

公墓也有年限?20年后需续费

长沙暂无收费细则,到期老墓暂时不会当作“无主墓”处理

清明节即将来临。家住长沙市桐梓坡的王老师给本报打来了电话,“我最近在网上看到,成都最雷人的催款单上写着‘您的墓地已欠费’。据说墓地只能使用20年,之后还要续费?”王老师不解地说。

据了解,公墓从上世纪80年代开始推广,现在已过去三十多年,如果王老师所言为实,长沙很多墓地现在已成“无主之墓”。情况到底如何?记者走访了长沙市多家陵园和管理部门。

■记者 黄静

公墓使用20年后需续费

王老师的父亲6年前去世,准备本周末去陵园祭祀父亲的她被网络上的一则“雷人催款单”的消息吓了一跳,“我是第一次知道这个事情,以前从没听说过墓地还有使用年限。这是真的吗?为什么不能一次性把墓地费用收清?”

记者了解到,《国务院关于殡葬管理的暂行规定》(1985年颁布实施)第十六条:经营性公墓的墓穴管理费一次性收取最长不得超过二十年。墓穴用地要节约。

长沙市殡葬管理的相关细则也规定:公墓墓穴使用年限为20年。使用期满的前几个月,公墓管理单位应当通知墓主办理续用手续;使用期满仍未办理续用手续的,将作为无主墓穴处理。

长沙很多老墓已“到期”

“丧葬行业有其特殊性,最起码,其选址有严格规定。”长沙上善园陵园负责人介绍,国家规定,禁止在耕地、林地、城区公园、风景名胜区和文物保护单位以及水库、河流堤坝、铁路、公路主干线两侧、居民居住区500米以内地区建造坟墓。此外,公墓建设发展中,有征地、绿化成本;建成之后,还需要有专门人员维护、管理,这都会产生

成本,续缴的费用就用在这些方面。

“如果一次性收费,墓地成为永久墓穴,收费标准无法核定。”长沙市殡葬管理处相关负责人解释,“现在长沙达到20年期限的墓地基本是一些老墓,大多数墓地还没开始实行续费,所以很多人不清楚这个规定。”

目前,长沙一些建造时间较早的墓园以及拆迁后转移进陵园的民墓(普通百姓自建的安葬亲人的墓地)很多已经到期。长沙金陵城市绿化墓园是长沙最老的墓园,建立于上世纪50年代初,该园负责人表示,园内老墓区早已到期,但没有收取过管理费,“如果以后政府出台相关规定,可能会考虑收取。”

长沙上善园陵园拆迁征地后,由民墓变成无主墓的超过30个,该园已将其一一标记,存档安置。

业内暂无明确续费细则

“百善孝为先。墓地收费既和生者有关,也影响到逝者。现代社会人员流动性强,给墓地管理带来一些难度。同时,收费是敏感话题,宣传、操作不当,可能伤害到人们的情感。因此,如何收费将根据实际情况制定,正式出台尚需时日。”长沙市民政局社会事务处处长廖朝晖说。

长沙各家公墓工作人员均表示,市民来购买公墓时,会提醒他们有续费的规定。“真正收取费用前,肯定会通过媒体出示告示,希望市民理解支持。”



长沙上善园陵园,工作人员将无主墓的资料作好标记,存档安置。 记者 黄静 摄

链接

各大公墓如何处置“过期墓”

长沙上善园陵园	公墓的使用周期确实是20年,如果无人续费,将被当作无主墓处理。现在我们园区内就有多年无人续费的墓,我们将这些墓的资料作好标记,存档安置,等待他们亲人的确认。那些20年使用周期到期之后的墓地,我们考虑按每年70元的管理费收取管理费。
湖南唐人万寿园	我们于1993年建园,目前还没有牵涉到无主墓的问题。我们期待民政部门能出台相关政策,解决这个问题。
湖南革命陵园	现在墓穴的费用包含了20年的管理费,估计20年期满后,即使收费也不会太贵。目前还没有处理过无主墓。
长沙金陵城市绿化墓园	我们这里老墓区的墓地早已到期,老墓区沿用当时的政策,并未收取管理费,如果出台相关政策,我们会考虑收取。

互动

公墓使用20年后要续费,该怎么收,收多少?您是否遇到过类似的事?欢迎您拨打本报热线0731-84326110说说您的看法。

万家丽承诺并友情提示 (之三)

《万家丽全市最低价公约》

万家丽全体入驻品牌郑重承诺:

万家丽各展厅销售的同品牌、同规格、同质量商品同时期内其成交价不高于长沙市内其它任何经营场所(含特价、团购价、促销、处理商品及其他市场返现金、“零利润”以及家装公司的套餐价和家装公司所展示的所有商品),消费者发现同品牌、同质量、同规格商品在万家丽购买的价格高于其它经营场所的,消费者可凭其它购买点发票及万家丽市场统一购物凭证,向万家丽售后服务部举报,经市场派员核实后,除退还差价外按差价的10倍予以赔偿,并给予5000元现金奖励。

举报电话:0731-82571066 13974831650

“万家丽周年庆典暨购物中奖活动”奖项设置

(所有奖品市场全额出资,不收商家一分钱,不卖相提高商品价格,不搞“羊毛出在羊身上”,给消费者一个意外惊喜)

一等奖3名,各奖豪华轿车一辆(使用权);

二等奖10名,各奖现金美元500元;

三等奖30名,各奖现金人民币1000元;

幸运奖10名,各奖约4000元精工仿古厨卫墙地砖15平方;

活动时间:2011年1月23日至2011年5月28日

市场对所售商品负全责

当消费者在万家丽市场内购买商品遇到服务态度不好、安装送货不及时、质保期后质量问题等现象而经营户不在第一时间解决,请即到万家丽售后服务部投诉,我们将在第一时间为您排忧解难并对造成推诿拖延的责任经营户进行处理。如属质量问题,我市场将按规定先行赔付,同时承诺非质量问题商品60天内无理由退换货,消费者在我市场内购买商品(样品、特价品、定制商品及双方事先约定的除外),自开具万家丽统一销售凭证之日起60天之内如有任何损坏,不影响第二次销售的情况下,可要求退换货(布艺沙发、皮质沙发、软体床类限7日内消费者可提出退换货)。

服务热线:0731-82682999

小心:名为低价,实为天价

在装饰行业中,除部分正规家装公司以外,许多家装公司不以自己的正业设计为主业,靠索取材料回扣过日子,一部分装饰公司会与一些因生意做得不好,病急乱投医的材料商勾结,这些材料商他们怕货比三家、价比三家,并与一些不法家装公司勾结,将商品在其门店标天价或者展示在家装公司,有的与家装公司打好商量,消费者到了其门店也不少价,造成消费者好像找到家装公司就得了很大便宜的假象,使家装公司形成典型的二级市场,叫价市场。将商品标天价后,装饰公司吃了一二十个点的回扣后还能让装饰公司让利几十个点给装修业主。实际上这些商品均是商家确保自己的利润后的天价商品,建议消费者不要购买。万家丽支持商家与正规、不索取回扣的装饰公司合作。

为什么万家丽才是真正的最低价

万家丽所有经营品牌都是总代理,或者厂家直接进驻,无中介商和二级代理商,没有中间环节!家与消费者面对面交流,在长沙乃至省内其他市场内的同品牌、同规格、同型号家居建材商品都系万家丽市场内经营品牌的二级代理商,所以真正意义上的全市最低价也就只有万家丽独此一家,尽管其他一些市场也在模仿或者照搬“万家丽全市最低价”承诺,因为他们不具备最低价这个前提条件,所以只有万家丽才是真正的全市最低价。

自主选材后,谨防二次门槛

部分家装公司不以自己的正业(设计)为主业,打着免费设计的旗号让消费者在装修过程中购买自己推荐的天价材料,从而从材料商手上收取高额回扣,这些商品基本上是商家确保自己的利润后的天价商品。设计师在设计、施工过程中也以种种理由推荐材料,从中索取回扣,如果你没按设计师的意向自行选材,在装修过程中设计师仍会不择手段让业主退货,其借口大致归纳有几种情形:1.该产品与整体设计风格不符;2.是整个家庭装饰的败笔;3.整体颜色搭配不协调;4.是瓷砖或交民工说站不平或故意不贴平,给业主造成误解,逼着业主自己退货;5.个别素质低的设计师还装神弄鬼以不吉祥话语和风水等手说诱骗消费者退货,贵不便宜,看的和送的不一样(实际上是瓷片,只要不是同一套产品,颜色自然就有差别,是实木地板,木质不一样,也自然有色差了)。

再次小心:有时部分看似憨厚、老实的装修工人,业主也只想从中再吃一次,否则吃不到回扣的游击队施工队会与设计师后台到处挑刺或者在施工过程中停工走人,建议业主谨慎购买装饰公司推荐的所谓低价商品。