

# 江苏楼市龙头布局长沙 第六区崛起宜居新城

7月26日,江苏房地产品牌价值第一企业——新城控股在长沙喜来登酒店举办“携江苏精彩而来 创长沙人居新时代”——新城·国际花都项目新闻发布会。江苏地产龙头企业正式亮相长沙。

## 江苏综合实力第一房企进驻长沙

新城控股集团始创于江苏,是集住宅地产、商业地产开发的综合性房地产投资集团,业务版图已拓展至常州、上海、南京、苏州、无锡、昆山等长三角城市。目前,已成功开发及正在开发项目累计达到60余个。公司连续6年位列江苏房地产行业综合实力第1位,中国华东房地产公司品牌价值TOP10第1位。连续4年跻身全国地产业20强。

2011年对于新城控股来说是具有非凡意义的一年,走出了长三角,开始布局全国各大城市。经过深入调研,选择了长沙望城区,这是新城控股全国战略布局的第一步。

今年6月,望城区正式获得国务院批准撤县设区,成为长沙第六区,按照初步规划,望城区城市建设以境内278平方公里的滨水新城建设作为突破口,5到10年的时间内,打造成为望城的新城市中心、大河西先导区的核心板块,打造成为长沙的高端生态都市旅游商务区。这片自然资源极为丰富的土地上,在不久的将来会成为长沙乃至湖南省的第一居住区。

新城控股进入长沙的首个项目即选址于望城区,在雷锋大道和银星路交会处,长沙市区与望城区交会路网的核心覆盖区域,近600亩的土地上,黄金路与



新闻发布会现场。

银星路未来的规划已经清晰可见。新城·国际花都顺应城市发展方向,开启了望城未来的宜居想象。

## 精筑理念打造幸福居所

2008年3月,新城产业研究基地奠基建成,提出像“造汽车一样造房子”的精筑理念。该基地将房地产业与科技紧密结合,通过对节能、节材、节水技术、新材料、新工艺和新理念的研发,打造一个汇聚国内外研发成果、连接上下游产业链的开放性平台。

目前,新城产业研究基地荣获了“国家住宅产业化示范基地”的称号。

新城通过系统研究将客户细分,建立了“幸福启航”、“幸福乐居”、“幸福圆梦”、“幸福尊享”四大产品系列,针对不

同客户群的需求从规划设计、施工管理、营销推广及物业服务等全流程分别予以满足。

新城·国际花都即是新城产业研究基地的巅峰之作。这里汇集长沙多个稀缺城市休闲旅游景点,如普瑞温泉、龙湖高尔夫及洗心禅寺等。这个总建筑面积为120万㎡的超级大盘将因地制宜,本着对原有生态、土地的尊重,最大限度的保留原始具有高差的地貌,建设生态绿谷,让社区自然生长在大自然的美景中。

新城·国际花都项目除了拥有天然的人居环境,公司还针对长沙市场客户群的需求分析,根据产品研究中心的产品系列设计为标准,为长沙消费者提供零浪费零缺陷的优质户型。

■记者 邹颂平 实习生 谭嘉慧

## 滨江新贵潮宗御苑即将亮相

2011年,长沙江景豪宅开发如火如荼,长沙进入江景房的起飞时代。铺天盖地的建筑扑面而来,它们在沿江一字排开,勾勒出我们这个城市最美丽的天际线。

潮宗御苑是即将进入我们眼前的又一江景“新贵”。记者了解到,这个位于湘江与城市最繁华商圈连接带的项目将于10月左右开盘。

潮宗御苑由湖南东建房地产开发有限公司开发。位于营盘路与湘江大道交会处的东南角,东靠黄兴路,南接历史文化街潮宗街,西临湘江风光带,北临城市主干道营盘路。处在长沙市城区中心区域,紧靠整个湖南最大的商圈——五一、黄兴路商圈。总建筑面积约145000平方米,由3栋限高140米,规划46层和一栋限高90米,规划28层的建筑群组成,规划总户数约800余户。

据悉,潮宗御苑将有别于市场上的其他江景项目,实现每个户型100%观江面,做到最大意义上的实现一线江景。 ■记者 邹颂平

## 达美·D6区开盘劲销

260套房源,千人热抢,达美·D6区制造了长沙自限购以来开盘历史的新高。

7月23日18:00,达美·D6区在长沙喜来登大酒店开盘,这是梅溪湖国际片区第一批品质住宅入市,作为600亿梅溪湖首发巨作,达美·D6区本次推出88—130平米两房和三房,推出即售罄,印证了梅溪湖首站的央区魅力和未来增值力。

业内人士分析,达美·D6区之所以能热销,除了高品质外,主要是因为作为600亿梅溪湖首发大盘,达美·D6区占据了先机,将最先享受到梅溪湖国际功能区的各项利好,诸如16亿世界级交通枢纽、梅溪湖国际文化中心、梅溪湖国际CBD集群等等。作为达美·D6区一期一批产品,88—130平米创艺户型以梅溪湖首批品质住宅自然就赢得了市场的普遍认可和购房者的热切关注。

达美·D6区此次开盘后,第二批新品也即将面世。 ■记者 邹颂平

**生活家·巴洛克地板**  
ELEGANT LIVING BAROQUE FLOORING

**DONG PENG 东鹏瓷砖·洁具**  
——东鹏瓷砖·世界之美——

**争霸**  
ZHENGBA  
8.13-8.14  
生活家 东鹏联合大促销

- 交订金 享双重优惠
  - 品牌联合大返现
  - 品牌联合惊爆套餐
  - 品牌联合大抽奖
- (详见店内海报)



W1031 原价:  
~~2017~~元/个  
震撼价  
**98**元

**20元抢购**  
您的“另一半”  
木地板



**两大巨头郑重承诺: 本次促销价格全年最低**

购买两大品牌产品并交纳全款的客户,可参与大抽奖活动,最高奖励**西门子大冰箱**一台。

全市生活家、东鹏各专卖店优惠同步上演

预订热线 **0731-85675409 85675400 82641900 82658888**