

《湖南中远房地产老板“跑”了》后续

本报记者前往其老家探因,村民评价:为人仗义,帮村里做了不少好事

# 巨额贷款逼走房地产老板

■见习记者 吴林 记者 鲁军 实习生 彭婧 王珏

7月12日,本报刊发《湖南中远房地产老板“跑”了》的消息,在长沙房地产业内引起巨大反响。

这个房地产老板到底欠了多少钱,是什么原因让他放弃家业“躲避”世人。带着这些疑问,本报记者12日上午赶到湖南中远房地产开发有限公司实际控制人石罗其的老家,试图还原其创富经历并理清其背后的资本关系。

## 10天前回过老家

上午10时许,记者来到长沙县北山镇官桥村荷花塘,这里是石罗其的老家。

这座占地近400平米的老式楼房,由两幢两层楼房相连而成,与同村其他住房并无太大区别。但大门已锁,透过门缝,能看到庭院里干净而整洁。

“最近都没回来过,听说是出事了。”石罗其老家的一位同姓邻居告诉记者,以前每个双休日,石罗其两口子都会回老家,还在老家种了菜。

“他们两口子7月初回来过。石罗其的老婆还在自己种的菜地里摘了一些菜才离开,还说下次回来要把被子拿出来晒一晒。”这位邻居说完后,指着石家紧闭的红色大门叹息道,“他们都是好人,为我们村做了不少好事”。

“门口的公路、池塘以及屋顶的高压线的建设,他一个人出了很多钱。”另一位邻居介绍说,石罗其是一个豪爽仗义的人,村里的各项建设,都会积极的出钱出力。

在北山镇蒿塘南路,记者也找到了石

罗其出租的几套房屋。美涂士漆店面老板透露,他租这家门店已经有两年多了,很少见到石罗其本人,一般都是他老婆收取房租。但直到今天,石罗其的老婆都没有过来收取今年的房租。

## 泥工出身做成房地产老板

有意思的是,长沙房地产行业的多位老板,均不认识“石罗其”本人。就连长沙县北山镇一位在长沙从事房地产的老板也说,只知道“中远公馆”项目,并不知道石罗其其人。

根据石罗其多位好友描述,他是一个性格豪爽、为人仗义的人。身高1.72米左右,身材偏瘦,只有小学文化,平时“穿着打扮像港商”。

“石罗其最早做泥工。”一位不愿意署名的好友说,1979年左右,20岁出头的他只身前往长沙打拼。第一笔业务,好像是承包了一笔2000元左右的装修项目。后来,石罗其在长沙建筑业干得如鱼得水,慢慢接手了不少大工程,并且成立了湖南中远建筑有限公司。

“大大小小接了很多建筑项目,有税务系统的,有学校系统的。”石罗其另一位好友说,长沙市芙蓉中路的锦绣华天建筑项目,是他接到的最大的建筑工程。

2003年7月21日,石罗其在省工商局注册成立湖南中远房地产开发有限公司,开始接触房地产开发行业。目前做的唯一项目就是长沙市芙蓉中路的“中远公馆”。

## 疑因巨额借款离开湖南

“我们不知道他为什么躲起来了。”一位借了20万元给石罗其的债权人说,石罗



7月12日,长沙县北山镇官桥村,石罗其的老家大门紧闭。见习记者 吴林 摄

其以前做建筑生意赚了不少钱,开发“中远公馆”项目也很成功。

“听说在天心区拿了一块地使整个公司陷入资金紧张的困境。”另一位债权人这样猜测。

7月12日下午,长沙市国土资源局工作人员向本报证实,市国土局系统内未查到“湖南中远房地产开发有限公司”或“石罗其”名下购置了土地。在长沙市国土资源局的系统内只能查到,2009年湖南中远房地产开发有限公司的“分户”记录,这也是最后的记录。

