

中国建设银行 24小时服务热线: 95533

**要买车,找建行**

信用卡购车分期 免担保、免抵押; 0利息、0或超低手续费; 首付最低三成!

# 长沙住房公积金新规明起实施

## 最高可贷50万,首套房首付三成,最高可买71.43万元的房子

“终于可以用公积金买房了。”6月30日,长沙市民蔡丽松了一口气。

一套位于武广新城板块的房子让蔡丽纠结不已,总价68万元,用公积金贷款七成,至少需要47.6万元——超过了目前长沙公积金贷款最高40万元的限额。

而自明天开始,蔡丽的烦恼将可化解。记者从长沙住房公积金管理中心获悉,7月1日起,长沙市住房公积金个人住房贷款最高额度将由40万元调整为50万元(含县市)。按照首套房首付三成、贷款七成计算,市民最高可买71.43万元的房子。 ■记者 刘永涛



7月1日起,长沙住房公积金最高可贷50万。

### 【难题】房价高企,40万额度不够用

2008年,长沙市住房公积金管理委员会出台《关于调整住房公积金贷款政策的通知》文件,确定长沙市住房公积金个人住房贷款最高额度为40万元,其中长沙、望城、浏阳、宁乡四县市最高额度为30万元。

此后的3年,恰是长沙房价上涨较快的时期。“40万元的贷款最高限额已不能有效满足缴存职工的贷款需求。”长沙市住房公积金管理中心相关负责人表示。此外,银行商业贷款利息又相对较高,且信贷额度有限,放款缓慢。在此情形下,提高公积金贷款最高额度成为必然。

### 【对策】可买总价逾70万元的房子

长沙市住房公积金管理中心信贷处处长苏海燕向记者提供一组数据:长沙市内岳麓、天心、雨花、芙蓉、开福五区的商品房住宅均价为5706元/平方米(截至4月份数据),主城区商品房住宅均价则在8000元/平方米以上,二环内商品房住宅

均价约在6000元/平方米以上。

如果在二环内购买100平方米商品房住宅,总房款约60万元,按七成贷款计算所需贷款约42万元。可见,公积金贷款最高额度提高后,将可缓解一大批购房者的困境。

苏海燕表示,此次最高贷款额度提高至50万元,按照首套房首付三成、贷款七成计算,最高可买71.43万元的房子。

### 【算账】比商业贷款月供便宜599元

一直被渲染为房价洼地的长沙,其实房价早已不低了。而很多刚性需求者,处于买小房子不甘心、买大户型力不足的尴尬处境。

长沙市住房公积金管理中心信贷处处长苏海燕算了一笔账,按公积金贷款50万元20年计算,年利率4.7%,月供3217.49元;而按6.8%的商业贷款年利率来计算,月供要3816.71元。前后相比,每月要省599.22元。

另据记者了解,今年7月1日是《长沙市住房公积金管理条例》颁布实施两周年。市公积金中心以此为契机,将在全市大范围宣讲缴交住房公积金的法规强制性和政策优惠性。自2008年至2011年6月,长沙市新增开户人数超过30万人。

网址: www.shirble.net  
地址: 长沙市芙蓉中路一段88号(伍家岭南天健,芙蓉盛世)

新款 100送100  
部分5折后 100送50

唱响红歌 年中大庆  
6/30-7/3

今日推荐  
福临门一级大豆油 39.80  
丝瓜 0.99

交通銀行 BANK OF COMMUNICATIONS

出国金融服务

咨询电话: 95559  
www.bankcomm.com

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供  
咨询电话: 0731-82263495

中国银行 BANK OF CHINA  
中国银行网上银行提供个人结售汇服务

外汇		外汇	
外币	钞买价	外币	钞买价
英镑	999.99	日元	7.6892
港币	82.2	加元	637.78
美元	639.61	澳元	661.95
瑞郎	750.32	欧元	898.97

通程温泉大酒店 Dolun Changsha SPA Hotel

2011年夏季最火爆的五星自驾之旅  
咨询电话: 0731-87108999

通程温泉大酒店推出 **夏日漂流住房套票**  
限量版: **299元/人**

- 套票项目: 通程温泉大酒店公寓双人床位一张/一晚(不含一次性用品,不含早餐); 龙泉漂流或天紫漂流二选一消费。
- 有效时间: 7月1日-8月31日(每天限量前两百名)。

酒店地址: 湖南长沙宁乡县(宁乡大道与金洲大道交汇处) 电话/Tel: (86-731)87108388