

8小区业主反映办证难 住建委:并不是办证的手续难

长沙三成开发商不主动办房产证

■记者 王文 实习生 李彬 夏小童 尹文秀

未来蜂巢的业主张先生住进新房快两年了,还没拿到房产证。签订购房合同时,双方约定365天能拿到证,但是时限到了,开发商却称“365天”是指“365个工作日”,暂时还拿不到证。

近日,未来蜂巢、星沙乐活小镇、四方坪苹果派、万顺家园等8个小区业主集中向本报反映“房产证办证难”,最长的6年还没拿到。

1年等来“预告登记证”

刘先生2008年在星沙乐活小镇买了一套房,合同约定365天内将房产证办好。但是开发商一拖再拖,一时说消防通道检验不合格,一时说门面房改造扩建跟图纸不合,交房两年了一直没有办房产证。“虽然开发商口头承诺会按合同理赔,但是业主们还是很担心会变成一句空话。”刘先生说。

负责乐活小镇销售的龚经理表示,在和业主签订的合同上写的是在365天内把预告

登记证办好,并不是房产证。现在,预告登记证已经办好了,只是暂时没有发到业主手里。至于房产证具体什么时间能够办好,龚经理说最快在今年年底,最晚要到明年6月。

两年了“还在排队”办证

张先生和李先生都是泉塘未来蜂巢的业主。据张先生介绍,小区2009年12月31日交房至今,房产证和国土证一直未办好。合同上规定365天之内办好所有证件,现在两年过去了,什么也没有办好。开发商老找各种理由搪塞业主,之前说365天是指365个工作日。现在开发商的说辞是还在排队。

对此,未来蜂巢客服经理李健回应,泉塘未来蜂巢2栋和3栋的房产证已经办好了,其余业主的也将在下个月陆续办好。李健说,他们并没有违反合同规定。

“只要在365天之内所有初始资料上交房产局,就没有违背合同上的365天之内办好所有证件的说法。”李健说,长沙县不同于长沙城区,100多家开发商只有一个窗口办理房产证,速度很慢。



有开发商用房产证进行抵押贷款或抱有其他目的。

部门说法

三成开发商不主动办证 业主要特别留意购房合同

长沙市住建委产权监理处相关负责人表示,房产证办证难,并不是办证的手续难,而是开发商不愿意办,尤其是没有实力的小开发商。根据规定,房产证办理的期限为90天,期房自房屋交付使用之日起90日,现房自合同订立之日起90日。开发商办理房产证时,需上缴代收代缴的相关费用,如果不办,这笔费用很可能被挪用。此外,还有的开发商用房产证进行抵押贷款或者抱有其他目的。长沙有近三成开发商在房屋售出后,不及时到房管局备案,有的甚至把公司注册,这样

业主永远也无法办到产权证。

“房产证难办的另外一个原因是业主维权意识不强。”该负责人表示,房产证办证时限主要靠合同约束,但不少业主在买房之初并不仔细阅读合同,纠纷出现后,不采取合理的途径解决,而是听之任之,纵容开发商违约。

目前,国家对于房产证办证时限未作严格限定,主要靠合同法来约束。因此,业主在签订购房合同时,要特别留意,一旦开发商出现违约,业主可依据合同法有关规定,向法院起诉。

长沙联合整治问题军警车

禁停路段乱停警车欢迎举报

本报7月28日讯 根据最高法院日前出台的司法解释,8月1日起,买卖、使用假军牌将面临最高3年的有期徒刑。今日,长沙警备区和长沙市交警支队联合开展专项整治行动,设卡清查各类军警车交通违法、违规行为,问题军警车被当街拦停。

“昨天在东塘路口就查了20余辆军车,其中3辆涉嫌假、套牌。”督查人员介绍,除了问题军车,路口还拦停了两辆问题警车。一辆是衡阳检察院的,另一辆是郴州交警支队的车辆,“都是因为驾驶员没有按规定着警装。”

有市民反映,长沙城区禁停的36条主次干道上,常有警车停放,这算不算违规?就此,长沙市交警支队处罚教育科相关负责人表示,考虑到长沙目前36条主次干道禁停的现状,为了适用快速出警的需求,交警部门已经在符合条件的部分路段施划了警用停车位,供执行公务的交巡警车辆停放。对于警用车辆的不规范行为,欢迎广大市民的监督与举报。 ■记者 黄娟 通讯员 蔡卫国

SUNING 苏宁电器 来苏宁,把幸福搬回家

苏宁电器上市七周年火热升级!

暑期大本赢

比开业更优惠

活动时间:7月29日~7月31日 暑期体验主场:五一广场店、步行街店、东塘店、麓山店
关注湖南苏宁电器官方微博好礼等您,详情请登录(<http://weibo.com/snchangsha>)

100款新品暑促上市机型海量特惠放送!

来苏宁各门店

- 1 预交10元 抵用100元 全面使用
限购2000元以上电脑可与其他优惠活动同时参加
- 2 买苹果电脑 就送200元礼品(限30名)
- 3 惊喜来就送
活动期间来苏宁选购电脑无需购物即可精美清洁套装一套(门店店前30名顾客)
- 4 购台式机电脑送PC大礼包
(含摄像头、耳麦、清洁套装、鼠标垫等)
购笔记本电脑满2999元送雷柏无线键鼠套装一套

50台7-8折特价机 先到先得 机会不可错过!

联想 双核一体机 B305 AMD双核 2G内存 500G硬盘 512M显存 20寸显示器 2880元 (以旧换新价)	HP 笔记本 G4-1058 I3-2310 2G内存 640G硬盘 1G显存 14寸显示器 3599元 (以旧换新价)	联想 笔记本 G460 I3-380 2G内存 500G硬盘 512M显存 14寸显示器 4099元 2999元 (以旧换新价)
华硕 笔记本 X42EP62 P6200 2G内存 320G硬盘 512M显存 14寸显示器 2799元 (以旧换新价)	东芝 笔记本 L700 I3-2310 2G内存 500G硬盘 1G显存 14寸显示器 3799元 (以旧换新价)	戴尔 笔记本 Ins14VR I3-380 2G内存 320G硬盘 512M显存 14寸显示器 4199元 3099元 (以旧换新价)

新品首销 速度领先

索尼 S115 1.5GHz处理器 Android 2.3 高清摄像头 2298元	诺基亚 E7 3.5寸大屏幕 支持GPS 无线上网 3999元	三星手机 I9100 美国高通骁龙三代 I9100 专业摄像和充电电路 (四年数量海派送完为止) 4999元
---	---	---

应有尽有 装备你的假期

卡西欧 数码相机 ZS5 1410万像素 1410万像素 28mm广角镜头 890元	佳能 数码相机 FS306(红) 80万像素 41倍光学变焦 1600元	尼康 单反相机 D3100 1420万像素 1800万像素 3枚镜头 3.0英寸LCD 4300元
--	---	--

苏宁易购 网购地址 www.suning.com
网购热线 4008 198 198 转1
集团采购 订购热线 4008-198-198 转6