

省政府明确规定严禁暴力拆迁

5月20日,省住建厅相关负责人通报了省政府出台的湘政办发[2011]23号文件,文件明确规定:“严禁采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁。”

【机构】实施单位不能以营利为目的

23号文件指出:各级开发区管委会、高新区管委会等类似机构不是一级人民政府,不宜作为征收主体,并要求省内各

地应根据实际情况,明确房屋征收实施单位,该单位不能以营利为目的。

【权益】征收造成停产有补偿

23号文件明确要切实保障被征收人的合法权益:被征收房屋时个人住宅并且被征收人符合住房保障条件的要优先给予住房保障。

对被征收房屋的价值评估,必须由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房

屋征收评估办法规定的程序评估确定,评估机构由被征收人协商选定;协商不成,应由房屋征收部门主持,邀请被征收人、社会公信代表等以公开抽签形式产生评估机构;对因征收造成停产停业损失的,应合理补偿,在省内配套规章出台前,各地可暂时沿用原有停产停业费补偿标准。

【程序】严禁采取暴力方式拆迁

23号文件要求各地政府和相关部门

要严格推行社会稳定风险评估;严格执行先补偿后搬迁原则,保障被征收人申请行政复议、行政诉讼的权利;严禁采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁。

2011年1月21日前已经核发拆迁许可证的项目,继续沿用原有规定办理,但政府不得责成有关部门强制拆迁。

■记者 邢云 实习生 彭婧

☑ 相关新闻

长沙二手房成交量少了一半

本报5月19日讯 长沙刘女士准备贷款购买一套二手房,已找好卖家,准备找银行办按揭,却被告告知办不到贷款。记者从长沙市二手房交易中心了解到,由于二手房房贷全面收紧,市民个人贷款买二手房基本上贷不到款。受此影响,二手房成交量比去年同期下降了近5成。

今天上午,记者在蔡锷路二手房交易中心看到,不少人正在咨询政策。中心工作人员介绍说,从今年3月起,二手房房贷就收紧了。“去年这个时候,每天成交量达到八九十套,现在每天只有四五十套,成交量少了一半。”购房人群中,贷款购买二手房的占到80%,尤其是年轻人,即使有钱仍选择贷款,因此,贷款收紧对二手房成交影响比较大。

受银行房贷影响,二手房担保量也大幅下降。兴财担保工作人员介绍,以前每天可以做20多单生意,如今每天最多只能做10宗担保,担保量下降了一半多。

嘉业地产有关负责人表示,由于银行没有额度,中介机构要想做成生意,要用存钱换取贷款。即便是换到贷款,还要等银行放贷,正常情况下,等2到3周很正常。“这种情况已经维持两个月了。”

“现在,个人到银行申请二手房按揭基本上贷不到款。”一名二手房中介公司负责人说,通过中介公司办理二手房贷款兴许能办到,但必须得等。

贷款买二手房在什么情况下才有希望办到?据长期办理该业务的人士介绍,在目前情况下,要按揭买二手房,达到以下几个条件稍微好办一点:

- 1.本地户口;
- 2.找有实力的中介公司代办,该类中介机构一般会存上千万到银行以换取贷款;
- 3.找跟银行关系比较好的中介公司代办,该类中介公司与银行有长期业务往来,贷款相对来说比较好。“个人到银行申请二手房按揭基本上贷不到款。”

■记者 王文



5月19日,一女子从长沙市蔡锷路某二手房交易所门前走过。从今年3月开始,因贷款困难,该市二手房成交量比去年同期下降了近5成。 傅聪 摄

科技部副部长 给省直厅干上课

本报5月20日讯 作为湖南省科技活动周的一项重要内容,我省于20日举行了省直单位厅级干部科技报告会。国家科技部党组成员、副部长张来武就我国科技发展的现状和未来趋势作了《全球变局中的中国科技创新》主题报告,阐释了科技创新在经济社会发展中的重要作用。

省委常委、组织部部长黄建国主持报告会。他说,张来武的报告让大家开阔了眼界,增长了知识、启迪了思维。

来自省委各部委、省直机关各单位、各人民团体,在长各本科高等院校、科研院所、省属企业、中央在湘单位的厅处级领导干部和省委党校主体班的全体学员,共约700人参加了本次科技报告会。 ■记者 刘璋景

