

五大调控措施强按房价涨势“牛头”

湖南绝不许“地王”出现

5月20日,省住建厅通报了省政府近日出台的《关于加强房地产市场调控工作的通知》,副厅长高东山表示:《通知》要求通过明确政府责任,推进保障性住房,增加土地供应、以税收和信贷政策抑制投机、强化监管五大措施来“抑制房价过快上涨”。

调控目标:地方政府要向社会公布

高东山表示:各城市政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度、物价涨幅和居民住房支付能力四项指标,“确定本城市新建住房价格控制目标,并向社会公布”。未按期公布价格控制目标、未完成住房保障工作任务和新建住房价格涨幅超过公布控制目标的有关市州政府要向省政府作出说明,省政府将组织相关部门

对当地政府负责人进行约谈和问责。

保障住房:今年建设44.72万套

《通知》要求:“十二五”期间,全省建设城镇保障性住房和棚户区改造住房160万套,其中今年建设44.72万套。

用地供应:总量是去年的2.29倍

今年全省住房用地计划供应总量达到了7309.92公顷,是去年的2.29倍。《通知》也要求:各市州政府今年城市住房用地供应计划,不得低于前2年年均实际供应总量。对此前层出不穷的“地王”现象,高东山表示:要坚决杜绝土地出让中出现楼面地价超过同类地价历史最高价的情况,促进房价合理回归。

税收信贷:打击投资投机需求

对个人购买住房不足5年转让交易的,按交易价格全额征税。在贷款首付比例方面:一套商品房执行30%;二套房不低于60%;暂停对购买第三套及以上商品住房的借款人发放贷款;对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放个人住房贷款。

市场监管:贯彻执行明码标价

《通知》要求实行商品房销售一套一标价制度。记者获悉,近日,省内物价、房产部门将联手对长沙各楼盘“明码标价”规定的实施情况进行督察。

■记者 邢云 实习生 彭婧

链接新闻

湖南房价快跑变慢跑

5月20日,省住房和城乡建设厅公布我省1-4月房地产市场运行情况,“平稳”成为今年前4月湖南楼市基调。“在保持增长势头同时增速继续回落”,省住建厅相关负责人如此“点评”。

数据显示,全省商品住宅均价为3670元/平方米,同比上涨6.6%,比去年同期回落5.9个百分点。其中,长沙市内五区商品住宅均价为5706元/平方米,同比上涨7.1%,比去年同期回落6.3个百分点,株洲、湘潭、衡阳、邵阳和郴州房价出现松动。 ■记者 邢云 实习生 彭婧

保协回应“新车无法电话投保”:并非垄断

新车保险无法通过电话销售渠道购买,只能定点投保?连日来,国内有媒体就此话题进行报道,并认为多个城市新车保险服务超市有“垄断”之嫌,一时广受关注。

5月20日,湖南省保险行业协会有关负责人在接受记者采访时表示,由于三个原因,使得新车目前不能参与电销。有关舆论和部分车主,对于新车投保的有关政策措施存在“误读”。

■记者 刘永涛



长沙市新车保险服务超市一角。记者 武席同 摄

【原因一】

新车不参照费率浮动系数

近几年来,越来越多的保险公司推出电话车险,在让客户“保费最多可省15%”的同时,险企渠道成本也明显降低。不过,对于新车保险而言,却不适用于电话车险渠道。

目前,湖南机动车商业保险费率浮动系数中,主要有“无赔款优待”、“客户忠诚度”等两项,例如,对于“连续3年没有发生赔款”的车辆,商业车险费率可下浮30%;“连续2年没有发生赔案的”,下浮20%;“上年没有发生赔案的”,下浮10%。新车保险不能参照这些系数。

目前,湖南共有长沙等9城市均设立了新车保险服务超市。以长沙为例,全辖区设有16个服务点,本地消费者购买的

新车都要到新车保险服务超市买保险,而不能去保险公司柜台或电话销售渠道买保险。

【原因二】

各险企优惠因子不同

除了新车保险不参照商业保险费率浮动系数外,湖南各大保险公司正在使用的车险优惠因子:包括里程数、驾驶员性别和年龄、行驶区域、经验赔付率、无赔款优待、客户忠诚度、多险别投保优惠、无违章交通记录等,都存在不同,是新车不能参与电销的又一原因。