记者也在石罗其老家采访了10多位

邻居,都表示听说过欠款一事。长沙县北山镇派出所一位民警告诉记者,已经接到群众关于石罗其的报案,但案子归长沙市公安局开福分局受理,具体情况不方便透露。

7月12日下午,长沙市公安局开福分局民警表示此案正在侦查阶段,谢绝了记者的采访。

截稿前,长沙县一位从事房地产生意的知情人士向本报透露,石罗其蹊跷出走,主要是欠了近8000万元的贷款,其中有些民间借贷利息高达6分。目前,他全家已经悄悄离开湖南了。

## 经济信息

### 高血压年轻化 压力与生活习惯是罪魁祸首

高血压被称为“隐形杀手”,其危险之处在于没有明显病症,却能引发脑中风、心脏病及肾衰竭等严重病症,可在顷刻间夺去性命。因此,我们必须提高危机意识,除了定时量度血压,更要建立健康的生活习惯。

高血压个案在全球各地正不断增长,在城市中,随着人口老化,预计高血压病人的数目亦会持续增长;除了长者,年轻患者也比从前增多。近年愈来愈多三、四十岁人士被诊断

患上此症,当中以男性病患者较多。

高血压患者趋向年轻化,主要与工作紧张及生活习惯不健康有关。高血压跟工作压力息息相关;其它都市人常见的陋习如吸烟、多吃高盐、高脂、高糖份食物与懒得做运动等,亦会增加患病机会。另一方面,高血压也与遗传相关,病人体内存有较易触发高血压基因,再配合上述因素,更容易发病。要预防高血压,必须保持充

足睡眠,少吃高盐食物。

【降压常识】世界卫生组织上世纪60年代中期开始组织制订药品GMP,中国则从上世纪80年代开始推行。GMP的全文为Good Manufacturing Practice,意即药品生产质量管理规范,是为保证药品在规定的质量下持续生产而设立的体系,如今这一体系已被视为制药企业的基本资质。消费者在购买药品时一定要搞清楚生产厂家是否通过GMP认证。

在上世纪90年代中期,国内无一家制药企业达到GMP标准,但双鹤药业始终严格要求药品生产质量。自1997年1月起,双鹤药业

的注射剂分厂成为第一家通过国家级药品GMP认证的国有制药企业,此后双鹤药业的其他生产基地很快也通过了GMP认证。

有生产体系作为保证,降压0号配方的优势得到了充分发挥,赢得了患者认可。全国正在服用降压0号的患者已超过500万。而降压0号也占领了国内高血压药物市场超过10%的份额,成为该领域的第一品牌。降压0号不仅由中国人自主研发、自主生产,也得到了我国高血压患者的广泛认可,为我国高血压防治事业发挥了重大的作用,不愧为“中国人的0号”。

高血压免费咨询电话:8008103536

**鼎极分类信息**  
刊登 13875895159  
热线 0731-84464801

**娱乐设备**  
**单人操作**  
【找旭刚 一切好商量】  
18673115558

新一代无条件限制,无环境要求,实战全桌面乱丢乱放扑克牌,桌上不摆手机,适合扑克任何玩法,纯傻瓜式操作实战精品。专供各类未上市流通高科技实战高端牌具,低价各类眼镜扑克麻将,《授》独家变牌、遁牌魔术。

**澳门千王**  
15211031808  
最新独家开发(澳门化学变牌)麻将机不用安装程序一人胜三家。普通扑克麻将一摸即变,玩斗牛、金花、三公、对子、庄闲绝杀,百人围观无破绽。任何人均可学会(不会不收费)。长沙火车站凯旋大酒店A栋1405房

