

东方新世界小区的电梯总是“带病上岗”，业主紧张

9台电梯，3台停摆6台“过期”



本报6月29日讯 “现在每天坐电梯都提心吊胆的，不晓得哪天电梯又会突然从9楼直接掉到1楼！”家住长沙雨花区东方新世界的尹女士拨打本报新闻热线称，小区内的电梯经常出故障，搞得业主们人心惶惶。

电梯突然从9楼掉到1楼

“我们刚住进来，电梯就老出毛病，我们怀疑电梯是不是买的次货？”尹女士气愤地表示，2007年入住小区后，发现电梯不是按键失灵，就是报警铃声出现问题。

“今年6月22日，电梯突然从9楼掉到1楼，把人吓个半死，前两天一个老嫫又在27楼被困了一个多小时。”据尹女士介绍，物业公司对电梯进行了小修小补，但没有从根本上解决问题，今年小区有3台电梯相继罢工。

28日上午，记者来到东方新世界，小区共3栋楼，各30层，每栋3个电梯。在3号楼，记者发现有1台电梯暂停使用，另2台电梯门口站了20多个人。问及电梯问题，大家都显得很气愤，“现在还不是高峰期，要是上下班时间至少要等20多分钟！”

由于电梯时常出故障，大家感觉自己的生活带来了很大不便。加上最近电梯安全事故频发，大家觉得生命安全更是无法得到保障。一位抱着孩子的嫫

驰摇着头说：“还好我没碰到这种事，不然会吓出心脏病来，我们这栋楼老人、小孩还挺多的。”

记者在小区转了一圈，发现3栋楼的9台电梯有3台罢工，余下运行的电梯内安全检测合格证显示到期日期是2011年3月25日，都早已过了安检期，合格证上也未标明电梯的维修电话。

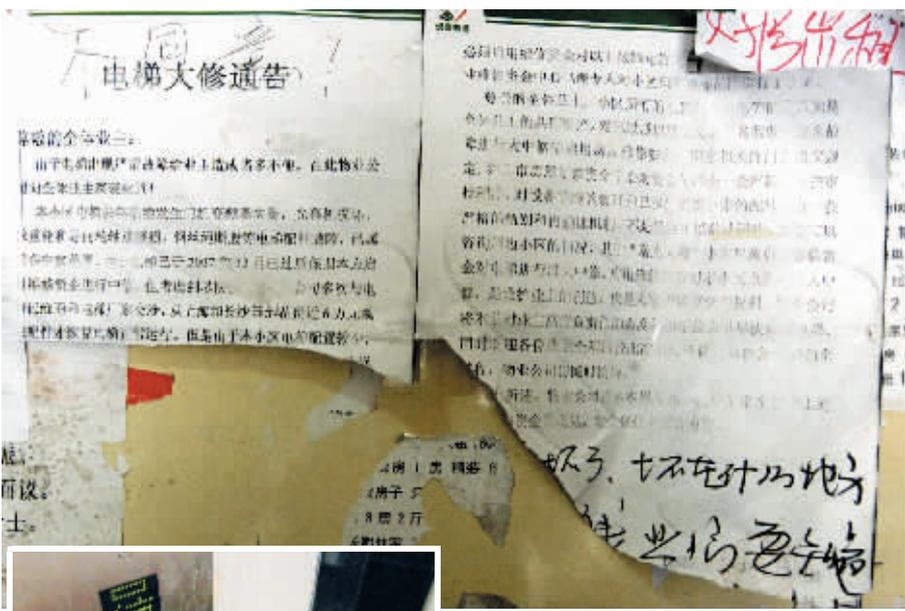
物业动用维修基金惹争议

在3栋楼的大厅均贴着一张《电梯大修通知》，称：“今年2月开始1号楼和2号楼先后发生曳引机的同步电动机烧坏、3号楼钢丝绳断裂等3台电梯主件重大设备故障，需要动用维修基金。”然而，物业公司的处理办法遭到了一些业主的反对，甚至在通知书上醒目地写着“不同意”。

