



■记者 姚乐 实习生 李程 王娜

他,是《一家老小向前冲》中的子富,一个普普通通的知识分子形象;

他,生活中也和普普通通的我们一样,买房子要考虑首付和装修的成本;

关于理财,他认为一定要量力而行,有多大的能力,就办多大的事;

他,就是凭借《一家老小向前冲》这部演绎普通人喜怒哀乐的电视剧被观众熟知的著名演员——宋谷。



《一家老小向前冲》中子富的扮演者宋谷。

# 买房考虑首付和装修的成本,开餐吧要亲力亲为 “子富”的收入总要存一半

## 【谈买房】有多大能力买多大房

在拍《一家老小向前冲》之前,宋谷还只是湖南省花鼓戏剧院一名普通的戏曲演员,收入来源主要是剧团的工资再加上一些演出费,收入水平并不高。

“八年前,湖南经视开始拍《一家老小向前冲》,我是从那时才开始慢慢的有了一些收入。在电视剧开拍3年之后,手里慢慢存了一定的积蓄。当时爸妈也退休了,我就把爸妈从邵阳接到了长沙。刚来的时候,他们和我蜗居在剧院的一室一厅的房子里。住了一年多之后,觉得实在没有办法了,就决定换个房子。”宋谷告诉记者。

经过一番思考,2006年宋谷拿着自己存的钱和父母给的几万元钱,在离单位比较近的地方买了一套三室两厅的房子。“那时长沙房价并不高。我那套房子大概每平方米2800元,每月还贷不到1700元。买完房子,再加上装修,我手头上就没钱了。”

在买房上,宋谷追求的是“量力而行”。“房子已经住了5年了,现在想起来,那个房子买小了。同事说我当时其实可以买一个更大一点的房子,哪怕借一点钱,把首付提高一点,月供加大一点。但是因为付了首付,我考虑到要剩下一些钱用来装修,所以就买了那套房子。我一定会根据自己的实际情况来考虑买什么样的房子,有多大能力就办多大事,不会冒险。我买房的目的并不是用来投资,而是用来自住。”

## 【谈储蓄和消费】一半存,一半花

宋谷说自己是属于一半存、一半花的人。“平时自己赚的钱,会先好好盘算一下。大概收入的一半会存起来,房子和车子都是用自己存的钱来买的;另外一部分放在手头上,保证自己有零花钱。”

在消费方面,生活中的宋谷比较理性,会根据不同的场合选择不同的着装。“男人的穿着只要讲究得体就可以了,不一定要所有的东西都是好的、品牌的。我可能有时候会穿一条1000多元的牛仔褲,但也许搭配的T恤只有100多元。只要搭配好看就行。”

在朋友的推荐下,宋谷也办了一张信用卡。“我办信用卡已经两年了,不过平常每个月的刷卡额度都会控制在4000元以内。我会比较理性地控制自己的消费,不会让自己的支出超出预算。”

## 【谈投资】想开餐吧,做生意要亲力亲为

在化龙池刚刚开始做酒吧的时候,宋谷也曾经和两个朋友一起去实地考察过,想合伙开一家酒吧。“那时候化龙池还只有三家酒吧,我和朋友就顶着大太阳去找门面。结果问到一些店主,他们都不愿意出租门面。我们当时也不懂得软磨硬泡,逛了一圈后就走了。没想到一个月之后,化龙池由原来的三家酒吧猛增到了一百多家。”

“我们去太平街也看过,那时他们说当街的不租,只能租巷子里的,结果后来当街的都租出去了全部开成了酒吧。如果我们当时有那个决心,可能也会开一家酒吧了。所以,做一件事情,一定要有那个决心,才有可能做好。”宋谷告诉记者。

根据自己的兴趣爱好,宋谷表示自己想开一家有

格调的,可以和朋友聊天、品茶喝酒的餐吧。“我是一个向往简单生活的人,平常喜欢和朋友聚在一起品品茶,喝点小酒,聊聊生活琐事。我对美食很感兴趣,喜欢品尝鸡尾酒和咖啡,开餐吧是我想做的事情。”

“如果开餐吧我也会很有兴趣去学习经营方面的知识,会将全部精力投入进去。我认识一个女孩,在太平街里开一间酒吧。她在生意就好,她不在生意就不好,靠自己撑人气。所以,做生意一定要亲力亲为,我如果不演戏了,自己做餐吧,也一定会天天守在店子里面。”宋谷告诉记者。

## 宋谷的财富观

### 不算富有,但也不缺什么

宋谷说,他不算很富有,但是也不缺什么。

“我对财富并没有很明确的概念,我觉得在现在的状态下,有房有车,达到基本的生活标准就可以了;以后有了孩子,能够养得起这个家,就是我的目标,每个年龄段都会有不同的标准。”宋谷告诉记者。