**博艺牌具** 15111152628  
背面识别普通牌,真功夫纯手法空手变牌绝技,包教包会,批发各种分析仪。火车站天佑大厦2014房

**多功能麻将机**  
程序麻将机,扑克牌分析仪,变牌衣,高清隐形眼睛,白光麻将,扑克等。安装麻将机程序。13467671788

**千王牌具** 13487564225  
普通麻将扑克一摸即变包教包会租借扑克分析仪牌只需过手自动感应报牌,特价高博博士伦,安装四口程序机。火车站QQ电脑城A栋7楼

**三州牌具** 18773111186  
厂销扑克牌九筒子分析仪,高清透视眼镜,感应变牌仪等。传授控制绝技,免费观看,学不会,免收学费。火车站天佑大厦1919室

**无敌王牌** 开门授徒  
跑胡子碰胡子独创祖传秘笈洗牌认牌算牌随心操控。扑克移牌过牌发牌变牌神出鬼没无需科技设备。长沙 13808484200

**律师调查**  
**九头鸟调查事务所**  
合法清债、打假、婚姻、商业调查取证寻人 0731-82241122, 86544088www.gjzt.com

**邦父邦母邦兵**  
刘江国律师(父)15974243618  
刘明律师(子)15874214168  
刘晓娟律师(女)15084702958  
**通程律师集团** 刘律师 13974919086  
13975826245 免费咨询  
合同纠纷婚姻继承劳动争议

**交友 声讯**  
郑重提示:本栏信息不作法律依据,征婚请慎重核对对方身份,警惕婚姻骗子行骗,切勿盲目经济往来  
女42岁1.61米丧偶经商住房多套房风韵尤存征婚不限上门实在男13187318525  
小雪36岁1.6独居白领丽人丰满气质高雅不谈恋爱寻知己 13308451267

**湘女相伴** 大学生,白领,模特  
健康有缘人共建家园 13715131877  
**激情交友真诚择偶** 825265666

49岁男诚征:我是一个退伍军人自主创业多年事业有成,妻逝,真心寻找一位贤惠体贴孝顺内外兼修的女士携手一生有孩可 13590174766 本人亲谈  
为子征婚:我孩男40岁,事业兴隆,身体健康,媳妇去世,孩子重情不娶,为子寻贤惠孝顺女,他手机 137-6317-3251 中介勿扰  
温柔女 29岁气质高雅大方丰满迷人寻健康品正的男士实现我美好心愿 18720559595 本人亲谈  
真情求婚女 28岁典雅大方丰满迷人特寻品正健康有孝心男士圆梦有缘共同发展 15979357352  
真诚女求婚女 28岁高雅大方温柔善良真诚品正健康男我梦有缘一起发展 15979357352  
真情求婚女 28岁特寻一位健康的男士完成心愿电话满意你处见面有缘共同发展 18779340873 亲谈  
男 47岁丧偶退伍军人踏实稳重责任心强心强寻一位顾家诚实善良女士一生相伴 13250322233 非诚勿扰  
男 51岁丧偶退伍军人经商性格好找一位贤良朴实真心过日子的女士为伴亲谈 13412480777 不诚勿扰  
诚心求婚女 28岁 1.65气质佳丰满迷人肤白靓丽特寻健康男圆梦我美好心愿 18779340873 亲谈  
今生有缘:女 28岁温柔靓丽女老总无孩离为家业寻善良男见面相处重谢报答 15807037113 本人  
性情温顺女可非 30岁,嫁富商因不育,身心疲惫的我特寻重情男陪伴我有缘助发展 15180363852  
王珊珊 29岁,夫香港地产富商,因医疗事故致残不育,特寻找健康男士圆梦我梦,本人亲谈! 18779302193  
女 39岁丧偶肤白体贴有涵养持家诚信健康踏实上进的男士共建家园有孩视亲 13560746930 亲谈

**公告**  
**债权转让及催收通知**  
湖南省娄底管道液化石油气有限公司:  
根据《合同法》,我办于2011年7月12日将对贵公司所享有的截止2011年3月20日债权本息897,562.73元(其中本金400,000.00元)及相应的担保权益转让给了自然人李交祥(身份证号码为432503196805172973,以下简称受让人),现依法将债权转让事实通知贵公司。  
鉴于所转让的债权已届清偿期,请贵公司速组织资金向受让人履行还款义务。特此通知。  
中国东方资产管理公司长沙办事处  
2011年7月13日

