

房子被限购?金条一次买4斤

长沙“限购令”实施细则尘埃落定,在目前中东局势不稳、日本发生特大地震、通胀预期较强等因素共同作用下,黄金、白银等贵金属的避险需求进一步增强,金银等贵金属销售十分火爆。

■记者 陈张书 实习生 黄丹

一次买走2000克黄金

长沙“限购令”实施细则出台当天,河西钟女士就从中国银行观沙岭支行一次性购买了2000克玉兔呈祥工艺金,近70万元。据了解,钟女士从事餐饮行业,流动资金比较多,多年来一直都拿出一部分资金投资黄金。

“在‘限购令’细则出台之前我就买了几套房子,如果从投资的角度考虑,我还是愿意投资黄金,不但可以保值增值,还可以抗通胀。”钟女士告诉记者,这几年她投资黄金尝到了甜头,“去年年初买的黄金到现在每克就升值了100多块钱,买的早的就更不用说了。”据了解,近年来,在美元贬值、世界贵金属需求大幅增长背景下,黄金迎来了自己的“大牛市”,价格大幅飙升,数据表明,2010年,国际黄金价格涨幅高达29.7%,并创出了1432.50美元/盎司的历史新高。

“我对黄金投资的未来非常看好,也很有信心。这一次主要是买给自己的女儿,想给自己的孩子留点财富,再加上自己的女儿属兔,中国银行推出的玉兔呈祥

金设计比较简洁、美观,送给女儿也就更加有意义。”钟女士补充说。据中国银行观沙岭支行副行长李祝介绍,从今年元旦到春节,以及情人节、元宵节、三八妇女节,该行的黄金销售可以说是经历了一个又一个“火热的日子”。

黄金为长期投资者避税首选

长沙“限购令”实施细则出台,虽然“3+5”城市群居民只可以购买一套90平方米以下的住房,但90平方米以上住房和车库、商住楼等非住宅均“不受限”,为何市民热衷于黄金的投资?

“相对于房产投资,黄金具有一定的避税优势。”中国银行湖南省分行财富中心财富顾问陈国佳分析认为,黄金是一种世界公认的国际性货币,在购买黄金时不具名,还可以起到合理避税作用。一些家庭想把一部分财产留给子女,比起房产传承不但要省钱,还方便很多,省去了很多繁杂的手续。

今年以来,房产税已在上海、重庆开始试点,随着我国税收体系的逐步健全,房产税、财产税将离我们越来越近。“作为

一种长期投资行为或者作为一种财产的传承,市民选择投资黄金是符合市场发展的,也是比较合理的。”陈国佳说。

震荡中抓住“跌”出来的机会

进入3月份以来,短短两周内,国际黄金市场出现了罕见的大起大落行情。3月2日,国际金价一度涨至每盎司1440.10美元,达到历史新“顶峰”。但次日金价便急转直下,暴跌18.30美元,跌幅达1.28%。黄金价格出现了高位震荡,那么在持续的高金价中,贵金属投资是否正当时?

记者从中国银行湖南省分行了解到,目前该行已经调了好几批次生肖吉祥金,据了解,这是中国银行首次推出品牌金“生肖吉祥金——玉兔呈祥”,并在全球绝版限量发行。中国银行本次推出的“生肖吉祥金——玉兔呈祥”是Au9999臻金材质,为方便不同阶层的购买力,包含20克、50克、100克、500克、1000克等多种款式。为了推广品牌,虽然近段时间金价高达380元/克,但目前也仅售348元/克,所以引来了投资者的抢购,并导致中国银行湖南省分行紧急补货。



3月16日,长沙市八一桥,中国银行内,工作人员正在展示新的收藏钱币。
傅聪 摄

“与其跟风追高,不如抓住‘跌’出来的机会。”中国银行湖南省分行个人金融部市场营销主管傅佳伟认为,目前国际经济形势复杂,从市场来看,没有大规模做空的迹象,所以黄金市场还是近期向好的,尤其国内市场上做多动力很大,应该说本轮金价涨势还未到头,但震荡幅度还将加大。

经济信息 厨房新革命 ——专访美大集成灶董事长夏志生



点陌生,您能帮我们介绍一下产品本身吗?

夏志生:美大集成灶是为彻底解决厨房油烟问题而设计的,它将灶具和吸油烟机集为一体,并将传统的上排放式吸油烟机革命性的设计成下排放式吸油烟机,油烟不会上升扩散,而由灶具下排管道直接抽走。这样一来,厨房里看不到烟气弥漫,闻不到一丝烟呛味。

笔者:这样一款去油烟的好产品,对家庭主妇们来说的确是一个福音。

夏志生:是的。身边有很多人在装修完后都很后悔没有装这个产品。可惜,也只有装修需求的消费者才会关注,它不像日常生活的必需品关注度高,这也正是我们产品在推广普及过程中遇到的难题。

笔者:除了关注度不够高外,普及过程中还有其它难题吗?

夏志生:消费者对新生事物的接受程度也是一点。我们自2003年就开始进入集成灶市场,在2007年,整个行业都只有我们一家品牌,但最近几年,陆续有三四百家品牌冒出来,技术、产品款式、营销理念等等都照搬抄美大,在应对这些“跟风”产品方面我们也投入了很大的精力,而产品技术创新的优势我们始终牢牢领先。

笔者:集成灶应该来说还是一个新的行业、新领域,目前它在市场上的吸引力有多大?市场占有率又有多少?

夏志生:目前,市场的普及率还不是太高,但我们美大作为国内从事集成灶最早的生产企业,经过多年的渠道建设,在全国已拥有了2000多家经销网点,无论是销售业绩、市场占有率、生产实力、品牌知名度,美大都是当之无愧的行业之首。

笔者:下一步,美大在全国市场的战略规划如何?

