

# 1000万套保障房如何兑现

## 代表委员三问保障房建设“大提速” 严防“开着宝马住福利房”

1000万套建设任务、多渠道筹集资金、重点发展公共租赁住房、应保尽保、建立健全考核问责机制……5日，温总理政府工作报告中对保障房建设的大段阐述。

参加“两会”的代表委员表示，“蓝图”要变为现实，仍面临几大攻坚点。

### 一问：钱从哪里来

【政府工作报告】今年要再开工建设保障性住房、棚户区改造住房共1000万套，改造农村危房150万户。中央财政预算拟安排补助资金1030亿元。各级政府要多渠道筹集资金，大幅度增加投入。

全国人大代表、无锡市长毛小平说，要尽快把保障房从图纸变成实物，重在执行力上下功夫。有人测算，若以每套保障房70平方米，每平方米建设成本2000元估算，共需投资约1.4万亿元。“这是一个庞大的数字，仅依靠财政不可能解决，应该有多渠道筹资。”毛小平表示，一是要有信贷专项支撑；二是财政，包括预算内财政和土地收益；三是吸引社会力量参与，让有钱的企业投资。

### 二问：如何“真”保障

【政府工作报告】要制订并向社会公布年度住房建设计划，在新增建设用地计划中，单列保障性住房用地，做到应保尽保。

葛红林代表说，近年来，“开着宝马住经适房”、“廉租房分给机关单位”等报道时常见诸报端。保障房再不能出现“变味”现象！要分清哪些人是该政策保障的，哪些人是该走向市场的，我们的保障才能有的放矢。

“保障房为民也要便民。”全国人大代表杨建忠认为，一些城市曾经在建设保障房过程中，走过弯路，有的小区交通、教育、医疗等基础设施配套严重欠缺，给保障对象带来极大不便，反而增加了困难户的生活成本。



保障房今年被摆到了前所未有的重视高度。图为建设中的一处廉租房小区。 新华社图

针对一些地方屡屡出现的保障房分配环节不公现象，杨建忠代表说，保障对象的认定不能仅靠一两个部门，需要多部门合力推进信息化工作，建立更为有效的个人信息甄别机制。同时要加大相关群众监督作用的发挥。

### 三问：“问责”咋落实

【政府工作报告】建立健全考核问责机制。对推进保障性住房建设工作不力，要追究责任。

相关部门发布的审计报告显示，22个城市从土地出让净收益中提取廉租房保障资金的比例未达基本要求，2007年至2009年，这些城市共计少提取146.23亿元。对此，宋林飞委员说，建设保障房，不能只有“新目标”而没有动静，或数字“缩水”。国家下这样大的力度和决心，如果一些地方完不成，问责就要动真格，责任必须细化。

■据新华社

### 关注房产税

#### 房产税全国推行可分步走

全国政协委员、上海社科院城市与房地产研究中心主任张泓铭建议从六个方面推进和完善房产税改革。首先应考虑将不同档次的商品房全部纳入征税范围。其次，应考虑将已经占有较多住房的“存量”房主纳入征税范围。第三，房产税税率应实行“多进阶、递进制”，只有按面积或价值设置3到5个进阶，并实行税率递进，才能使财富再分配更为合理。与此同时，房产税政策在全国推行可分步实施，但要有总体设想和“时间表”。“从试点到总结，再到全国性实施文件的颁布，1到2年的时间是一个必要周期。”最后，要重视对商铺、写字楼等非住宅性质房产的房产税征收。张泓铭说，“如果不加大执行力度，游资就有可能奔向非住房，导致非住房市场异常。” ■据新华社

### 动态

#### 国产超级计算机 今年底用“中国芯”

“国产超级计算机2011年底将告别国外芯片，使用‘中国芯’。”全国人大代表、龙芯首席设计师胡伟武6日透露，“中科院首台完全使用国产芯片的超级计算机，将于今年夏天完成装机。”

据介绍，目前国内主要有三家单位研制超级计算机，即中科院支持的曙光系列、江南计算所的神威系列以及国防科技大学的银河系列。胡伟武说，此次做出的高性能芯片，甚至比国外芯片某些指标还高。 ■据新华社



www.lexus.com.cn

LEXUS 雷克萨斯

7.38 万元，这是您与豪华仅有的距离



即日起至 2011 年 4 月 30 日，购买 LEXUS 雷克萨斯三款小排量豪华座驾 ES 240/IS 250/RX 270，即可享受最低首付 7.38 万元尊崇礼遇。同时更有低利率多种组合方案随您任选。详情敬请垂询 LEXUS 雷克萨斯当地特许经销商。

LEXUS 雷克萨斯特许经销商  
长沙力天  
长沙市雨花区湘府东路二段188号（韶山路与湘府路交汇处往东1300米）  
0731-8894 8888

4年/10万公里 免费保修保养

L-finesse