

中国建设银行 要买车，找建行 24小时服务热线：95533

信用卡购车分期 免担保、免抵押；0利息、0或超低手续费；首付最低三成！

长沙猪肉零售价每斤涨了2元

晓芳 逛市场

电话：0731-84329834 邮箱：wx1870214@163.com

■记者 未晓芳

猪肉价格最近又进入了上涨通道。6月13日，记者走访发现，长沙猪肉零售价已经涨到14元，涨了2元/斤。最直接的原因是，生猪出栏价创下2008年以来的新高，均价达到9元/斤。业内人士预计，猪肉价格高位运行将持续到明年年初，零售均价有可能涨到15元/斤。

五花肉价格涨到了14元/斤

“说了不要肥肉，还切那么多白的！”6月12日，长沙白领刘小姐在一家社区菜店发起火来。原来，刘小姐要求买5元钱的纯瘦肉，而老板在切肉时却带上了“白边”。

对于刘小姐的指责，菜店老板也振振有词，“14元/斤，只能买五花肉，买纯瘦肉就不是这个价了！”这是6月12日傍晚，记者在长沙市开福区富雅坪社区菜店目睹的一幕。

6月13日，记者走访长沙各大农贸市场发现，五花肉价格卖到了14元/斤，精瘦肉14.5元/斤。肉铺老板一致表示：进价上涨，只能跟涨。

随后，记者从长沙红星大市场了解到，6月13日，猪肉批发价格达到了12.5元/斤，比一周前上涨了1元。在红星大市场做猪肉批发生意十多年的安双红告诉记者，今年价格高得超出了他的意料。

生猪出栏价创新高

批发价上涨，起因于生猪出栏价的屡屡刷新。猪肉批发商安双红说，生猪采购价格已经达到了9.2元/斤，“这么高的价格，2008年后还是第一次出现”。

省肉类协会会长周小融也告诉记者，我省市场上的生猪出栏均价已经达到了9元/斤，高的到了9.2元。

6月13日下午，记者采访了邵阳县菜桥乡养猪户曾全力。生猪价格持续上涨，曾全力心里暗自高兴。因为他的猪场有700头存栏猪，7月底就能出栏，到时候能“大赚一笔”。

曾全力给记者算了一笔账：一头仔猪养到出栏需要900多元，出栏猪一般230斤，8.9元/斤，每头猪能赚1000元左右。



猪肉价格已经上涨了1年，至今未见跌价，现在已经到了一天一价。记者 童迪 摄

曾全力从2008年开始养猪，由于去年和前行情不好，他至今亏着70多万元。他说，希望今年能赚回来。

肉价高位运行将持续到明年

本是消费淡季，生猪价格为何居高不下呢？

熟悉市场行情的九鼎集团副总裁杨正兵表示，主要有两个原因：一是，市场供应量下降。受去年行情和今春疫情的影响，今年我省市场上养猪户减少，

存栏猪锐减。二是，我省养猪行业正处于从散养向规模养殖过渡时期，淘汰了一大批小散户，也造成了生猪的紧俏。

对未来的生猪价格走势，杨正兵认为，高价位将持续到今年年底，年内生猪均价或将突破10元/斤。

这个看法，省肉类协会会长周小融也很认同。不过，周小融表示，猪肉零售价不会持续跟涨。这是因为猪肉的可替代品较多。他认为，猪肉零售价会稳定在15元/斤左右，不会有更大涨幅。

新闻分析

淡季猪为何卖出“旺季价”

从去年5月、6月份开始，我国生猪价格触底反弹，至今已上涨一年左右。在原本应该是猪肉消费淡季的当下，“淡季猪”却频频卖出“旺季价”，很多地区甚至突破2008年的历史最高价位。

业内人士表示，每年的5月至8月份是猪肉消费淡季，生猪、猪肉价格相应较低。但是今年5月份以来，河南、河北、湖南、山东等地却出现淡季猪价猛涨，多个地方甚至出现一天一个价的涨势。

中科易恒(北京)现代农牧信息技术研究院首席专家冯永辉告诉记者，近日全国出栏生猪均价达17.52元/公斤，同比上涨86.58%；猪肉价格26.97元/公斤，同比上涨78.61%。

