少走几步路，借你小区开门好啵？

长沙圣爵菲斯和归心苑业主为一堵墙闹了大半年，物业成被告

■记者 王文 实习生 夏小童

长沙城北的圣爵菲斯小区紧挨着归心苑，两个小区中间隔着一道300多米长的墙。今年年初，归心苑的几户业主将墙壁凿开，并开了一扇门。

此举遭到了圣爵菲斯业主的强烈反对，可小区物业采取了默许的态度。6月27日，圣爵菲斯的业主联合起诉，被告正是自家小区的物业公司。

墙上开门只为方便进出

圣爵菲斯小区建筑面积达60万平方米，有独立别墅、联排别墅、复式楼和小高层100多栋，建成6年了，已有1100户入住。而归心苑是新建小区，去年才开盘，小区有别墅、小高层50来栋，目前已有部分业主入住。两个小区中间隔着一道300多米长的墙。双方的物业公司同为“湖南影视会展物业管理公司”。

业主王曙介绍，圣爵菲斯一直是一个封闭的小区。2011年1月，归心苑小区的开发商和业主擅自将隔在小区之间的围墙拆除，换成铁艺围墙，为了方便进出，紧邻圣爵菲斯的5户别墅业主还在围墙上开了门，直接连通自家花园。

也就是说，5户别墅主人可任意出入圣爵菲斯和自家花园，而圣爵菲斯的业主却不可能通过这5道小门进入归心苑。

圣爵菲斯业主打响保卫战

为了堵上这5道存在安全隐患的小门，圣爵菲斯小区的业主想了不少办法。他们先是写了一封“致高档别墅小区业主的函”，要求他们将围墙恢复原状。但物业公司认为“有碍小区形象”，将300多张告示一一撕毁。

之后，业主又齐齐出动，将生活垃圾扔到墙外的别墅住户院里，此举引来了警察，扔垃圾的行为被阻止了。

最让业主气愤的是，物业公司大开绿灯，任由施工车辆和人员出入圣爵菲斯小区。

物业公司“袒护”圣爵菲斯

27日下午，记者在现场看到，300米长的封闭式围墙有一半已经被改成了开放式围墙，有5处通透式围墙上开了小门。湖南影视会展物管公司的经理叶亚五承认了王曙所述事实，并证实收到众多业主投诉。

为何没有制止开门行为？叶亚五的解释是：归心苑是圣爵菲斯的三期工程，它与一期的俊豪花园、二期的圣爵菲斯同属一个大的小区，“是一个整体，大家共享小区里的自然资源是很合理的。”

叶亚五说，以前修建封闭式围墙是因为归心苑那边还未开发，现在归心苑正在建设，有很多建筑工人出入，用通透式围墙隔开可以保证圣爵菲斯小区的安全，物业公司已安排人员专门巡逻，监护此路段的安全。

对于通透式围墙以后的去向，叶亚五说：“在归心苑交付使用后，要由圣爵菲斯小区业主开会决定围墙的去向，有可能会拆除，也有可能开一扇大门。”

6月27日，长沙圣爵菲斯小区，小区原来的水泥围墙被改成铁艺护栏。 记者 武席同 摄

■制图/刘迎

讨论 围墙该不该拆？

两个小区看似独立，其实同属一个大的小区，拆墙开门的行为到底对不对，一时闹得沸沸扬扬。

圣爵菲斯小区业主刘女士：圣爵菲斯小区和归心苑是同一个开发商开发的，又是同一个物业公司管理，里边住的大部分是广电的职工，资源共享是没问题的。但现在的情况对圣爵菲斯的业主是不公平的；如果在两个小区之间开一扇大门，或将通透式围墙拆除，双方业主能自由出入，真正做到资源共享，我个人是赞成的。

归心苑小区业主梁先生：其实我们开小门也就是为图个方便。从归心苑大门开车到家门口要2分钟，走路要十来分钟。从圣爵菲斯这边进入就近得多。

长沙市物管处刘凯处长表示：问题的关键在于两个小区在规划时是否是在一张总图上，如果属于一个项目，由于分期开发而修的围墙是允许拆掉的。另外，开门的目的也需要考虑。现在此事已进入法律程序，就没有必要行政干预了。