## 记者手记

### 理财要量力而行

和宋谷聊理财,感觉很亲近,他在生活中同样也要面对诸如买房、买车、投资、事业规划等一系列我们都会遇到的问题。

宋谷认为,一个人要知道在什么样的状况下,做什么事情;在什么样的年龄,做什么样的事情。

第一次买车,因为手头只有几万元的积蓄,只能付清车的首付,所以选择了一款比较便宜的汽车;

宋谷说,如果他有足够的钱,他可能也会大胆尝试很多投资,因为那时已经有足够的承受能力;

谈到自己的事业,他觉得演员自己就是本钱,自己演的戏好,就能挣到很多钱。演员是一个不会亏本的行业,只是挣多挣少的问题。他现在已经在剧院开始做导演的工作了,准备40岁之后尝试转型。

一个人,有多大的能力,就做多大的事。对于宋谷,对于我们普通人而言,应该都是如此。 ■记者 姚乐

**财富之道 专家创造**

中信银行贵宾理财服务热线

84582063 84582006

84582105 欢迎垂询

**中信银行**  
CHINA CITIC BANK

## 中信银行·理财建议

### 建立财富的金三角

现在很多人都在理财,都在投资,其实无论人们是通过何种途径,何种方式,最终的目的都是为了实现自身财富的增值。然而,我们要怎么才能真正的让财富形成一个稳定的金字塔,屹立不倒呢?

首先,我们要对自身做一个风险承受能力预估,来看到自己是属于哪一类型的投资者。从宋谷的言谈中不难发现,其实他是个比较有想法,有计划的人。在投资理财这块,他相对谨慎、保守,也比较稳健。

一般情况下,我们会将财富金三角分为三块:塔底的属于长期投资,大概包含购置房产计划,子女教育基金,退休养老金等。塔中的属于流动性资产投资,类似于中短期理财计划等,而塔尖属于短线投资,相对风险较高。比如股票,期货,外汇等等。

正如宋谷所说,他的理财要“量力而行”,那么在此我们建议宋谷在个人总资产中,拿出10%做短期投资。类似中小盘股票基金,纸黄金等。值得一提的是,中信银行现在已经全面开通了网上银行纸黄金业务,手续费打折,操作方便。

在流动性资产配置这块,建议宋谷拿出40%的资产,分别投入到活期,定期存款以及中短期理财产品上。我行的白金储蓄卡,可享受活期通知存款功能,定期理财宝功能,选定理财宝套餐后,资金如果在客户自身选定的时间段内没有动用,则可自动转为定期。在理财产品上,白金卡客户也可享受高收益定制产品。而这部分流动性资产的配置,更是为了宋谷以后的投资开店在时刻做准备。就像宋谷所说的有多大的能耐,做多大的事。有了足够的资金,才敢尝试更多的投资。

当宋谷将资产的50%在短期和流动性产品中不断的获利,累积到一定的程度时,则可以考虑抽出部分做餐吧的投资。而在塔底的长期投资中,这块的比例基本占到了总资产的50%。只有做好了长期的投资,为财富金三角打下了坚实的基础,在日后的塔尖,塔中投资出现状况时,才不会影响到日常的生活。

对于目前的宋谷来说,接下来几年马上要面临的可能是结婚,生子。很有可能宋谷需要考虑再购置一套新房。就像宋谷本人说的,买房是为了居住,而不是投资,那么,就没有必要做一次性付款,可以考虑做新房按揭贷款。同时,把剩余的资金投资到子女教育基金,养老基金上。具体可通过做基金定投,购买债券型基金,分红型保险,实物黄金等渠道实现获利。

■中信银行长沙芙蓉支行:梁祎晗



## 玩福彩刮刮乐 冲击百万大奖

买刮刮乐,100万元大奖不是梦想!目前,我省已有衡阳、株洲、长沙彩民先后中得刮刮乐百万大奖。现在有多款百万票种供您选择,面值均为20元,返奖率都高达65%,并且都有三个玩法,三个玩法区内的中奖奖金兼中兼得。它们分别是“领奖台”、“淘金

者”、“红楼探秘2”,欢迎大家到就近的福彩投注站购买。 ■林柯

## 湘潭彩民 夺得中福在线25万元大奖

湘潭彩民真是鸿运当头,好运连连,

中奖好运无法挡,中国福利彩票中福在线在短短一个月内连中3个25万大奖。7月18日下午,湘潭市霞光西路中福在线销售厅传出喜讯,彩民伍先生收获“连环夺宝”全国累积大奖25万元。这是该厅在一个月中出的第三个“连环夺宝”全国累积大奖。

据中奖彩民伍先生介绍,他是一位福彩的忠实彩民,接触福利彩票多年了。当天下午他在中福在线销售厅玩“连环

夺宝”游戏,目的仅仅是休闲娱乐,打发时间,没想到自己竟然会中出25万全国累积大奖。“好运来了,挡都挡不住”,伍先生笑着说。 ■文闻