“我们不是不愿意启用维修基金，只是我们对物业公司的诚信产生怀疑，物业曾伪造过业主签名。”业主纷纷表示，物业曾做了很多决定都没有公示，他们质疑物业公司没有把钱用到实处。

对此，小区悦豪物业显得很委屈：“我们的电梯都是瑞士迅达公司的优质电梯，绝对不是次货。再说以前出现小故障都是物业维修的，现在这种要花费上万元的大修理，只能启用维修基金。”

物业方面还表示，小区有上千住户却只有9台电梯，电梯使用5年出现故障属正常现象，曾和业主商量重新更换电梯，但业主因花费太大拒绝了。目前3号楼已有2/3的业主签字同意动用维修基金，会在7月份修好，1号、2号楼会稍稍推迟，维修费用将进行公示。至于正在运行的两台电梯出现故障且超过安检期，物业表示，到时会一并进行检测。



▲6月29日，长沙市东方新世界小区，公告栏上贴着电梯大修的通告已被人撕坏，通知上面还有人写下了“不同意”。

◀3号楼的一个电梯已经暂停使用。 记者 王翀鹰 摄



为革命老区群众义诊

本报6月29日讯 今天，省人民医院组织该院8名老专家，赶到浏阳文家市镇卫生院为当地群众义诊，以此庆祝中国共产党建党90周年。

当天吸引了众多村民前来就诊，67岁的周大爷前段时间出现了食欲不振、恶心、尿黄、腹水的现象，他一直怀疑自己得了肝癌。省人民医院内科马利恩教授仔细地给他把脉问诊后，告诉他目前只是肝硬化早期，及时治疗病情是可以得到控制的，总算让周大爷安心了。

■记者 张春祥 通讯员 谢欣

“红色服务月”启动

本报6月29日讯 长沙市雨花区洞井街道精心制作了一份“生日礼物”——启动“七月红色服务月”活动，以此庆祝党的90岁生日。

党员们“化身”志愿者代表，主动扶贫助困，并向群众倡导健康文明的生活方式，抵制不良现象和行为。

■记者 李琪 实习生 陈文茜

维修基金可启用，过期电梯禁运行

湖南众旺律师事务所律师黄拥军认为，小区电梯超过了安全检测期会给业主生命安全带来很大隐患，应禁止运行，业主可以向质量技术监督局进行投诉。如物业明知电梯有问题仍照常运行而给业主带来生命财产损失的，物业将承担相应责任。

物业应定期对电梯进行维修，业主因电梯故障造成的损失，可找电梯厂家赔偿。电梯大修动用维修基金是得到法律支持的，但物业应当对业主进行公示，在得到至少2/3的业主签字后可启用维修基金。

律师说法

Advertisement for 'Sanyun Culture' (三韵文化) featuring a phone number 82866567 and 15608407778. It also promotes a student vision treatment program with a 2000 yuan discount.

病人喝了几杯茶，结石突然没有了啦

胆肾结石、肾炎水肿，一喝见效！

小小结石危害大 恶心、呕吐、腹胀便秘、绞痛、连腰板都直不起来、冷汗直流、彻夜无法安睡；尿痛难忍、尿量减少、血尿、腹部绞痛、坐立难安；这些情况您遇到过吗？ 当结石直径小于1cm 细如沙的时候或者很大但是在原发部位静止时，患者除了偶觉轻微腰腹部胀坠感，便没有任何不适感，所以经常有患者在结石直径达1cm 以上后或者是结石位移引起身体强烈不适感之后去医院做CT才知道自己是患了结石。 如由于活动造成的尿路结石位移，极容易使尿路阻塞，导致肾脏单侧或者双侧积水，对肾功能形成不可逆性损害，让肾脏衰竭至死。所以，结石虽小但危害却很大。

Advertisement for 'Jieshi Tongcha' (结石通茶) with contact number 0731-89850663. It lists various pharmacies and distributors across different regions in Hunan and other provinces.