业内人士认为，近期生猪价格大幅

上涨，主要原因是近期猪病较重导致生猪供应不足。

此外，饲料成本上涨也推动了生猪价格上涨。冯永辉说，综合计算，饲料成本同比上涨了9%左右。

不少人士预计，生猪供应不足和饲料成本上升短期内无法有效改观，如果没有重大疫情等突发情况出现，生猪价格年内将维持高位。

冯永辉认为，生猪供应不足短期内很难得到改观。

中国畜牧业协会猪业分会会长姚民仆表示，未来玉米价格的走势也将决定生猪价格走势。他预计后市玉米价格还将上涨，因此生猪价格短期内难以降下来。

■据新华社

外汇

外币	钞买价	外币	钞买价
英镑	1018.96	日元	7.786
港币	82.45	加元	640.49
美元	641.64	澳元	661.26
瑞郎	747.13	欧元	898.6

外汇牌价由中国银行 湖南省分行友情提供 咨询电话：0731-82263495

中国銀行 82263495 中國銀行網上銀行提供個人結售匯服務

财经事后烟

保障房能不能变租为卖

今后的房价走势，人们的看法很不一致。无房需要买房者希望房价下降，有房准备出售者希望房价能扛住。

就经济的发展来说，房价崩盘不是个好事。从政府的角度来说，也不希望房地产市场崩盘。因为真的市场崩盘，那会为整个经济造成很大的影响。

现在政府是从需求和供给两个方面来抑制高房价：一方面限制购买力，另一方面增加保障房供给。大方向是对的，但具体看来，问题不少，可能达不到预期目的。

目前对抑制高房价所采取的政策还是大有改进之处的：

其一，房屋投机是拉高房价的主要推手。因此，政策重点应是针对抑制投机，而不是购买，为此，可以采取征收短期交易特别税的办法，关键是规范和严格交易登记和支付程序，一切交易通过电脑系统。这个办法会很灵，投机风潮下去了，房屋的价格就会回归正常。

其二，不限制购买房屋的数量，但对房贷进行严格的分类管理，比如，对于第一套用于居住的房贷，可以按面积实行首付递增的办法，对第二套房屋的房贷，则暂不提供房贷。这样，就可以使房贷既支持了合理的需求，又避免了向投机提供助力。

其三，鼓励有能力的人购买多套住房用于出租。这样既增加了市场出租房的供给，又可以减轻政府增加保障房供给的压力，让有能力的人也承担社会责任，一举两得。

当然，政府增加为低收入者提供社会保障房的力度，这是对的。但政策的取向是以租为主，不再卖。其实，社会保障房也不必只租不卖，这可能更适合中国人拥有自己的房子的传统价值观。

其实，以往的问题不是出在是租还是买上，而是出在政策管理上，一是让有钱的人买了政府补贴的廉价房；二是让买了政府补贴房的人按市场价格出售赚了大钱。如果把住这两关，相当一部分社会保障房向有一定能力的中低收入家庭出售，也不会有问题。

■特约财经评论员 张蕴岭

交通銀行 BANK OF COMMUNICATIONS

出国金融服务

咨询电话：95559 www.bankcomm.com

法国爱琳堡葡萄酒诚招代理商

创立于1687年的法国让一居与布里诺阿利维公司是一家历史悠久、久负盛名的葡萄酒制品公司。公司位于世界著名的波尔多城，在这座浸泡在红酒的城市里，爱琳堡酒庄为公司提供着制作佳酿的优质葡萄。庄园西邻大西洋，气候温和，并有吉伦河从其旁边经过，其中葡萄种植园为187公顷，平均葡萄树龄为35年。适宜的土壤，从开花到采摘长达1300小时的日照时数，充分保证了庄园葡萄的绝佳品质。在生产过程中，公司酿酒风格恪守传统工艺，坚持纯手工操作，使用高级橡木发酵，并对葡萄的种植与酿造进行严格的全过程管理。公司董事长让一居·爱琳堡先生为爱琳堡家族的第16代传人。

爱琳堡系列葡萄酒中，既有法国法定产区AOC级别的高档酒，也有适合普通消费的VDP级别的大众酒。公司授权其在华的全资子公司嘉兴让一居与布里诺阿利维有限公司对中国市场进行经营运作，因此，每种级别的葡萄酒都是以原汁原味的面貌登陆中国，让中国消费者可以共享纯正的法国波尔多珍贵佳酿！



公司提供：专卖店室内外免费装修、承担房租和营业员工资及广告支持。

要求：在当地具备一定的人脉关系和经济实力。

招商热线：0731-85210021 15874882669

