



受“膨大剂”事件影响,5月24日,长沙市毛家桥水果批发市场西瓜专区十分冷清,一位老板愁眉紧锁。记者 王翀鹰 摄

“膨大剂”杀伤力大,长沙市场西瓜“滞销” 批发5毛一斤都没人要

晓芳
逛
市场
电话:0731-84329834
邮箱:wx1870214@163.com

■记者 未晓芳 实习生 杨昱

现在是外地西瓜的销售旺季,今年长沙市场却出现西瓜滞销。

5月24日,记者从毛家桥水果批发市场了解到,“膨大剂”对长沙西瓜市场的影响,不亚于当年的蛆虫柑橘。长沙市场上,西瓜价格比去年同期下降了30%,销量也跌了7成。

5毛钱一斤还没人要

上午11:00,记者在毛家桥水果批发市场西瓜专区看到,麒麟瓜、早春红玉、黑美人、无籽瓜等齐齐亮相,但个个门面都无人问津,路过的小三轮车甚至都成了大客户。

因为不好卖,广西南宁小麒麟瓜的批发价一降再降,从之前的1.3元/斤降到了如今的0.5元/斤。即便是这样,还是没人买。做了十多年水果批发生意的陈

小兰说:“以前5万斤西瓜两三天就卖完了,现在两天卖不了1000斤,一车西瓜要赔2万多元”。

主营上海麒麟瓜的李建辉更是苦恼,上海麒麟瓜正是被曝光的大棚瓜。记者看到店内库存不多,李建辉说太难卖了,不敢再去采购,他准备休息一段时间。

零售市场同样如此。在家之福水果超市,记者看到,原本零售价2.5元/斤的麒麟瓜,现在也跌到了1.8元/斤。销售员说,现在买西瓜的消费者确实很少。

日交易量下降七成

西瓜“滞销”的情况,得到了马王堆农产品股份有限公司副总经理方文凯的证实。

5月24日,方文凯告诉记者,去年此时,毛家桥水果批发市场的西瓜日交易量有1000多吨,而今年仅有300多吨。西瓜价格也下降了3成左右。往年批发价为1.1元/斤的大西瓜,今年只能批到0.5~0.8元,“早春红玉”等盒装小西瓜,也从去年1.9元/斤,降到今年1.3元/斤。

方文凯还说,西瓜是夏季的主力水果,市场份额占到了七八成。今年西瓜出现滞销,原因主要有两点:一是膨大

剂西瓜影响了市民的消费信心,长沙市场西瓜滞销,正是膨大剂西瓜被媒体曝光后的第二天。二是两周来,我省天气阴多晴少、气温偏低,市民的西瓜消费需求不高。

气温回升 西瓜价格势必上涨

夏季消费旺季在即,西瓜滞销的情况还会持续吗,西瓜价格何时回涨呢?

马王堆农产品股份有限公司副总经理方文凯说,气温回升后,西瓜价格势必会回涨。因为去年瓜农赔本,今年全国西瓜种植面积减少了50%以上。气温回升后,西瓜需求旺盛,价格肯定会回升。尽管如今行情不好,陈小兰也很乐观。她说,被曝光的是大棚西瓜,露天西瓜都是自然成熟,根本没问题的。她预计,等到本地西瓜上市时,西瓜的名誉将会恢复。

毛家桥水果批发市场副总经理戴秋林透露,如今湖南市场上的西瓜多来自湖北、江苏、广西、广东等地,6月下旬,本地西瓜才开始陆续上市。湖南浏阳市相事村瓜农张江洪也很看好今后的行情。他今年种了近40亩有籽西瓜,均是露天种植,他预计上市后能卖个好价钱。

土地出让金的5%要用于保障性住房建设

5月24日,省住房和城乡建设厅召开全省保障性安居工程政策宣传工作座谈会,向各界通报《湖南省人民政府关于加强保障性安居工程建设的意见》。

不低于建房用地供应总量的70%

据了解,今年我省计划开工建设保障性住房44.72万套,总投资400多亿元,需用地2176公顷。

《意见》明确了一个“70%”,即:住房用地供应计划中,保障性住房、棚户区改造和中小套型商品房建设用地的,不得低于住房建设用地供应总量的70%。而与之对应的条款是:“凡未完成上述住房供地计划的地区,不得向其他住房建设供地。”

