

水井坊·第十届湖南十大杰出经济人物

曾劲：让长沙接轨世界

2007年7月24日，当年中国“地王”——长沙新河三角洲项目竞拍会上，熙熙攘攘。在频频举牌之后，北京北辰实业股份有限公司以92亿元的天价成为最后赢家，“地王之王”由此诞生。

2008年，曾劲受命进驻长沙——北辰实业京外的第一个项目北辰三角洲大幕开启。三年后的今天，北辰三角洲已成长沙楼市风向标，续写当年传奇。



人物档案

曾劲，生于1970年，长沙人，北辰实业股份有限公司副总经理兼长沙北辰房地产开发有限公司总经理。

燃烧的梦想

自1992年毕业于进入北辰实业的曾劲，19年的职业生涯演绎了一个个传奇。而这一次，他的梦想与长沙共生共长。

尽管他全程操盘北京奥运媒体村规划、建设、赛事运营工作；尽管他主持开发运营建筑面积53万平方米的国家会议中心，与鸟巢、水立方、国家体育馆一起构成了奥林匹克中心区宏伟壮观的建筑群……所有的这一些，并不阻碍他时常穿着运动服深入工地调研的脚步。

梦想在长沙开花结果。“北辰三角洲不只是一个地产项目，更是一个新城的打造过程。”曾劲认为，北辰三角洲几乎囊括了一个城市所有的元素，它把一个城市的机理融合在了一起，必将成为长沙新的经济中心，成为湖南乃至中南地区高品质都市生活区的示范标杆，更将成为中国建筑史上一座经得起时间考验的经典。

在办公室里，曾劲偶尔会站在窗前眺望城市全景——他几乎把全部心思倾注在离他办公楼不远的那块广袤的土地上。

那片被高温炙烤的工地，正有上百台机器轰鸣不休，超过4000人的庞大施工队连续作业。七月的骄阳下，“北辰三角洲”五个大字熠熠生辉。

不二之选

北辰起步于北京亚运村，辉煌于奥运会，在北京体育盛世花开二度并长盛不败，这是一个有智慧的企业抓住机遇发展的最佳例证。

2007年，北辰实业首先把目光瞄准长沙。这一年，以长沙为核心的长株潭城市群获批为两型社会改革试验区，这使得长沙将迎来一个高速发展期，为北辰进驻长沙提供契机。

之所以选择长沙，曾劲还透露了另一个因素：从长远看，长沙有很好的城市资源，得了湘江与浏阳河交织穿过的福泽，北辰三角洲又正处两河交汇处，具有2公里的滨江景观带，并紧邻建设中的长沙博物馆、图书馆和音乐厅，为长沙“一江两岸，山水洲城”的格局增加定型砝码。

“进驻长沙是不二之选。”曾劲说，总建筑面积达537万平方米的北辰三角洲建成后，将成为一个集文化宜居、滨水休闲、高端商务和精品商业为一体的长沙新地标。“一江两岸，独此一处，空前绝后。”

曾劲亦深信，北辰三角洲可以满足北辰实业未来8-10年的开发需求，可以支撑公司未来多年的业绩增长，它将是进军全国的战略基点。

用国际标准完成一栋伟大的建筑

融城，地铁，高铁，国际化，长沙在阵阵呼声中昂首步入大城时代。

而多年以来，曾劲内心深处有一个信念：要建造一栋伟大的建筑，因为一个伟大的时代，需要一座伟大的建筑去见证。而一座伟大的建筑，无疑需要一座伟大的城市来承载。

曾劲如此定位北辰长沙项目：“从国内看，有着全国示范性意义；从长沙看，有着城市建设片区示范性意义。北辰三角洲从建设标准、规划理念、设计思路等都是按照世界标准完成的，其城市典范作用不言而喻。”从某种程度上讲，长沙正需要北辰，北辰正提质长沙。

作为目前国内唯一一家A+H股地产上市公司，北辰实业依靠自己多年的房产开发经验、超强的融资能力逐渐形成了自己独特的战略构想与发展模式——“造城”。

“做房地产最重要的是责任心、使命感、开发节奏与平衡能力，而这些北辰都具有，这也是我一直坚持的缘由。”谈到事业之外的生活，曾劲表示从容、淡定是其生活的要点，但其事业上承担的使命，亦必然让其从容而充实，淡定而不凡。

