

**中国建设银行** **要买车,找建行** 24小时服务热线: 95533

信用卡购车分期 **免担保、免抵押; 0利息、0或超低手续费; 首付最低三成!**

# 长沙住房公积金新规明起实施

## 最高可贷50万,首套房首付三成,最高可买71.43万元的房子

“终于可以用公积金买房了。”6月30日,长沙市民蔡丽松了一口气。

一套位于武广新城板块的房子让蔡丽纠结不已,总价68万元,用公积金贷款七成,至少需要47.6万元——超过了目前长沙公积金贷款最高40万元的限额。

而自明天开始,蔡丽的烦恼将可化解。记者从长沙住房公积金管理中心获悉,7月1日起,长沙市住房公积金个人住房贷款最高额度将由40万元调整为50万元(含县市)。按照首套房首付三成、贷款七成计算,市民最高可买71.43万元的房子。 ■记者 刘永涛



7月1日起,长沙住房公积金最高可贷50万。

### 【难题】房价高企,40万额度不够用

2008年,长沙市住房公积金管理委员会出台《关于调整住房公积金贷款政策的通知》文件,确定长沙市住房公积金个人住房贷款最高额度为40万元,其中长沙、望城、浏阳、宁乡四县市的最高额度为30万元。

此后的3年,恰是长沙房价上涨较快的时期。“40万元的贷款最高限额已不能有效满足缴存职工的贷款需求。”长沙市住房公积金管理中心相关负责人表示。此

外,银行商业贷款利息又相对较高,且信贷额度有限,放款缓慢。在此情形下,提高公积金贷款最高额度成为必然。

### 【对策】可买总价逾70万元的房子

长沙市住房公积金管理中心信贷处处长苏海燕向记者提供一组数据:长沙市内岳麓、天心、雨花、芙蓉、开福五区的商品房住宅均价为5706元/平方米(截至4月份数据),主城区商品房住宅均价则在8000元/平方米以上,二环内商品房住宅

均价约在6000元/平方米以上。

如果在二环内购买100平方米商品房住宅,总房款约60万元,按七成贷款计算所需贷款约42万元。可见,公积金贷款最高额度提高后,将可缓解一大批购房者的困境。

苏海燕表示,此次最高贷款额度提高至50万元,按照首套房首付三成、贷款七成计算,最高可买71.43万元的房子。

### 【算账】比商业贷款月供便宜599元

一直被渲染为房价洼地的长沙,其实房价早已不低了。而很多刚性需求者,处于买小房子不甘心、买大户型力不足的尴尬处境。

长沙市住房公积金管理中心信贷处处长苏海燕算了一笔账,按公积金贷款50万元20年计算,年利率4.7%,月供3217.49元;而按6.8%的商业贷款年利率来计算,月供要3816.71元。前后相比,每月要省599.22元。

另据记者了解,今年7月1日是《长沙市住房公积金管理条例》颁布实施两周年。市公积金中心以此为契机,将在全市大范围宣讲缴交住房公积金的法规强制性和政策优惠性。自2008年至2011年6月,长沙市新增开户人数超过30万人。

网址: www.shirble.net  
地址: 长沙市芙蓉中路一段88号(伍家岭南天健,芙蓉盛世)  
电话: 95510/10965/11555/11685/12885/14285/15955/18075/40285/34085(至伍家岭南下车即到)

**唱响红歌 年中大庆** 新款 **100送100**  
部分 **5折后 100送50**  
日期: 6/30-7/3

今日推荐: 福临门一级大豆油 **39.80** 元/500g, 丝瓜 **0.99** 元

**交通銀行** BANK OF COMMUNICATIONS  
出国金融服务  
咨询电话: 95559  
www.bankcomm.com

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供  
咨询电话: 0731-82263495  
中国银行网上银行提供个人结售汇服务

外汇		外汇	
外币	钞买价	外币	钞买价
英镑	999.99	日元	7.6892
港币	82.2	加元	637.78
美元	639.61	澳元	661.95
瑞郎	750.32	欧元	898.97

**通程温泉大酒店** Dolun Changsha SPA Hotel

**2011年夏季最火爆的五星自驾之旅**  
咨询电话: 0731-87108999

**通程温泉大酒店推出 夏日漂流住房套票**  
限量版: **299元/人**

- 套票项目: 通程温泉大酒店公寓双人床位一张/一晚(不含一次性用品,不含早餐); 龙泉漂流或天紫漂流二选一消费。
- 有效时间: 7月1日-8月31日(每天限量前两百名)。

酒店地址: 湖南长沙宁乡县(宁乡大道与金洲大道交汇处) 电话/Tel: (86-731)87108388