

3类人群可申请公租房，一次最长租3年



棚户区改造1.5万套

廉租房筹建7288套

公租房筹建8362套



制图/王珏

长沙加紧研究出台公租房政策 中等偏下收入家庭、就业大学生以及外来务工人员 这3类人可申请公租房，租金便宜

不高于同地段住房租金70% 一次租约期限最长3年

本报3月31日讯 在城市居民中，有一个特殊的群体，他们既买不起经济适用房又不够住廉租房条件，被称为“夹心层”。针对这类居民，长沙市就起草了《关于加快发展公共租赁住房的工作意见》(以下简称“意见”)，想通过公租房解决他们的住房问题。今日晚上，省委常委、长沙市委、长沙市政府组织相关部门对该“意见”进行讨论。

对象：就业大学生等3类人群

他们并未纳入低收入困难人群，但目前通过市场确实解决不了自己的住房问题。因此，由政府建设公租房来满足这一群体的住房需求，过一段时间，当这部分群体有支付能力了，他们就离开公共租赁住房，到市场购买或承租住房。

记者了解到，长沙公租房项目主要针对中等偏下收入家庭、就业大学生以及外来务工人员等3类人群；补贴方式采取配租为主，租金补贴为辅相结合的形式，重点建设高新区、经开区、浏阳生物医药园区、市内五区的产业园区等8个公共租赁住房集中点。

房源：今年新增8362套公租房

今年3月，长沙高新区首个公租房项目奠基，将为10万外来务工人员提供公租房保障。今年，长沙将新增公共租赁住房8362套。根据政府的想法，通过回租、新建、配建、收购、合建等多种方式筹集房源。

回租可通过专业公司运作，以长期租赁、改建和收购包括安置房、保障房、自建房、商品房在内的闲置房为主，优先选择集中连片的闲置房源。新建的公租房可通过开发区、工

业园区集中建设，用人单位利用闲置地自建，政府供地引资筹集，以及在其他项目中配建等4种主要方式完成，新建公租房主要为成套小户型住宅和集体宿舍。

管理：定向和非定向配租相结合

“意见”明确，公租房实物配租分为定向配租和非定向配租两种形式，开发区、工业园区和用人单位筹集的公租房主要以定向配租为主，非定向配租主要解决中等偏下收入的城市户籍家庭、新就业大学生和外来务工人员3类人群。

公租房只租不售，实行有限期租赁。符合条件的人员只能选择实物或租金补贴中的一种补贴方式。公租房供应实行申请、审核、公示、等级、轮候制度。须在居委会申报，经街道、区、市住房保障部门审核，发放公租房保障资格证明。还需签订租赁合同，约定租金、期限、物业费、退出、违约责任。

租金：不高于同地段住房租金70%

“意见”规定，公租房租金原则上不高于同地段同类型住房市场平均租金的70%，由相关部门制定不同地类最高价并向社会公示，同时可根据实际情况进行动态调整，原则上每2年向社会公布一次。

公租房一次租约期限最长3年，续租须在合同期满前3个月提出申请。公租房实行退出机制，承租人如采取欺骗等方式转租、出借、改变房屋结构、闲置6个月以上，拖欠租金累计6个月以上、享受其他住房保障政策，在公租房中从事违法活动等将责令退出。

■记者 王文

相关措施

今年长沙要给近4万困难户提供保障房

年过5旬的唐佩历老人4天前刚搬进南雅中学附近的凤凰苑廉租房内。唐佩历是雨花亭一锁厂退休工人，每月工资1000多元，搬到新家后，每月租金不到50元。

3月31日上午，唐佩历在家打扫卫生，正巧碰上凤凰苑考察的省委常委、长沙市委书记陈润儿。唐佩历握住书记的手说，新房子比老房子好多了，生活也很方便，房租也很便宜。

当天，陈润儿书记带队考察了11个保障性住房建设项目。陈润儿透露，今年长沙将大力推进保障性安居住房建设，通过廉租房、公租房、经适房等多种方式，解决37592户住房困难问题。

棚改消化1.5万户

在朝阳二村新建的高楼下，陈润儿从项目负责人手中抢过喊话器，给大伙介绍朝阳二村的棚改项目。

朝阳二村位于芙蓉区朝阳路旁，是上世纪70年代初为建设长沙火车站和五一一路兴建的第一批安置小区，历经30年已成为旧城区。经过建设，朝阳二村已建起一栋栋高楼，三分之二的居民回迁。

实地考察中，有一大批棚改项目，其中包括中山西路棚改项目、南湖片区棚改项目等城市棚改区和五七一厂等国有工矿棚改等棚改项目。在今年的保障性安居工程中，两项棚改将完成近1.5万户居民住房问题。

筹建廉租房7288套

在凤凰苑廉租房小区，陈润儿书记走进一栋1楼唐佩历老人家中，见老人在家，陈润儿询问起廉租房的租金。

在栗塘廉租房小区，陈润儿嘱托项目负责人，一定要把小区的安保做好，这样租户就不会装防盗窗，既影响美观又浪费。陈润儿书记透露，今年，该市要通过新建、收购等方式筹建廉租房7288套，发放廉租房补贴1000户。

记者了解到，今年，长沙将通过回租、新建、收购、改造等方式筹集公共租赁住房8362套。

■记者 王文 实习生 秦雯怡

公租房：给夹心层一个“家”

公共租赁住房，是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的举措。公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些刚毕业的大学生，还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

看看长沙的一些保障住房在哪个位置

- 丝茅冲棚改项目暨廉租房项目，位于开福区四方坪，总投资2.15亿元，可提供16种户型共计673套房，今年8月封顶
- 黎郡新宇保障性住房项目二期，位于黎托乡长托村，可提供房源1851套，今年6月竣工
- 凤凰苑廉租房项目，位于新韶山南路，分2期开发，一期335套房源，二期1212套房源，今年5月竣工交房
- 洋湖垸保障性住房项目，位于洋湖片区B地块，分2期开发，一期可安置1132户，计划今年5月竣工，二期可安置2112户，计划2012年5月竣工
- 麓城印象公租房项目，位于高新区，提供房源1542套，今年年底竣工
- 诚兴园小区廉租房项目，位于市政府西侧，配建廉租房8栋600户，目前，已入住100多户

■记者 王文 整理

电话车险
私家车险
多省15%
全国服务热线：
4008-000-000

中国酒鬼酒