省保险行业协会副秘书长阳继泽分析,由于消费者购买的是新车,在保险优惠浮动因素基本“随车不随人”的情况下,保险公司无法掌握新车对应的费率

浮动因子给予对应的优惠。因此电话车险不适用新车投保。而新车行驶一年以后,保险公司则可根据上年度出险记录等情况,通过电话车险渠道给予优惠费率承保。

【原因三】

新车超市不存在垄断

省保险行业协会副秘书长阳继泽表示,目前我省19家财险公司共同组建的新车保险服务超市,并不是“共保体”,也不存在共保模式。在新车超市,各险企均设立了营销服务部,客户可以自由选择保险公司和保险产品,保费直接进入承保公司账户,售后服务由客户自主选择的公司提供,并不存在“垄断”,也不可能对市场进行分配和分割。

《长沙沃尔玛员工打了供应商》后续

沃尔玛启动内部调查程序

本报5月20日讯 5月19日,长沙沃尔玛采购部门员工打了供应商湖南湘佳食品公司的相关负责人(详见本报5月20日B02版),引起广泛关注。

今日下午,沃尔玛长沙公司媒体事务负责人向本报表示,已启动内部调查程序,将尽快公布调查结果。该负责人表示,沃尔玛不会克扣供应商货款,对于“打人事件”,不管谁先动手,均表示遗憾。

湘佳公司副总经理陈波雨则告诉记者,湘佳还与步步高、家乐福等连锁超市有合作关系。“对方会提供系统查询密码,基本上随时都能查询到销售情况,唯独与长沙沃尔玛的合作上,不能随时查询,经常是在一个星期或半个月后,才知道前段时间的销售信息。”陈波雨还说,就算与武汉沃尔玛合作,“基本上第二天就能得到前一天的销量信息。”

■记者 戴和清

湖南福彩开展“中福在线 福彩有礼”活动

本报讯 为答谢广大爱心彩民对中福在线视频彩票的支持与厚爱,全省中福在线销售厅统一开展“中福在线 福彩有礼”活动。本次活动自5月下旬起,活动时间为10天。

据悉,活动期间,只要在省内任何一家中福在线销售厅购彩的彩民即可参与活动。每天上午和下午在中福在线销售厅各抽奖1次,以投注机编号作为抽奖号码,每次抽取5个号码。获奖者即可得到价值100元的投注卡,该投注卡由销售厅登记,只能投注,不能兑现金。

■通讯员 游慧

双色球奖池达3.59亿 期待巨奖井喷



又是每注奖金是1000万元!5月19日晚,中国福利彩票双色球第2011057期再为全国彩民献出两注千万大奖。至此,双色球在5期内共向广大彩民奉献出8注千万头奖,使得双色球成为了名副其实的千万富翁生产线。

当期开出的红球号码为:04、06、20、21、26、33,蓝球为02。当期全国中出了2注一等奖,单注奖金高达1000万元,由河

北和江苏两地彩民斩获。同时还中出了57注二等奖,单注奖金达49万元。我省彩民收获其中一注。

当期开奖结束后,双色球的奖池继续攀升,高达3.5906亿元,在高位奖池的刺激下,彩民对下期头奖井喷的期待渐增,若彩民一旦看准号码实施复式倍投将可能收获亿元大奖。

福彩3D和值5 “小荷才露尖尖角”?

截止3D第2011132期开奖,和值5已遗漏150期,其在历史上共出现74次,理论出

现概率为2.1%,实际出现概率为2.21%,平均遗漏周期为42期,目前欲出几率达3.70,是近期关注的重点。和值5共有单选号码21注、组选号码5注,全包单选投注42元,全包组选投注10元。

(个人观点,仅供参考) ■刘阳