权威院士领衔主持研究

三公仔小儿七星茶转化医学研究初显成效

广药集团成立国内首家企业“转化医学研究中心”，可以提高和改善药物研发速度以及药物疗效、疗程、安全性、药物经济学等综合临床价值

国家中医药管理局副局长李大宁、中国中药协会会长房书亭、原国家药监局副局长任德权及陈凯先院士、陈可冀院士、刘昌孝院士、李连达院士、广药集团李楚源总经理、广州药业吴长辉总经理等相关领导专业人士启动转化医学研究中心成立仪式

面对“看病难、吃药贵”难题，为什么新药研发这么劳、价格却不起劲？生患者在药物治疗方面没有什么新技术？近期在北京召开的“当代国家级大药物（三品）转化医学高峰论坛”传出信息：广东白云山板蓝根系研发进度、提高药物综合临床价值的“转化医学研究中心”正式落户广药集团。这是迄今为止国内医药行业中国家级大型企业“转化医学研究中心”。广药将以此次成果，为加下10个品种率先开展转化医学研究，从而为“十二五”期间发展奠定药物研发基础。

本次论坛是由中国中西医结合学会、中国中药协会、广州医药集团有限公司共同举办，国家卫生部、科技部以及药监等部门领导、国内知名院士专业人士出席。与会专家院士专业人士对权威院士主持的“白云山板蓝根颗粒循证医学研究”、“中一消渴丸药物经济学研究”、“三公仔小儿七星茶转化医学研究”和国家级教授主持的“中一消渴丸药物经济学研究”的研究成果给予高度评价。

“转化医学研究”大大提高药品的安全性、有效性

同世界有当下医药研发趋势的原因相同，近年不断被日下的防心理、恐惧等，使生物药品研发与临床医学之间的距离，使人们迫切需要通过转化医学研究，来大大提高药品的安全性、有效性等综合临床价值。

据专业人士介绍，转化医学研究，通过国际医学前沿研究领域出现的新概念，与传统医药研究相结合，解决——临床研究和临床之间存在“两张皮”不合，转化医学思想是以患者为中心，从临床工作中发现问题，将基础研究最新成果投入有效地转化为临床医药成员。

全国药企首个“转化医学研究中心”落户广药

据悉，广东本着对解决国家基本药物制度的社会责任感，广药集团决定成立“转化医学研究中心”，从而降低药物研发成本，加快新药基础研究进程，最终让利于民：让老百姓吃上放心药、有效药。

对于这国药企首个“转化医学研究中心”落户广药集团，与会院士、专业人士都给予了高度评价。比如广药提出“振兴大健康”发展战略，提出在“十一五”期间“培育一代、提升一代、储备一代、研发一代、梯队一代”的研发思路，集团董事长宋汉苗、董事长陈小分了医学药物学生物药和创新药。而新成立的“转化医学研究中心”则是以广药集团为主体，聚合了权威院士所带领的呼吸疾病研究所，以及北京大学肿瘤研究中心等10多家医疗单位和科研机构的智囊力量。据广药集团总经理李楚源介绍，这一中心的成立将随着分子生物学发展而发挥越来越大的威力，从临床需求出发提前进行新产品市场定位，降低研发失败风险，由上述可以大大加快集团新产品研发和上市速度。

专业治疗儿童上火的中成药

1. 民间百年验方，现代科技转化造福社会。

小儿七星茶为广州市民间验方，至今有上百年的历史，由其组方的七味中药组成，故名七星茶。药方中的七位药，大多药食同源，药性温和药安全，百年来被受广州人们欢迎。广泛用于消化不良、厌食易惊等症。

十老声药业通过多年的研究发现，七星茶有“清热导滞”上好的小儿有独特疗效，并且药性温和，温良不伤及民间验方，通过现代的制药工艺，从提取出七星茶的成分中提取出来，从而解决了没药味道、药量把握不准，服用不方便，口感不佳的问题。更大的意义在于，这一经典民药从此可全国，造福全国人民。

2. 儿童上火应防治结合

儿童上火是普遍现象。中医认为：小儿是纯阳之体，三余加工滞，容易出现阳盛火旺非“上火”现象。同时，因小儿的消化系统尚未发育成熟，过多的肉类，过度的牛奶喂人，容易积食化热产“上火”。环境的影响，吃油炸等辛辣食品等原因三次

儿童上火通常出现大便干结，小便黄赤，口舌生疮，牙龈肿，嘴唇起皮等症状，严重影响小儿生长发育。

儿童上火应该防治结合。当出现上火症状，应及时服用安全有效的药物，如三公仔小儿七星茶，二次症状可得以有效治疗，避免上火造成病情的进一步恶化。