同时,《意见》还规定:商品房项目土地出让时,应在规划和土地出让条件

时,明确保障性住房配建比例、开竣工时间、违约处罚条款等内容。

商品房项目配建保障房不低于5%

《意见》指出,“十二五”期间,凡挂牌出让的商品住房用地项目,按照项目总建筑面积的5%配建保障性住房,其中配建廉租住房不小于2%,公共租赁住房不小于3%。

《意见》规定,配建以项目配建为主,对住房保障规划为要求配建或不宜配建的区域,报经有关部门批准后,可实行异地配建。异地配建可由房地产开发公司自行,也可按应配建项目当地的工程造价,由开发商出资,房地产(住房保障)部门同意配建。与之相伴的“惩戒”措施表述为:“对未按规定实施配建的,不予办理商品房预售许可证和房屋所有权初始登记,并将其行为记入企业

信用档案。”

土地出让金5%用于建保障性住房

《意见》中明确了加大资金投入是各级政府应尽的责任。

其中,省财政今年按100元/平方米标准对廉租住房建设予以补助,以后逐步提高补助标准;采取财政补贴、以奖代补和贷款贴息等方式,补助和支持公共租赁住房建设,以及城市、国有公款、林区、垦区等棚户区改造;土地出让收入中用于保障性安居工程建设的资金,不得低于土地出让总价款的5%,并实行分笔缴纳,专账管理,专款专用;住房公积金增值收益在提取贷款风险准备金和管理费用后,全部用于保障性安居工程。

■记者 邢云
通讯员 苏静芳 张欢 尹清源

财经事后烟

上调电价的主意太馊

马三立老先生有则相声,说的是治疗痒病的秘方,打开层层锦囊,有一纸条,上写两字,挠挠。解决中国的资源荒,有人开出同样的锦囊,上写两字,涨价。

如果涨价能治根,涨就涨了,问题是,涨价断不了病根。

今年中国的电荒提前到来,使原本的夏季用电高峰挪到了春季,而电监会预警,今年夏天可能出现大规模拉闸限电。除了投资与重工业增速不减的原因之外,最重要的是,电价、煤价、电网价体制不顺,这不是涨价就能解决的。

《2010年度电力监管报告》透露,从2008年开始,全国五大发电集团(华能、大唐、华电、国电、中电投)火电连续3年累计亏损分别都在85亿元以上,合计亏损达600多亿元。

火电企业认为自己在为煤炭企业做嫁衣,煤价上涨,电企亏损。截至4月25日,全网电煤库存仅可用9天,远低于15天的警戒水平。与自然垄断的电网企业相比,火电企业有一肚子的气。国际油价不断攀升带来运输成本增加,电煤价格直线上升,而发电企业卖给电网的电价却不变。既不能对付煤炭企业的绊马索,又不能对抗铁板一般的垄断电网,火电企业只能消极怠工,挟天下企业以抗衡政策。

资源企业铁的事实是,只要一亏损,企业就检修。炼油企业亏损时,就会出现大面积的检修,而电力企业亏损时,同样也如此。这导致我国火电产能严重闲置。国家电监会提供了发电大省河南的检修情况,全省火电装机容量超过5000万千瓦,但现在有1200多万千瓦的装机处于检修状态。

在此种背景下,一些专家跳了出来,像当初为石化巨头辩护一样,证明电价上涨的合理性——既不会对CPI造成负面影响,还能提高能源利用率——对于这样的专家,我们只能表示同情,他们久已香臭不分。

如果上调电价能够改变垄断局面,能够理顺电价与煤价,那么上调电价是短期成本,是建立市场体制的必经之路。问题在于,上调电价短期内虽以消费者支付了三方的争吵成本,从长期看却巩固了垄断,搁置了市场定价机制,将成为消费者永远的成本,是市场化企业的噩梦,会让资源性企业不思进取。

要解决电价,首先要解决电网垄断,而后让煤价与电价同步市场化。

■特约财经评论员 叶檀

外汇

外币	钞买价	外币	钞买价
英镑	1011.42	日元	7.6637
港币	82.71	加元	641.95
美元	643.2	澳元	662.18
瑞郎	711.71	欧元	882.86

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供
 咨询电话: 0731-82263495
 中国银行网上银行提供个人结售汇服务

交通銀行
 BANK OF COMMUNICATIONS
 出国金融服务
 咨询电话: 95559
 www.bankcomm.com