

# 工程机械行业瞄准保障型住房

本报3月8日讯 近日,关于房地产的消息接二连三,首付比例调整、贷款利率调整、信贷比例调整加之陆续出台的限购令,可想而知房地产商的日子有多不好过。

作为房地产行业的上游产业,工程机械行业自然被牵动着,历史数据是,房地产新开工一回落,工程机械净利润就会往下掉。一些行业研究员不免对工程机械行业产生担忧的情绪。

## 工程机械行业喜忧参半

混凝土机械主要应用于基建和房地产领域等施工建设领域,其中基建领域的使用量大约占60%左右的份额,房地产领域的使用量大约占有40%左右的份额。因

此房地产行业的兴衰对工程机械行业影响十分明显。

历史数据是,2010年房地产新开工面积是16亿平方米,而2009年是10亿平方米,2010年增长量太高,可能影响2011年出现回落。

但是,从1-2月行业销量看,工程机械行业所有产品增长幅度都在50%以上。一二月份的表现不错,可能的原因是新开工项目的负增长还未传导到生产环节,另外一个因素可能是海外市场出口的高速增长。“所以,市场对工程机械行业全年的走势还是有小担心。”有多家机构研究员在报告中透露。

而就在近日,国务院保障性安居工程协调小组与各省、自治区、直辖市和新疆

生产建设兵团签订了2011年的保障性安居工程建设目标责任书。这个好消息,让工程机械行业看起来多少是喜忧参半的。

## 保障型住房成市场宠儿

今年全国共将建设城镇保障型住房1000万套,比去年增加70%多,改造农村危房150万户以上,建设规模达5亿平方米。在此利好政策的推动下,工程机械行业有望迎来新一轮的发展机遇期。

分析人士指出,保障型住房将在一定程度上减缓房地产调控的影响。高华证券也指出:“预计2011年整体行业增长率为17%,但不同产品类型的增长趋势不同。最看好挖掘机和混凝土机械行业。”

三一重工50%左右的收入来自混凝

土机械业务,据估算,即便商品房和其他住宅、非住宅市场没有增长,仅保障型住房建设一项就将推动混凝土需求增长至少12.6%。

事实上,山河智能也已将敏锐的市场触角伸向保障型住房。其自主创新研发生产的静力压桩机,在国内外建筑施工中创下佳绩。此外,山河智能集成创新、持续创新的成功典范SWE系列多功能液压挖掘,在城市建设的各类基础工程施工中显示出绝对优势。

东北证券指出,除了保障型住房对工程机械行业的利好政策,2011年铁路、水利建设方面的投资也将大幅增加,预计固定资产投资增速在20%以上。

■记者 石曼

## 德盛期货专栏

# 郑糖增仓下行 短期或将回调

周二郑糖1109合约低开于7221元/吨,随后上扬触及周二最高价7256元/吨,之后震荡下行,尾盘收于7151元/吨,较上个交易日下跌了82个点,持仓量日增仓57548手。

现货市场上,广西报价震荡回落,南宁中间商报价7260元/吨,报价持稳,销量清淡。周二北方销区价格多数持稳,天津现货

报价7450元/吨,成交极少。华东销区糖价持稳为主,宁波报价:7480元/吨,报价持稳,成交清淡,库存一般。

后期在国内消费淡季以及成本上涨的多重影响下,预计糖价将继续维持宽幅区间震荡走势。目前郑糖1109合约操作上建议空仓者观望为主或尝试短空。

■德盛期货娄底营业部 贺麟趾

开户热线: 0738-8222818

0731-82893316

咨询热线: 0738-8272002

0731-82893222

公司网址: www.dsf.cn

## 期货知识

### 股指期货是怎样定价的

股指期货的定价利用的是无风险套利原理,也就是说股指期货的价格应当消除无风险套利的机会,否则就会有人进行套利。

股指期货的价格基本是围绕现货指数价格上下波动,如果无风险利率高于红利率,则股指期货价格将高于现货指数价格,而且到期时间越长,股指期货价格相对于现货指数出现升水幅度越大;相反,如果无风险利率小于红利率,则股指期货价格低于现货指数价格,而且到期时间越长,股指期货相对与现货指数出现贴水幅度越大。

以上所说的是股指期货的理论价格。但实际上由于套利是有成本的,因此股指期货的合理价格实际是围绕股票指数现货价格的一个区间。只有在价格落到区间以外时,才会引发套利。

## 上周双色球 诞生4位千万富翁

在上周3期双色球开奖(第2011023期-第2011025期)中,全国累计中出15注一等奖。其中,双色球第2011023期,送出3注千万大奖,我省长沙彩民收获其中一注。双色球第2011024期,贵州一位彩民凭借5倍复式6+16狂中5注一等奖、75注二等奖,获得总奖金4485万余元,刷新了2011年双色球最高单人奖金纪录。 ■李丹西

## 益阳小伙擒获3D10万大奖

“80后”、“现役军人”、“10万元3D大奖”——这些标签贴在了3月7日到省福彩中心兑奖的益阳小伙小张的身上。

从部队回来休假的小张,不打麻将,不泡吧,每天的爱好就是上网,一是看自己喜欢的娱乐财经新闻,二是研究福彩3D号码。小张说,平时在部队,也喜欢研究3D,每期都会买上几十块钱,偶尔还中个几百块。这次他凭借单挑100倍742和组选5倍的247,收获100800元。 ■毓哲



