邹颂平 实习生 周青



记者 童迪 摄

2011年绿城“海豚计划”顺利结业

8月21日，“海豚计划”——2011年度全国绿城园区少儿业主暑期免费游泳培训活动（长沙站）结束。此次培训吸引了150多位长沙绿城的小业主参加，这是绿城集团连续三年举办的社会公益活动。

“海豚计划”作为针对少儿业主开展的游泳培训活动，是绿城园区生活服务体系的一部分。园区生活服务体系，是绿城为进一步提升居住者的生活品质而展开的全新探索，以人的身体、精神需求为出发点，曾荣获“中国城市管理进步奖”。绿城集团董事长宋卫平曾指出，“我希望以后绿城是因为做园区服务而闻名的，这就是公司的价值。”

目前，长沙青竹园内设有园区生活服务中心，在日益完善硬件营造的基础上，发扬了绿城一贯所倡导的理想主义与人文主义精神。 ■记者 唐琨

恒广·国际景园开盘首日劲销800套

8月20日，由恒广集团精心打造的住宅组团恒广·国际景园一区1期2、5号栋正式开盘，当天几近售罄，开发商循众紧急加推7号栋，最终取得了销售800套的成绩。

恒广·国际景园是湖南恒广集团斥资170亿元打造的世界级城市公园综合体——首期面市的住宅组团。整个恒广欢乐世界庞大综合体是由恒广·欢乐世界、恒广·国际景园、恒广百货大楼、恒广商业大厦、恒广商业广场、恒广购物中心、恒广国际大酒店、汽车汽配销售与会展中心、机动车综合服务中心构成。总规划用地面积1413.3亩，总建筑面积449.5万平方米，是长沙目前极具震撼力的世界级城市公园综合体。

恒广·国际景园一区1期首批房源推出的2号栋、5号栋，以88—122㎡的两房、三房地铁口实用户型为主，36000平方米超大中央公园，不出家门，即可尽享城市自然风光。 ■记者 唐琨

华尔街中心接待展示厅开放

8月19日上午，华尔街中心接待展示厅在好来登大酒店开放，现场吸引了各行各业高端人士以及长沙各大主流媒体的到访。

据介绍，华尔街中心定位是中国中部金融城首发的商务旗舰，项目地处金融城，双地铁交会，地段优势明显。项目总高158米，以五星级精装高端写字楼配套、超越现有长沙写字楼的人文关怀及软件服务，打造未来芙蓉路新地标，是极具前瞻意义的六星超高写字楼。

值得关注的是，华尔街中心是正旭东方投资开发有限公司在长沙的首个代表力作，发展商斥巨资引进长沙的5A智能化配套化配备及国际六星标准专业服务，代表了业内领先水平。

■记者 唐琨

碧桂园·山水桃园举行现场开放仪式

8月20日、21日，碧桂园·山水桃园在项目现场举行开放仪式，包括意向客户以及碧桂园·山湖城和碧桂园·威尼斯城的业主、长沙主流媒体在内的数百人参加了开放仪式。

活动当日，碧桂园·山水桃园8间示范单位同时开放，客人在参观示范单位时收集齐4个印章即可参与抽奖活动。而在客人所参观的8间示范单位中，除有印章收集外，其中3间还安排了雀神大赛。

项目负责人称本项目是碧桂园集团2011年倾力打造的全新项目，距离长常高速出口仅约2分钟车程，至长沙约20分钟。在设计上，碧桂园·山水桃园力求最大限度地保留地块原有的地形地貌和自然环境。据悉，碧桂园·山水桃园所在区域，将规划建设地铁2号线、远景长宁轻轨等，将极大便利居民的出行。 ■记者 唐琨

湘水熙园举行客户答谢会

8月21日，湘水熙园客户答谢会暨2011中国长沙·漂亮宝宝拍客大赛第二季启动仪式在挪亚游轮浪漫起航，湘水熙园业主、摄影师、媒体人士400余人应邀参加了本次活动。

活动开场，主持人对工程进度及一期开盘取得的骄人成绩做了介绍。随着湘水熙园开发商精彩致辞后，湘水熙园客户答谢会晚宴正式拉开序幕。

据悉，湘水熙园二期蓄势待发，5号栋将于9月10日开盘，目前正在VIP认筹中。VIP预存2万，购一房可抵3万、购二房可抵3.5万、购三房可抵4万。

此外，由好房子网主办、湘水熙园承办，万婴幼儿园和米奇妙妙专业儿童摄影·国际会所协办的中国长沙·漂亮宝宝拍客大赛，面向全国招募0—10岁的儿童，已在好房子网公开报名。■记者 唐琨

恒万·西溪里营销中心即将开放

恒万·西溪里营销中心将于8月27日正式运营。

据悉，恒万·西溪里是由恒万集团投资、湖南恒万置业投资有限公司独立开发建设。这一项目精心打造了长沙老城区桐梓坡核心区域的稀缺资源，力求为城市精锐营造一处宜人居所，精心雕琢出400余套36—51㎡阅景小户、95—131㎡N+1增变空间。

恒万·西溪里地处大河西的中轴核心，市府板块中央，拥有成熟齐备的生活配套设施，也是大长沙多级发展中最强劲的一极。不仅有着便利的交通资源，还能为消费者提供一应俱全的政务、购物、学校、医疗等服务。

目前，长沙已经迈向高铁时代，城际铁路与地铁的建设如火如荼。恒万·西溪里交通位置优越，能最大可能地为沿线居民的生活提供便捷，真正步入高速的出行时代。

■记者 邹颂平 实习生 周青

经济信息

绿地公馆90m²全装修三房，8月25日VIP认筹全城启动

绿地公馆一期二批全新推出的90㎡全装修豪景三房，以其宜人的尺度和空间氛围，绝少面积浪费，既保证居住的私密性又兼具良好的自然亲和性，同时满屋全装均甄选于科勒、摩恩等一线品牌。尊享中央景观园林，居家双面景观凸显自然、生态及人文等优势，凸显生活品位和居家品质，“卖的是房子，送的是海派全装生活方式”！

绿地公馆对建筑节能做了科学研究，充分利用太阳能与风能，创造最佳的居住环境。成功实现太阳能与建筑一体化，同时在住宅设计上，也充分考虑建筑物的排列、朝向与自然风的关系，使风能在建筑物间充分流动，保持其原有的速度。在这样的设计下，居民每年夏天使用空调的时间可以大大减少。

据研究结果显示，人体居住感到舒适的最佳状况可以通过诸多指标衡量，比如：温度20℃~26℃、湿度40%~60%、声音35~45分贝。绿地公馆为了给业主真正营造一个环境优美、健康生态、节约能源、使用成本低的诗意栖居社区，通过总体规划、园林设计、单体设计、建筑材料等各方面的考虑体现这一要求，让人们居住起来更舒适，并荣登2011年度长沙市首批绿色建筑试点项目。

目前绿地公馆一期二批90㎡全装修豪景三房极致藏品，8月25日起VIP认筹优惠全城启动，上门油礼活动持续进行，有意者不妨前去抢占先机！