

一个垃圾站“逼”走两任物业公司

景湾小区垃圾成堆无人清理,业委会也无奈解散,居民希望政府部门协商“救火”

本报3月28日讯 一千多户居民的住宅小区因没有正常使用垃圾站,已经一周没有人清理垃圾了。今日,长沙市雨花区井圭路景湾小区居民反映,他们小区已经有两任物业公司跟小区解除了物业服务合同,同时,由于矛盾无法解决,业委会也无奈宣布解散。

垃圾堆路边一周无人清理

今日,记者在景湾小区看到,一处角落到处堆放着各色垃圾,随着近几天气温的上升,散发出阵阵恶臭,居民经过时不得不掩面绕道。

小区道路上,每隔几米也能看到一处堆放各种塑料垃圾的“小山”。记者环顾四周,发现每栋楼前这样的“小山”比比皆是。很多居民把门前的垃圾集中起来堆到一处,可惜又堵在别人门前了。

据了解,景湾小区现有居民1200多户,日产生生活垃圾3吨。

“这里本来有一个垃圾站的,但是一直没有用过。”据小区居民杨先生说,2004年,在小区20栋旁有一个垃圾站,但不知什么原因,垃圾站却没有使用过一次,所有的垃圾一直倒在公路边或是小区的马路上。致使附近居民一直受垃圾的困扰。

“物业公司曾有修复垃圾站的意向,但是居民不同意使用维修基金维修。大部分居民认为,该垃圾站设计已过时,与环卫车辆不配套,修复也没有意义。更重要的是他们认为这是开发商的责任。”

居民反映,景湾小区自2004年第一期工程建设完毕,到2010年5月12日第三期工程交房,开发商同人置业房地产公司已建成交房42栋。按规划,还有一个幼儿园、两栋房屋及垃圾站未建。至今物业公司 and 业主委员会均未收到变更文件。

前任物业走了,后任也扛不住

记者随即联系到了景湾小区物业管理部的负责人何经理,他表示,他们向政府打过修建新垃圾站的报告,环卫局也来小区勘查过地点,准备在44栋的东北角建立一个新垃圾站,但是44栋的居民不同意,说是影响他们的正常生活。何经理表示,由于配套设施不全,在此之前的物业公司走了,现在他们已经和景湾小区解除合同了。

据悉,2010年3月28日,由业委会聘用天创物业进场管理景湾小区,垃圾收集放在原堆放处(43栋旁),由于最后5栋房子在2010年5月12日交房(即40~44栋),业主已入住,小区垃圾无法处理,经营一年之后天创物业也要求解除小区物业服务合同,退出小区物业管理。

据了解,景湾小区第一任物业公司系开发商聘用的六建兴发物业公司,由于亏损及配套设施不全(水、电、消防设施、垃圾站、监控系统、围墙等),于2010年2月18日在没有物业接管的情况下,退出景湾小区。

3月22日,天创物业申请解除合同



长沙市雨花区井圭路景湾小区垃圾站停用,垃圾只能倒在空地上。 记者 曾力力 摄

后,目前该小区处于无物业管理状态。在这种情况下,景湾小区业委会也无力解决这些问题,经全体业委会人员一致通过,也做出了解散业委会的决定。业委会主任杨先生说:“业委会、物业曾多次与同人置业协商无果,我们就希望能够尽快地修一个垃圾站,也希望政府部门能来协商一下。”

(市民王先生提供新闻线索,奖励30元。)

■实习生 卢珍美 记者 曾力力

律师说法

建垃圾站费用应该由开发商负责

湖南众旺律师事务所黄拥军律师表示,小区的维修基金一般是用于小区的维护。小区垃圾站规划有问题,或是小区没有按照规划修建垃圾站的,小区居民应该与开发商进行协商。至于维修或是重建垃圾站的费用,应该由开发商全部负责。



美丽主角 李钰立 湖南都市频道记者

“我总忙得忘了朋友”

人如其名,亭亭“钰立”。更多时候,李钰立会傻傻地说:“我是‘亭亭玉立’,22岁,未婚。”

为寻求事件真相到达现场,美女记者工作很职业。她可以爬上近百米高的塔吊;可以连轴转上好几天后简单抱怨几句,又重新踏上采访之路;可以在其它媒体拿当事人没辙的情况下,一语戳中其软肋,使其配合采访。

夜深人静采访回来,钰立也会很细腻地发短信给远方的朋友:“我总是忙忙碌碌,忽略了朋友。”

中美小学生守则对比引发热论

“尊敬师长”与“老师会帮你”,你喜欢哪句

本报3月28日讯 “热爱科学,努力学习,勤思好问,乐于探究,积极参加社会实践和有益的活动。”和“如果你听课有困难,可以约见老师寻求帮助,老师会高兴地帮你。”如果你是小学生,你更愿意听哪句?