我省成立第三个 统战理论研究基地

本报5月20日讯 5月20日上午,湖南省统一战线理论研究会(省社会主义学院)研究基地正式成立并举行揭牌仪式,这是我省成立的第三个统战理论研究基地。省政协副主席、民革湖南省委主委刘晓、省委统战部副部长邓焕生共同为研究基地揭牌。

湖南省社会主义学院作为民主党派、无党派人士的联合党校,近几年来,在统战理论研究方面取得了较为丰硕的理论成果,此次研究基地从各领域的专家学者中聘请了12位首批基地研究员,并为他们颁发了聘书。 ■记者 胡信锋

全省55家医院签责任状,限制抗菌药物使用

医师滥开抗生素将停止处方权

本报5月20日讯 “以前医院用的抗菌药物有100多种,通过调控,目前控制在50种以下。”今日下午,湘雅医院副院长唐北沙教授称,该医院在规范临床“合理用药”上出重拳,违规医师将停止处方权。

今日,省卫生厅医政处处长高纪平表示,湖南55家医院签订了《湖南省医疗机构抗菌药物临床合理应用责任状》,三级医院抗菌药物品种原则上不超过50种,二级医院抗菌药物品种原则

上不超过35种。对出现抗菌药物超常处方3次以上且无正当理由的医师提出警告,限制其特殊使用级和限制使用级抗菌药物处方权;限制处方权后,仍连续出现2次以上超常处方且无正当理由的,取消其抗菌药物处方权。

唐北沙介绍,自去年底开始,对全院“合理用药”(特别是抗菌药物)进行动态监测,对抗菌药物和非抗菌药物快速增长的前三位药品,实施先暂停3个月使用的规定;至今该院已分3批次暂

停了9种抗菌药物、6种非抗菌药物。目前,医院已经暂停抗菌药新品种的引入。对于医院临床用药快速增长药品,用量排行前10位的医师,将抽查其病历,由药事管理和药物治疗委员会专家对其用药合理性进行评估检查。

对有出现“用药不合理”迹象的科室(病房)负责人、医务人员,由纪检监察办实行诫勉谈话;对“用药不合理”现象严重的医师停止处方权。

■记者 张春祥 通讯员 伍西明 余丽莎

!! 滥用抗生素可导致“无药可救”

医生提醒

抗菌药物临床不合理使用在我国比较严重,多重耐药菌引起的医院感染已成为患者的严重安全威胁之一。 抗生素有哪些危害呢?湘雅医院抗菌药物合理应用与多重耐药菌感染治疗门诊黄勋副教授介绍,可能导致的副作用包括过敏反应、肝损害、肾损害、神经系统损害、恶心、呕吐、腹胀、腹泻和便秘等消化道反应、二重感染等等。滥用抗菌药物会诱发细菌耐药,病原微生物为躲避药物在不断变异,耐药菌株也随之产生。目前,几乎没有一种抗菌药物不存在耐药现象,滥用抗菌药物的直接后果将是耐药带来的“无药可用”。

周日网上挑战赛,挑战你的IQ



本报5月20日讯 本周日,小记者网上挑战赛继续开赛,一起来挑战你的IQ,抢奖品吧!

本次数学挑战赛仍面向全省四年级以上小学生,我们特邀了湖南一师二附小数学组的名师出题,看谁在最快的时间答出来。想参加的同学请在三湘华

声全媒体小记者频道(<http://xjz.voc.com.cn>)注册,登录后进入小记者论坛,在“网上挑战赛”栏目跟帖答题。我们会在周日上午9:00准时发帖出题。

本期奖品由新航道国际教育集团长沙分校友情赞助,答案正确的第一名可获得新航道国际教育集团长沙分校价值500元代金券一张,第二名和第三名各奖价值300元代金券一张;十名幸运者(回帖作答正确的第14楼、24楼……104楼共10位)均可获价值200元代金券

一张(注:该代金券适用于新航道国际教育集团长沙分校的胡敏雅思、新托福、外教口语俱乐部、派乐多少少儿英语、综合英语、个性化学习VIP,最多可直接冲抵1/2的学费。学校地址:五一广场平和堂商务楼1804)。

本次活动具体参赛时间:5月22日上午9:00-9:30,活动详情及具体参赛流程请上网查询(<http://xjz.voc.com.cn>)。本活动解释权归三湘华声全媒体小记者俱乐部。 ■记者 朱晓华