## 第二十四课 远大空气净化器产品功能简介

长沙远大一直以制造高品质的非电空调而名扬世界,连续四年被评为中国最受尊敬的企业之一。该有的功能都有,多余的一点也没有,这就是远大空气净化器。

世上只有远大空气净化器具有一机四用功能:除尘、灭菌、除醛、测氧(远大专利)。静电除尘:静电除尘器钨丝连续释放高压静电,让随空气进来的

灰尘和细菌都带上电荷,然后被负电极板吸附。能过滤比细胞还小的粉尘、烟雾;静电灭菌:静电钨丝释放6000伏高压静电,瞬间杀灭细菌,病毒以及花粉,对于消除感冒、传染病极为有效;消除甲醛:活性炭能吸附甲醛、苯、尼古丁等有毒化学气体;缺氧监测:二氧化碳传感器可时刻监测室内是否缺氧,缺氧时自动报警,提醒及时通风。



## 经济信息

### 解读百度2011两会数据:近半数网民聚焦房价走势 解读百度两会数据:住房、社保、物价成民生关注焦点

2011年全国两会已在北京隆重开幕。与往届两会比,网民不仅通过多种形式传递民意,互联网更成为代表委员倾听民声的主流渠道。百度数据研究中心发布的一组数据显示,两会召开前网民搜索量直线增长,日均检索量已超过6万次。在众多网民关注的热点中,住房位列民生问题关注首位。

该组数据显示,2010年3月以来,网民关注的焦点社会民生问题是住房,搜索占比高达34.84%;其次是金融类内容,搜索占比14.80%;此外,社会保障、物价、通胀等也是网民关注重点。

在对住房这一话题细分解读时发现,房价走势是网民最为关注的信息,关注占比高达41.85%。此外,租房、保障性住房、依法拆迁等信息也受到网民关注。尤其是今年初,国家出台了一系列提高准备金率及利率、限购措施,致力于遏制部分城市房价过快上涨势头,满足民众基本住房需求,并提出了千亿元大规模实施保障性安居工程计划。事实上,不仅网民最关注房子,代表委员就高房

价、保障房、楼市调控等有关房子话题的提案也出现了“集中扎堆”的现象。

在该组数据中,社会保障话题的关注度排名也相当靠前,其中社保和养老两项网民最为关注的内容,占比分别为50.22%和23.86%,合计关注接近八成;除此外,近两年来持续脉冲和上涨的物价,以及日益受关注的物价等关键词,由于关系到百姓腰包,也不断刺激着网民的神经,其中“汽油/柴油价格”关注占比达到了25.49%,禽蛋、肉类价格和蒜价格,占比也超过了8%。食品安全、环保等关系到民生的话题检索量也在上升趋势中。

有分析人士认为,百度出炉的两会数据报告,将住房、社会保障、物价、食品安全等热点民生话题统计呈现,不但反映了网民的普遍诉求,也给参加两会的代表委员提供了一份详实、真实的公众表情参考,诸如房价居高不下,怎样平抑房价、如何建立完善的住房保障体系和法律制度,已成为“两会”代表委员讨论最热烈的话题之一。 ■王芳

## 江淮格尔发成重卡行业“先锋军”

买重卡,你将如何选择呢?

质量和适用毫无疑问是第一选择。

国内资深车企江淮汽车在46年的发展,凭借先进技术一跃成为市场“先锋军”。

为避免重复性投资造成浪费、产能过剩、产品存在安全隐患,中国工业和信息化部最新颁布的《商用车生产企业及产品准入管理规则》和《低速汽车生产企业及产品准入管理规则》于2011年1月开始施行。

老将江淮格尔发,整车动力配置采用国内最成熟的黄金传动系匹配,“潍柴发动机+法士特变速箱+斯太尔后桥”,动力性能强劲,同时兼顾经济性的需求。整车大范围采用轻量化、耐腐蚀、更可靠的铝合金材料,使整车更美观、自重更轻。

据安徽江淮汽车股份有限公司的负责人介绍,2010年江淮格尔发销量突破20000辆,同比增长118%的好成绩,跻身重卡增速前三强。

“这几年,我们一直致力于满足不同消费者的差异化需求,为消费者提供他们真正需要的产品;同时还在加大营销网络建设的速度,缩短服务半径。”江淮重卡的负

责人介绍说。从2009年下半年开始,江淮格尔发便根据当地市场实际需求,着重进行区域产品开发,设计该区域适销对路的产品,并与经销商共同快速解决售后服务问题,取得了显著效果。

面对消费者差异化的需求,江淮格尔发生产线也在逐步完善和扩充,产品分为公路用车和工程用车两大系列,覆盖牵引、载货、自卸、搅拌及专用等众多车型,满足不同动力和运输需要。此外,江淮亮剑者II凭借大功率、低油耗、高承载能力、高可靠性、高舒适性、高安全性及高性价比等特点一经上市便迅速占领中卡市场,为四缸机载货车升级换代提供了更为先进的选择。

重卡市场已经进入惨烈竞争和多元化市场需求时代,江淮格尔发正整合世界先进技术努力崛起,完善营销网络和产品线蓄势待发。相信江淮格尔发必会在重卡市场的波涛汹涌中快速成长,成为行业的领军车型。

江淮格尔发,在数十年的发展,已经成为领先行业的民族品牌,为中国的工程建设和物流发展提供了强劲的动力。