

# 主题风行 楼市气氛助推器

【长沙名筑】

一个健康、科学的房地产市场,不能“五音不全”。在长沙房地产市场住宅项目红红火火的“宫”音独响之时,不能没有商业地产和特色地产这个“商”音来和,否则,再好的住所也会变得沉寂。“商”音为五音第二级,居“宫”之次。古人认为“商”属金,臣之象。这个特质,完全吻合商业地产对人们生活品质提高的助推作用。

### 主题地产风靡长沙

国家对房地产市场调控的不断深化,使得住房投资的成本越来越高,风险日益增大。在这个背景下,不受限购令影响的商业地产,因其持续走高的价格、较高而稳定的收益回报、相对有限的投资风险,受到投资者的青睐。

商业地产多用于各种零售、批发、酒店、娱乐、健身、休闲、办公等经营用途,在长沙最著名的,莫过于运达国际广场、万达广场等老牌项目了,五星级酒店、著名奢侈品牌、豪华影院、高端娱乐场所等引领着时尚和社会潮流。商业地产所释放的生活理念和方式,足以改变一个地区,可以改变一个城

市,也提供着人们更好的生活。

而现在,老牌商业地产项目在地域上过度集中,并且所提供的资源日益稀缺,已经远远不能满足长沙这个即将成为千万级人口大都市的需求,因此,便有了长沙在两年内26个商业地产项目的集中爆发。在梅溪湖、滨江新城、武广板块、星沙等等多个城市的副中心,均有大型的商业地产在兴起。其中,最引人关注的,便是长沙开福万达广场、通用时代国际社区和运达中央广场,以及华远、保利、绿地等地产巨头在长沙全力打造的城市综合体项目。



### 旅游地产方兴未艾

当下,与日渐兴盛的旅游相结合的商业地产更显魅力,因其旅游地人气效应有力地构成了旅游地产的价值,形成可持续的升值效应。其实,旅游地产的概念也是最近几年才兴起,在短短数年内,这个概念便在各大旅游城市纷纷应用。

在湖南,最著名的例子便是溪布街。溪布街位于张家界武陵源区,是全国唯一集水上酒吧街、中华名特小吃街、湘西民俗购物精品街、休闲客栈、创意工坊等为一体的复合型旅游

商业步行街,得天独厚的旅游资源和商业开发紧密联系在一起,受到了市场的一致好评。

其实,省内多处旅游景区均早已开始旅游地产的开发,凤凰古城、南岳衡山等著名景区均能看到他们的影子,业内普遍认为,旅游地产的出现是市场必然的选择,也是相互促进的良性结构,不仅繁荣了房地产行业,对旅游景区也具有极大的推动作用。

■记者 王健

## 溪布街高薪诚聘

张家界金城物业服务有限公司成立于2010年9月,现全面接管由湖南友阿集团全资子公司张家界金城旅游发展有限公司开发的溪布街项目。溪布街占地100亩,总建筑面积超过7万平方米的超大型商业旅游地产,打造集“中国第一条水上休闲酒吧街”、“中国第一条中华名特小吃街”、“中国第一条土苗精品购物街”于一体的多种休闲度假业态的综合商业街区,致力于打造集文化体验、休闲度假、旅游购物等功能于一体的世界旅游商业地标和张家界旅游休闲娱乐目的地。万众瞩目的溪布街即将在9月中旬开街,现向社会公开诚聘以下岗位,诚邀各位精英加盟,共创一流。



部门	岗位设置	编制(人)	待遇	任职要求
总经办	总经理	1	1.5万/月	33岁以上,大学本科以上学历,在房地产开发、商业运营或物业管理公司负责人5年以上工作经验,全面负责管理过建筑面积超过30万平米的小区或建筑面积超过7万平米的商业项目的运营管理经验,有高级以上职称优先考虑。
	人力资源经理	1	4000元/月以上	大学本科以上学历,从事人力资源相关工作4年以上经验,了解企业文化建设,并有成功案例或高级以上职称优先考虑。
招商运营部	招商营运总监	1	8000元/月	大学本科以上学历,从事商业地产招商、营运工作5年以上工作经验,负责建筑面积超过7万平方米的商业项目的运营管理,有成功招商运营方案或高级以上职称优先考虑。
	总监助理	2	4000元/月	本科以上学历,有2年以上大型楼盘招商、营销策划、运营管理经验,持有营销策划师上岗证书者优先,品行端正,对公司忠诚,能够熟练掌握营销策划的专业技巧和工作流程,力争确保公司固定资产盘活和房屋出租率。
	企划经理	1	4000元/月	27-40岁,中文、新闻、营销等相关专业本科以上学历,5年以上相关岗位工作经验,曾全程参与过著名房地产企业营销策划工作。
	招商专员	3	1500元+提成	25-40岁,相关专业本科及以上学历,1年以上相关岗位工作经验,熟悉商业招商的运作程序,拥有丰富的优质客户。
	企划专员	2	2000元/月	25-40岁,中文、新闻、营销等相关专业本科以上学历,1年以上相关岗位工作经验,曾全程参与过著名房地产企业营销策划工作。
	资产管理	1	1500元/月	24-28岁,财会、金融等相关专业本科及以上学历,2年以上企业资金管理工作经验。



请应聘者于2011年7月1日前将个人简历投放至74701704@qq.com, 或致电杜经理139 7443 5301 0744-561 3206

项目地址:中国湖南省张家界市武陵源区宝峰路北