“美国口语化”VS“中国抽象化”

北京科技大学管理学院教授赵晓在其新浪微博上转发了一则关于中美小学生守则的图表,短短几天就有2000多条转发,几百条评论。

“可以在你的座位上与老师讲话。”初看中美两个版本的小学生守则,一般人都会觉得,美国版的小学生守则用词简单,表达非常的口语化;而中国版守则规定相对抽象,词语比较难理解。有网友言辞激烈地说,“美国小学生守则像个聪明的老师引导孩子怎么做,中国的像一个自作聪明的老师在手舞足蹈地对小学生卖弄才华。”

多数小学生不记得守则

记者走访了长沙市几所小学。令人惊讶的是,大部分低年级学生表示,完全记不起守则的内容,甚至还有部分学生称自己没有听到过。

小杨同学是开福区三角塘小学二年级的学生,当记者问起小学生守则内容时,她起先一脸茫然。“读一年级时,老师在黑板上抄过这些东西。”

希望中国版守则更具体些

“我个人希望中国的守则做些改动,每条要求的后面尽量具体化,小学生更想知道具体事情的具体解决方法。”长沙市心理协会秘书长、周南中学心理老师刘正华分析,美国的守则更注重细节,将行为准则细化,更有操作性,适合小学生身心发展特点;中国的守则更注重理想信念,但不具体、不易操作,没有评判标准。

■实习生 匡萍 刘蓉 记者贺卫玲

美国小学生守则(节选)

- 1.总是称呼老师职位或尊姓。
- 2.按时或稍提前到课堂。
- 3.可以在你的座位上与老师讲话。
- 4.如果因紧急事情离开学校,事先告诉你的老师并索取耽误的功课。
- 5.如果你听课有困难,可以约见老师寻求帮助,老师会高兴地帮你。
- 6.当老师提问且没有指定某一学生回答时,知道答案的都该举手。

中国小学生守则(节选)

- 1.热爱祖国,热爱人民,热爱中国共产党。
- 2.孝敬父母,尊敬师长,礼貌待人。
- 3.热爱科学,努力学习,勤思好问,乐于探究,积极参加社会实践和有益的活动。

两男子花八万讨老婆 竹篮子打水一场空

本报3月28日讯 长沙市宁乡县坝塘镇陶先生和唐先生都已经三十好几了,还没有结婚。近日,他们一起来到隔壁村相亲,各自看上了两名来自广西的芳龄女子,在支付了八万元的介绍费和所谓嫁妆钱之后,两对新人办理了结婚证。

可是没想到结婚第二天,两名从广西来的女子就双双消失,再也联系不上了。

“我当时看中了一个,年纪轻

轻,长得挺漂亮的,媒人说可以,对方也同意。”唐先生回忆。

唐先生的闪婚妻子姓范,是1990年出生,来自广西,他们俩年龄相差16岁。与陶先生年龄相差11岁的闪婚妻子覃某也在同一天跑了。

据唐先生介绍,介绍这两名女子的媒人,就是隔壁村的徐某,徐某的老婆是广西人,这几个广西过来的女子正是他老婆介绍来的。“我拿了38000元给他们,现在老婆跑了我要找媒人。”

“我老婆回广西了。”记者联系上徐某,他表示,那几名女子他并不认识,他们只是做媒,办了结婚证以后的事情他就没有责任了。

记者从宁乡县公安局坝塘镇派出所了解到,目前,派出所已经向两名女子户口所在地派出所送函,希望对方协助调查,如果她们之前已经结过婚,那么可能涉嫌重婚罪。

■记者 吕菊兰