夏志生:我们将加大产品的普及和知晓度,使市场不断的拓展,成为人们厨房生活的必需品。同时,针对目前全国市场发展不均衡的问题,也将发挥优秀地区经销商的榜样效应,从经营理念、服务理念、维修理念等各方面提升,争取今年的市场营销总量在去年的基础上翻一番。

笔者:这也正是这次表彰优秀经销商的初衷吧?除此之外,这次会议的主题还有什么?

夏志生:是的,我们这次将表彰全国近400位优秀的经销团体和个人,占据全国市场总经销商的13%。同时,这次会议也是一次全年的产品更新换代,新推出的产品系列更具性价比,从而使产品更全面的覆盖各个层次的消费群体。

笔者:按照市场的发展规律,各个行业都有一个产生、发展、成熟、衰退的过程,您预计集成灶行业还有多久的发展期?

夏志生:是的,之前提到这是一个新兴行业,自2003年美大率先引导行业的推广和普及后,它已过了市场导入期,现在正处于发展上升的阶段,至少应该还有15年左右高速增长黄金期,谁把握了这15年谁就能拥有市场绝对主导权。
■白娜

湘潭九华示范区面向社会公开招聘专业人才公告

因工作需要,湘潭九华示范区面向社会公开招聘17名具有注册会计师、国际注册内部审计师、注册造价师、注册规划师等职业资格或具有工程、规划、电气类专业中高级以上职称的专业人才。详情请登录:中国九华经济区网http://www.jiuhua.gov.cn/ 湘潭在线新闻网http://www.xtol.cn/ 报名时间:2011年4月1日-8日上午8:30-下午5:00 报名地点:湘潭九华示范区管委会人力资源服务大厅(九华大楼二楼东头)

赤脚医生偏方成专利 专治睡不着

云南西双版纳有位乡村医生,人称赤脚张大仙,有一偏方治失眠百试百灵,省城很多人都慕名去求药。

赤脚张大仙原名张宁禄,当年知青下乡到西双版纳,由于生活的巨大变化,他患上了严重失眠,每晚翻来覆去最多能睡2、3个小时,长期失眠,他变的消瘦,郁郁烦躁。幸好他家世代行医,他也略通医术,就开始自行配药,经过几年专研,终得一奇方:采当地野生灵芝,用鲜牛奶浸泡,阴干后与天麻、松花粉同碾成末,每晚用温牛奶送服,仅用3天,睡眠时间明显延长,连服一个月,轻松入睡,一觉睡足8小时,头痛、抑郁、记忆力减退等全部消失。因此当地人称他为张大仙。为让更多患者受益,赤脚张将此方无偿捐献给国家,经相关科研部门研究证实,方

恢复神经自我调节功能,从根本上解决失眠。

武汉名实生物科技在原有基础上优化改良,并利用美国生物技术提纯,浓缩药效,国家将其命名为“怡睡方”,同时获得国家专利(专利号200710052923.1,患者可登陆国家知识产权局网站www.sipo.gov.cn查询)。多数患者服用当日即可明显感觉睡眠质量提高,2疗程告别失眠,极少反复。

患者可拨打0731-82033236咨询送货,或到长沙市星城大药房(东塘百幸鞋城旁)、平和堂药号(五一店、东塘店)、河西通程新一佳药号、南门口好又多药号、株洲平和堂药号购买。(省内各地市县可邮购,货到付款)

中“牛奶与灵芝”能生成一种多肽氨基酸,能濡养神经,降低大脑皮层兴奋度,治口臭长春于药师有绝招,只需一粒豆大黑丸,含30秒吞下,当场清新口气,15日彻底除口臭,部分人身体还会散发淡香。这神奇药丸正在长春口臭患者中流行。

于鑑衡,国家执业药师,他总结现代人由于思虑过度、着急上火、过食肥甘,生活不规律等原因,使体内阴阳失衡,浊气过盛,上逆外溢,就形成口臭或体味,如不及时调理,浊气侵淫脏腑,会引发多种疾病。于药师根据孙思邈《备急千金要方》卷六:五香丸,治口及身臭……常含一丸如大豆,咽汁,日三夜一,五日口香,十日体香,二七日衣被香(摘自1999年版《备急千金要方》198页),结合现代人口臭病因,以丁香、藿香、零陵香、青木香、甘松香五种天赋异香之草药,辅以当归、槟榔、豆蔻、白芷、黄连秘炼成丸,共奏升清降浊之功,“五香”化“五浊”(五浊即口浊;口腔炎症、溃疡,牙渍臭;胃浊;脾胃伏火,积食;肠浊;肠燥便秘;肝浊;肝火旺;体浊;体臭),

长春于药师“五香”联用 含30秒吞下去 口苦口臭不见了

治口臭百发百中。每次含30秒,用所化津液漱口吞下,当场祛口臭,3日后口气清新,胃不胀不酸,口腔溃疡消失,15日大便通畅、口臭、牙渍臭彻底消失,对各种原因造成的口干口苦口臭均有疗效,老人孩子皆可服用。于药师深知口臭之苦,遂将该方报请国家批准生产,国家批准命名为“于药师五香丸”。于药师一生与药为伍,生平所愿既是让人药到病除,同时出于自信,他承诺,按疗程购买五香丸,均可获赠1盒,服用无效全额退款!患者可拨打0731-82033306咨询送货或到长沙市星城大药房(东塘百幸鞋城旁)、平和堂药号(五一店、东塘店)、河西通程新一佳药号、南门口好又多药号、株洲平和堂药号购买。(省内各地市县可邮购,货到付款)