

未来河西的CBD在哪里?

梅溪湖?片区手笔恢宏,不过是以科技为主导的城中城。麓南片区、金星北片区?这里只是纯粹的生活区。

市府板块?尽管也是地处河西的中心,但规划设计却是其成为CBD的先天缺陷。

“真正能够称得上长沙大河西CBD区域的,只能是世茂、绿地、奥克斯所构成的金三角区域。”世茂·铂翠湾与绿地·中央广场的负责人这样认为……

# 三巨头打造大河西黄金CBD

## 世茂、绿地、奥克斯“三足鼎立”构建高端业态组合



■记者 唐琨 实习生 吴亚奇

249米,世茂·铂翠湾希尔顿酒店。

150米,绿地·中央广场紫峰——双子塔写字楼。

4个平和堂的大小,奥克斯河西项目shopping mall的体量。

当这一切聚集在一个区域的时候,会发生什么样的化学变化?

每个城市都有自己的理想,而长沙的理想就在河西,就在世茂、绿地、奥克斯三大项目所构筑的CBD商圈。

### 核心CBD高端业态完美互补

摊开地图,沿湘江西岸,长沙一路向北。过岳麓山,在湘江和银盆岭大桥交会之处,绿地、世茂、奥克斯三大地产巨头打造的黄金三角CBD商圈已经雏形显露。这块连接市政府与滨江新城,坐拥滨江风光带的黄金三角核心,将代表这座城市的未来高度,长沙大河西CBD的梦想也就此生根、发芽。

“相比于其他区域,这一片区可谓是优势占尽。除了尽享滨江新城规划配套以外,还与市府近在咫尺,也是河东过河西的第一站。”世茂·铂翠湾营销总监杨清华认为,更

重要的是,世茂、绿地、奥克斯等国内一线开发商规划的高端业态,形成了良好的互补之势,让片区潜力得到了最大化的体现。

世茂·铂翠湾55.5万㎡,绿地中央广场44.5万㎡,奥克斯44万㎡,三大城市综合体共同引爆河西商业想象。

“除了各自拥有完备的业态,三大项目各有侧重的规划设计形成了强烈的优势互补。”绿地·中央广场营销负责人认为,世茂·铂翠湾249米高的希尔顿酒店,绿地中央广场150米高甲级双子写字楼,奥克斯四个平和堂大小的MALL,是CBD高端业态的完美融合与互补。“它起到的作用并非简单的1+1+1=3,而是大于3,甚至是3的倍数。”

### 河西CBD新纪元

一个城市的理想必将是财富的积累,资本的积累,文化的积累,产业的积累,而这些积累,都体现在CBD上。

应该说,任何一个城市的繁荣都离不开CBD引擎的发动。纽约曼哈顿、东京六本木新城、伦敦的金融城……这些全球城市综合体典范区域,至今都是最领先的现代城市CBD范本——融合了写字楼、豪华酒店、高档购物中心等功能的摩天大楼,集成了人们对城市所有功能的想象。当代中国,最大的商务区在上海浦东、深圳等一线城市,透过这些城市的发展史,我们可以看到兴起中的新CBD的影子。而长沙,要想迈向国际化都市,必须经过这样的发展路径。

“世茂、绿地、奥克斯构筑的黄金CBD,在循序渐进的推进过程中,将与河东商务区



CBD已成为一个城市的“图腾”。

形成良性互动,而它的构想不仅来源于它的时代使命,更是厚积薄发的结果。”杨清华认为,过去人们对于河西的概念就是“西文东市”,但在政府支持、规划领先的强大引擎下,地铁、城际铁路、规划中14条过江通道已经处在建设或开发中,天时、地利、人和决定了湘江西岸CBD将成为长沙现代商务中心的重中之重,河西在长沙城市发展中与河东有了同等重要的战略地位。

“绿地·中央广场,掌控市府政务区与滨

江金融商务区的咽喉之地,主要由甲级写字楼、高端商业、精装公寓组成了一个绿色综合体。两栋150米甲级写字楼,配备了高端商业,精装住宅,达到国家住建部绿色三星的标准。”绿地·中央广场营销负责人认为,在绿地、世茂、奥克斯构成的三足鼎立格局下,片区已经形成了强大的综合物业矩阵。“毫无疑问,不论是投资价值,还是居住价值,这一片区都将成为未来长沙房地产市场的核心,开启河西CBD的新纪元。”



THE ART OF LIVING

# 生活的艺术

新里, 绿地集团首席地产文化品牌

新里·卢浮公馆——大河西CBD/双地铁/全名品精装/法式华宅  
VIP全城招募中, 绿地19周年庆, 开盘尊享最高10万元钜惠!

【看房即有机会赢取iPhone4】



紫峰

绿地·铂翠湾双子塔写字楼

新里 卢浮公馆  
Louvre Apartments

69-142m²全名品精装法式华宅

菲拉非晶座

30平米城市精英私密官邸

海上汇

购物中心, 1.15万方顶级CLUB

链接<< 绿地年内或将迈进世界500强

Tel: 0731-8857 8888/9999 临时售楼处: 市府东 岳麓大道与银杉路交汇处(营业至20:30)

绿地在中国 全国展示中心 上海—东安路599号 北京—西大望路1号通泰中心大堂 4008202666 http://sc.kdjl.com.cn

