

车牌没到手,何来违章记录

民警教你免当“替罪羊”,定期查违章记录是个好习惯

长沙驾驶员罗世全3月21日来电:前不久我买了一辆二手车,过户后2月23日才上新车牌,没想到交警大队有我2月18日的违章记录,要我交罚款。真没搞懂,23日才上牌(新选车牌号),18日怎么就有违章记录呢。

记者帮忙

罗世全因为工作需要,买了一辆二手面包车。2月23日他在长沙市交警支队车管所办理了新车牌湘AFF25*,可回家一查居然有一条2月18日的电子警察抓拍交

通违章记录。

“车牌是新选的,还没拿到手,怎么可能会有违章。”罗世全满心疑惑,违章记录信息显示,他2月18日在常德澧县因为超速驾驶被抓拍。“2月18日我根本没去常德,这明显是张冠李戴。”

更让罗世全担心的是,如果新车牌已经被别的车辆套用,将来说不定还要为别人的交通违法行为买单。

长沙市交警支队处罚窗口民警答复:得知情况后,我们当即调出违章视频。在电子警察抓拍的视频画面上,违章车辆是

黑色尼桑小车,并非白色面包车。

“不是湘AFF25*,是湘AFE25*。”尼桑小车车牌应为湘AFE25*,由于车牌框架较宽,将字母E底下一横遮住大半,从电子警察抓拍的角度看,很容易误看成字母F。

我们当即与常德澧县交警大队处罚部门取得联系,证实该条违章记录是误录后,对方马上进行消除。6分钟后,车辆违章记录数据库刷新,查询系统显示,湘AFF25*没有交通违章记录。

交警支队处罚科民警陈茂准提醒:定期查询车辆交通违章记录,对于驾驶员来

说是个好习惯。通过查询车辆交通违章记录,不但能避免替他人违章买单,还能提醒驾驶员文明驾驶。

驾驶员可以通过长沙公安交警官方网站查询车辆违章记录,查询信息包括车辆违章次数、违章内容、地点及时间。如果发现违章地点及时间与实际情况不相符合,或者对于违章次数有质疑,驾驶员可以携带本人证件到交警支队二楼处罚窗口进行查询,并调看违章视频。

一旦证实违章信息有误,将会按照规定及时进行处理。 ■记者 黄娟 实习生 彭静



开发商违约我能索赔吗

衡阳王女士3月21日来电:最近,我在长沙市含浦风华府第订购了一套房,交了1000元的押金,还留了押金条。押金条上,房号、房价、订房期限都写了。可开发商前几天打来电话说,房价涨了,要我按新的价格买,否则就退房。

记者帮忙

王女士说,房子是今年3月10日订的,面积21平方米,当时的房价是4050元/平方米。交了押金后,王女士特地找开发商要了一个押金条,上面写清了房号及当天房价4050元/平方米,房子预留到3月31日。并特别注明:如果房子涨价会提前3天通知。3月19日,王女士接到开发商的电话说房子涨价了,她订的房子每平方米涨了100元。如果她不买,就把押金

退给她。

王女士气愤地说,写明了“涨价提前3天通知”,可现在说涨就涨,简直是强迫消费者购房。开发商这样违约,可不可以索赔?

长沙市含浦风华府第售楼部经办人刘小姐答复:虽然写明了提前3天告知之涨价信息,但具体什么时候涨我们也不知道,只能尽快通知王女士,如果她不愿买,可以退回押金。

湖南万和联合律师事务所资深房产律师王曙答复:王女士留的押金条算一个合同,由于没有约定违约处罚条款,开发商单方面违约,她最多也只能要回押金,无法索赔。即便是上法庭,胜算也不大。提醒购房者,最好签订认购协议。

■记者 王文 实习生 秦雯怡



爸爸妈妈,快带我回家

3月17日下午2点多,长沙市雨花区巡警巡逻中接群众报告:在长沙市韶山路与107国道交汇处发现一名男婴,巡警立即将孩子抱起带到城区。小孩才一个来月大,身边仅有一奶瓶,再无其他物品,如果您知道小孩父母的情况,请尽快与本报联系。

读者 陈瑛 摄
栏目投稿邮箱:sxdsbsjp@163.com

看中的门面不租了,押金能不能退

阙玉漪先生来电:前不久,我想转租长沙一个门面,给承租人交了2000元押金,但没有签订租房合同。现在我不想租房了,承租人却扣掉全部押金,请问承租人的做法合理吗?

