

瑞士信贷看不下去了。近日发布报告称,中国二线城市正在经历住宅存量供应过剩和地价泡沫,成为投资的“价值陷阱”,长沙名列“黑名单”第七位。

或许,已没人有耐心倾听了。  
“血拼”,开始。

(详见本报C02版)

# “血拼”长沙

☑ 楼市新观察

## 瑞信,谁信?

如果你要掰着指头,想数清究竟有多少名头响亮的开发商正在长沙这块土地上造房子,那估计手指加脚趾,要数上那么两轮,还会漏掉几个。

在长沙拥堵的道路上,在午夜喧嚣的酒吧里,“没日没夜”,很多人这么形容自己在长沙的工作状态,他们已经把长沙这样的二线城市,每个角落,每一片时间,都变成格斗场。拿地、案名、推广、销售策略,想破脑壳跑断腿,每天见各种各样的人,希望在自己身边聚集最好的资源,孜孜不倦,为的就是那开盘时令人“销魂”的热销。

二线城市血拼的状况,引起了专业机构的警觉。最近,瑞信发布了一份报告,认为中国二线城市正在经历住宅存量供应过剩和地价泡沫,正日渐成为一个房地产投资的“价值陷阱”。而在报告中列出的十大二线城市名单中,长沙名列第七位。

谁会信瑞信?谁会因为一份报告而“理性”的停下脚步?

我们无法苛求开发商。商业社会趋利避害是基本规则。离开了天花板的一线城市,长沙这样的二线城市仍如盖着锅盖的一锅城市化美味。此时进入,仍能分得一碗,最不济也有汤喝。万科、恒大、保利这样的大鳄,别说二线城市,触角都到三线城市了。再者,从政府的角度来说,接着“限购令”而来的“限价令”,绝大多数都是跟着GDP在向上走。政府目标如此,岂能不众人拾柴火焰高?

只能说,人在江湖,身不由己,一些美好善良的愿望,一些普世的价值和规则,暂放一边吧,“进化论”同样适用于房地产行业。每个人都知道的道理是,只有自己不断进取,练到钢筋铁骨、刀枪不入了,才有资格笑到最后。当然,地球真的发生2012那种毁灭的情况除外,否则,没有人愿意等待。

相信我,没有人愿意主动选择疯狂。但是,也的确没有人能真的说得清自己在这个市场的命运和未来。

■文/邵中兵

■制图/曾小舟