■记者 刘永涛 通讯员 甘孝平 实习生 潘海涛

南方上证380 “掘金”新蓝筹

本报讯 据悉，南方上证380ETF及联接基金已经获批，并将于近期发行。记者了解到，与上证50、上证180指数集中于大型传统蓝筹股不同，上证380指数主要集中于成长性新兴蓝筹股，以反映传统蓝筹股之外的一批规模适中、成长性好、盈利能力强的上市公司股票的整体表现。

南方基金市场部相关负责人介绍，区别于传统意义上的蓝筹企业，新兴蓝筹是指未来有潜力成长为蓝筹企业的上市公司，具体是指处于成长阶段和成熟阶段早期的企业，在相关行业中具备核心竞争优势的上市公司。从近几年的收益率来看，上证380指数堪称“牛气指数”。

据WIND资讯统计显示，自2006年初至2011年中，上证380指数累计收益率为418.84%，年化收益率34.91%，超越同期深证100指数374.53%和中小板指数313.93%的累计收益。 ■记者 杨斯涵

周一上交所金属市场呈现弱势

周一上交所金属市场呈现弱势，除沪铝外其余品种均有小幅下挫。周一国内股市大幅下跌，上海金属市场一并承压，但跌幅有限。短期金属市场面临多重因素影响，震荡可能有所加剧，操作上轻仓为宜。

受ICE原糖期价周五大涨创历史新高影响，周一郑糖早盘跳空高开，随后窄幅震荡缓步走高，尾市在短线多单获利减仓的作用下期价有所回落，主力合约SR1201报收于7445元/吨，涨107元。周一郑糖继续留下跳空缺口强劲攀升，期价离7500仅一步之遥，图形上看仍处于强势，短期内价格有望继续上涨，但须注意高位风险。

IF1108周一跳空低开大幅下跌，报收

大阴线，成交和持仓环比增加。

现货沪深300指数大盘在内外不利因素的影响下跳空低开大幅下跌，报收大阴线。盘面观察，除黄金股上涨外，其他板块全数下跌，成交量环比增加。

沪深300指数技术上，周一的跳空缺口从形态上来看已经形成向下的突破缺口，同时伴随着成交量的放大，短期内大盘有继续向下寻求支撑的需求。另外，从日线和周K线上来看，所有均线都失守，股指已无险可守，大盘将继续向下探底。注意3010点的阻力及2950点的支撑。

预计周二IF1108合约在3010-2950点区间波动。建议投资者观望。



福彩双色球奖池仍高居6.67亿元

长沙县中福在线中出10万大奖

7月23日中午，一位小伙子在长沙县天华路中福在线销售厅玩中国福利彩票中福在线“连环夺宝”第三关游戏中，投注两注（每注0.5元），拍得24个红宝石，获全国累积奖金10万元。

中奖者自称玩中福在线的时间不长。当天，他趁周末到该销售厅放松一下，以5注连投、每注0.5元的投注方式玩起了“连环夺宝”游戏。当玩到第三关时，投注卡余额只剩下1元，只够投注2注，他正准备再充值时，拍下

期货知识

基差交易的分类

根据确定具体时点的实际交易价格的划分，基差交易可分为买方叫价交易和卖方叫价交易。如果确定交易时间的权利属于买方，则称为买方叫价交易。若权利属于卖方，则称为卖方叫价交易。 ■德盛期货研究中心



开户热线：0731-82893316

咨询热线：0731-82893222

公司网址：www.dsfc.com

三湘文化 SANYUN CULTURE
报花刊登热线
82866567 15608407778

学生治近视全免术前检查费
个性化手术直减 2000 元
申康眼科医院 电话：0731-82809999 4000 520 120

王力安全门
全方位自动上锁超长防盗时间特别方便老人小孩使用
长沙青石板王力安全门 0731-84329777 0731-84329988

承接开盘、奠基、开业、乔迁、婚寿庆
专业礼仪团队、舞台灯光音响
长沙易己礼仪：0731-89781958

按钮后屏幕上显现出“恭喜您中得累积奖10万元大奖”字样。