记者帮忙

阙玉漪是永州人,3月13日,他相中了长沙苹果大市场一家打出“转租”广告的门面。“转租老板姓秦,她拿出她和房东签订的租房合同告诉我,租期从今年1月到12月。”双方口头达成协议,以38000元转让门面,租期从4月1日开始。当天,阙玉漪交了2000元押金,准备过几天再签租房合同,“收了押金后,秦老板给我开

了张收条,并在最后面写了‘押金不转不退’几个字。”

可是,阙玉漪家里突然有事,让他无法在长沙开店了,3月19日,他与秦女士商量,希望能退还部分押金,但遭到拒绝。

湖南万和联合律师事务所律师李健律师答复:押金不具备惩罚功能,如果没有明确的约定,收受押金一方必须无条件全额快速地退还给付押金的一方。然而,在阙先生反映的上述情况中,由于收条上明确约定“押金不转不退”,付押金一方不按照约定办事,押金即可作为违约金赔偿给收受一方。

■记者 陈月红 实习生 文嘉

我的契税是不是收多了



邵阳程女士来电:我在长沙涉外国际公馆购房时受到歧视。去年年底,我在长沙河西涉外国际公馆买了一套80多平方米的房子,这是我首次在长沙购房。当时,我向楼盘交纳了2%的契税。我在长沙工作已经有一年了,去年7月份开始长沙缴纳社保。据我了解,国家的房契税标准是1%。去年缴契税时,工作人员说,多收了1%的契税可以退,但是前几天又说,1%的契税不能退了。

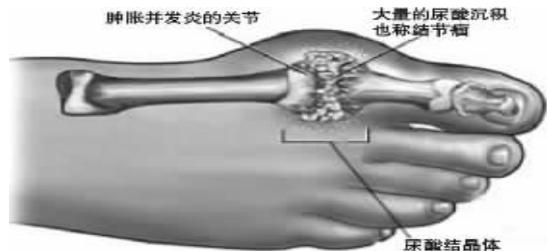
长沙涉外国际公馆售楼部经办人刘小姐答复:首次购买90平方米以下的住房只要交纳1%的契税,如果是外地人,要提供一年以上的社保证明,才能享受这个政策。程女士的社保证明还不到一年,因此要交纳2%的契税。

长沙市住建委产权管理处陈主任答复:售楼部的说法没错,确实有社保方面的要求。根据新的契税缴存办法,首套房90平方米以下的交纳1%的契税,90—144平方米交纳2%的契税,144平方米以上要交纳4%的契税。 ■记者 王文 实习生 秦雯怡

痛风 选药是关键

痛风是嘌呤代谢紊乱造成的尿酸盐结晶沉淀在关节周围及皮下组织、骨骼及尿路引发的病变。间歇性反复发作,以足拇趾关节多见,发作时红、肿、热、痛,浑身像万条虫子在啃骨头,痛得睡不着觉,走不了路,膝盖嗖嗖冒凉风,比寒风都钻心刺骨,高烧不退以夜间为重。若不及时治疗,会诱发关节变形或形成痛风石、尿路结石、肾结石、肾衰竭、尿毒症,甚至危及生命。痛风与风湿不同,庸医常把痛风当风湿治,结果越治越严重,甚至瘫痪残疾。

全国痛风攻关组在藏医药治疗痛风精髓基础上,研制成功的新型特效藏药“藏羚十五味”问世了!实验研究表明:藏羚十



“足痛风” 尿酸结晶 大量的尿酸沉积也称痛风石 肿胀并发炎的关节

成水,二氧化碳和可溶性钠盐,通过尿液排出体外,防止再次沉积形成结石;还可有效纠正嘌呤代谢紊乱,调节尿酸,平衡尿酸浓度,改善病灶机体微循环,从而达到康复的目的。

藏羚十五味是《中华人民共和国药典——藏药》重点收载品种,国药准字专治痛风的特效药。临床观察证实:藏羚十五味适用于各类痛风患者,不论男女老幼,病史长短,均可得到彻底治愈,服药后3-7天显效,2-3个疗程临床治愈,5-6个疗程还你健康生活(注:2盒为一疗程)。目前:藏羚十五味已在湖南上市,读者可拨打0731-85516127咨询,或登陆: www.fogezy-tfa.com 查阅。免费送货或邮寄。