

全国省会城市独一无二的奇观

千支群众文艺团队“火”了长沙城乡

A08版

国家税务总局专家:3500元是指扣除“三险一金”后的收入

A03版

月薪4545元以下不用缴个税

超半数长沙人将不用缴个税 单位不给员工交“三险一金”可投诉索赔

A09版

本科一批院校
投档线
今晨出炉

文史类
理工类

北大:660
北大:684

清华:663
清华:685

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

恒大雅苑三期 御湖湾

密度更低 采光更好 私密性更强 选材更优 户型更舒适

即将荣耀开盘

86-130m² 双湖美宅 现接受VIP登记
开盘额外95折 送1600元/m²豪装
开盘必特价 特价必升值

88-176m² 尊贵豪宅火爆热销中



恒大地产集团 营销中心 88946666
24小时客服热线 400-677-0666



御湖湾实景图，展示了项目周边的配套设施，包括五星级酒店、国际会议中心、广电中心等。

海南·恒大金碧天下 | 全新加推250-500m²沙滩林墅8530元/m²起 同步推出80-160m²瞰海洋房5350元/m²起 | 送1600元/m²豪装 本周额外认购88折 | 咨询热线 400-7258888

关注凯乐国际城二期系列报道之三

滨江国际生活圈呼之欲出

凯乐国际城：傲立圈中央 不争也巅峰

十多年前,五湖闹长沙,书写了长沙商业的辉煌史。十多年后,新五湖闹长沙,将迎来城市价值的深度变革,城市综合体时代将深度影响城市商业和居住的价值。

在这些纷纷浮出长沙水面的城市综合体中,万达广场、北辰三角洲和泊富广场,是这场变革的引领者。而热闹和喧嚣背后的凯乐国际城,也让人们充满了想象和诱惑。

一个巨无霸连成一线,会让你掂到什么?日前权威业内人士预言:一个与三大城市综合体接轨的长沙国际生活圈即将破题,这是一个跻身世界顶级城市必然命题。

在专家眼中,国际生活圈有着5大硬指标:一是地段的距离性,它位处城市繁华处,

又与其有微小距离;二是人群的国际性,它是国际人士聚集地;三是生活的丰富性,它拥有国际精英聚会交流的氛围;四是配套的高端性,它要满足国际企业的顶级商务和生活属性;五是标准的先进性,它的硬件设施和服务品质是城市最高水准。

长沙哪一个区域或地段,能满足这五大硬性标准呢?

随着以地铁一号线修建,黄兴北路拓改,营盘路隧道拉通为代表的交通革命,将形成一个以凯乐国际城为中心,以万达、泊富、北辰为边角的滨江国际生活圈。在这个国际生活圈中,三大城市综合体各有特色,而凯乐国际城则以高高住宅区傲立中央,与三大综合体互为补充。

与三大城市综合体相比,在这片商场中的凯乐国际城显得低调而神秘,作为一个国际生活圈,必须有高尚纯粹的豪宅居住区。凯乐国际城位于城市中心,到达三大城市综合体和五一商圈的范围均在一公里生活圈左右。如果说黄兴北路和地铁一号线建设提升了城市价值,那么凯乐国际城的使命就是如何提升滨江一线的居住品质。

城市核心,滨江一线,山水湖城,开福寺旁,70亩宗地……数个关键词似凯乐国际城的“外滩计划”成为最受关注的市区项目之一。凯乐国际城决策者坦言“我们看好长沙滨江地区的发展潜力,‘外滩计划’与长沙市的

城市思路不谋而合。”

如果将整个城市看作一个城市综合体,凯乐国际城正在城市综合体的最中心,这个以居住为主的高尚社区,巧借北辰、泊富、万达三大城市综合体为其资源配套,或许这就注定了凯乐国际城“不争也巅峰”的地位。

随着长沙旧城改造力度的加大,一个环绕湘江东岸一臂的滨江国际生活圈已经逐步形成。规划建设中的两馆一厅、五星酒店、游艇码头等休闲娱乐设施即将给这一区域带来生活升值。

这里不仅是长沙人的理想居住地带,更是长沙一张烫金的“城市名片”。

(黄道强)