**债权转让及催收通知**  
根据《合同法》,我办于2011年7月12日将对贵公司所享有的截止2011年3月20日债权本息1802518.85元(其中本金800,000.00元)及相应的担保权益转让给了自然人李交祥(身份证号码为432503196805172973,以下简称受让人),现依法将债权转让事实通知贵公司。  
鉴于所转让的债权已届清偿期,请贵公司速组织资金向受让人履行还款义务。特此通知。  
中国东方资产管理公司长沙办事处  
2011年7月13日

**景秀江山收房公告**  
尊敬的景秀江山家园3栋104号;3栋204号;3栋206号;3栋404号;3栋501号;3栋504号;3栋505号;3栋506号;3栋701号;3栋703号;3栋704号;3栋805号;3栋902号;3栋906号;3栋1003号;3栋1005号;3栋1101号;3栋1102号;3栋1205号;3栋1206号;3栋1301号;3栋1305号;3栋1306号;3栋1404号;3栋1701号;3栋1803号;3栋1905号;3栋1906号;3栋2002号;3栋2201号;3栋2202号;4栋106号;4栋303号;4栋305号;4栋401号;4栋601号;4栋801号;4栋806号;4栋1106号;4栋1205号;4栋1304号;4栋1306号;4栋1403号;4栋1502号;4栋1504号;4栋1605号;4栋1703号;4栋1705号;4栋1903号;4栋1904号;4栋1905号;4栋2004号;4栋2203号;4栋2204号;4栋2305;4栋2701号;4栋2702号。上述房屋分别于2010年1月19日、3月31日、4月30日、6月30日前就具备了交房条件。我司早已多次以电话或信函形式通知收房,但你们至今仍未办理收房手续。请你们于本公告发布之日起三天内前往我司办理收房,逾期我司将执行双方《商品房买卖合同》相应条款。同时,由此可能产生的风险和费用全部由你们自行承担。  
湖南同人置业股份有限公司  
2011年7月13日

**公告**  
**债权转让及催收通知**  
湖南省娄底管道液化石油气有限公司:  
根据《合同法》,我办于2011年7月12日将对贵公司所享有的截止2011年3月20日债权本息1802518.85元(其中本金800,000.00元)及相应的担保权益转让给了自然人李交祥(身份证号码为432503196805172973,以下简称受让人),现依法将债权转让事实通知贵公司。  
鉴于所转让的债权已届清偿期,请贵公司速组织资金向受让人履行还款义务。特此通知。  
中国东方资产管理公司长沙办事处  
2011年7月13日

**遗失声明**  
长沙市福利出租车公司遗失中国人民银行长沙支行核发的贷款卡,卡号:430100000070859,声明作废。

**遗失声明**  
湖南爱康食用油科技有限公司遗失组织机构代码证IC卡,代码:55952008-2,声明作废。

肖旦 430921199002096184 身份证遗失,声明作废。  
廖雨萍遗失长沙市集体户口登记卡,身份证号,430703197607020024 特此声明作废。  
张坤 430103198601222516 身份证遗失,声明作废。  
周宇 430111199002062834 身份证遗失,声明作废。  
朱杰 430103198110061033 身份证遗失,声明作废。  
李家玮遗失户口内页,身份证号:430105199707100012,声明作废。  
黄瑶玲 430105198707167140 身份证遗失,声明作废。

**保真声明**  
尊敬的医药商业、零售客户:  
株洲市医药有限公司为我公司产品,润惠堂牌阿胶、鹿角胶、龟甲胶湖南省总代理,其所销售产品均带有“湖南专供”标识,凡是贴有防伪内容“湖南专供”标识的产品是正规渠道经销,我公司保证其产品质量。请广大客户认清“湖南专供”字样,并提醒消费者注意。特此声明。  
山东东阿阿胶生物集团  
铁力神树制药有限公司

**遗失声明**  
湖南君安经贸有限公司遗失长沙市工商行政管理局开福分局2007年8月10日核发的营业执照正、副本,注册号:430105600004564,声明作废。