

精确打击小户型投资过热

大部分开发商乐观看待新政



“国内其他城市的限购令都是按照购房套数与行政区域范围来限购，而长沙除了按照套数与行政区域来限购外，还就具体的面积做了限购。”3月6日，长房集团销售部负责人方浩认为，长沙版限购令的创新让所有人“有点意外”。

细读调控，发现90平方米(含)以下新建商品房成为长沙此次长沙楼市限购的主要对象。那么，长沙楼市中90㎡以下的户型到底有多少呢?

根据长沙市区2010年发布的年度统

计数据显示，2010年中小户型(60-90㎡)供销比例迅速增大，供应充足的主要是60㎡以下和60-90㎡两大面积段套型，供销比分别达到1.16、1.14。

长沙市房地产开发协会副秘书长欧阳学海透露：“2010年12月份长沙市新开工面积中户型为90平方米以下的有500多万平方米，占总新开工面积的近35%；按照套数来说，90平方米以下的户型占总套数的近49%。”

“应该说长沙楼市90平方米以下房源量还是比较大的。”长沙北辰房地产开发有限公司副总经理刘梅认为，政策效应在排挤出一部分投机投资者之后，将会给首次置业者腾出足够的空间，并能有效抑制90㎡以下市场房价的上涨。

■记者 唐琨 何小红 邹颂平

拓首次置业与改善型置业者。

长房集团销售部负责人 方浩
我个人认为，限购令还是很契合长沙市场的情况。

长沙版限购令还有一些地方需要进行进一步的解释。

碧桂园控股有限公司湖南区域营销总监 何旭纲
就我们碧桂园的项目来讲，不管政策怎么变动，我们一直坚持走平民化路线，客观地根据产品本身的价值进行定价。

世联地产长沙公司董事总经理 王培文
限购令或使长沙商品住宅各面积段的供销比例发生较大的变化。

■记者 唐琨 何小红 邹颂平



调控政策针对性很强，控制投机需求，对首次购房和改善型需求并没有造成“误伤”。
记者 童迪 摄

说法

湖南金科房地产开发有限公司总经理 何希平

预计今年楼市整体向好，成交量会在限购令出台后下滑，但若两会期间无更严厉的调控政策出台，长沙5月份成交量会反弹，价格可能会在8、9月份上扬。

湘江世纪城营销副总经理 薛丽

此次政策对刚需和改善型需求并没有造成“误伤”。要知道，长沙市场主要还是靠刚需和改善型需求撑起来的，投机主要集中在90平方米以下。

长沙融科智地房地产开发有限公司副总经理 曾志舜

作为开发商，我们之前也没有想到长沙的限购令政策会如此宽松。我们的应对措施也很简单，那就是放弃投资客户，开

由于未出台住房“限购令” 14个城市被住建部点名

住建部实时监控信息显示：随着一系列“调控重拳”的相继出手，部分城市房价过快上涨的势头正在得到初步遏制，但是，北京、上海等一些特大城市的房价尚未见到明显回落。据了解，由于未出台“限购令”，在全国保障性安居工程工作会议上，14个城市被住建部部长姜伟新逐一一点名。

截至2月24日中午，房价过高、上涨过快的35个城市中，仍有14个城市尚未出台。当天下午，姜伟新在全国保障性安居工程工作会议上对这些城市逐一进行点名，这在以往并不多见。

统计显示，受“限购令”影响，北京市场网签总量锐减，2月份不到1万套，相比1月份下调六成，创一年来月度新低。目前房价尚未出现实质性跳水，但是，“稳中有降”已被越来越多的代表委员视为2011年中国房价走势关键词。 ■据新华社

报纸发行全省 网上发布全国 小小投入 大大回报 一个电话 立刻上门
鼎极分类信息
刊登热线: 13875895159 QQ: 602058576 湘潭点: 13307326463 宁乡点: 82373601
广告35元/行起 公告声明40元/行起 每行13个6号字(多行按此推算)
每日信息同步在 http://epaper.voc.com.cn/sxsdv 发布 郑重提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对对方资质、场所和产品, 切勿盲目经济往来

全省招商

中风、骨髓炎患者的福音
知名民族医师伍本裕、伍伟运用土家独特秘方, 专治:
●中风后遗症、半身不遂
●骨髓炎(骨质增生、颈、腰椎间盘突出、坐骨神经痛、股骨头坏死等)
●前列腺炎、前列腺增生等
疗效率达90%以上, 治愈后不复发
地址: 长沙望城坡门诊(银杏路6号, 汽车西站对面)
电话: 0731-88812718, 13975156778

澳华投资
自有资金 低息借款
各类企业、项目借款: 房地产、电站、矿产、学校、农林业、养殖等区域不限。028-68800009
成都市顺城街招商银行19楼

南宁卡赛手工外发
现有大量手工外发, 免收定金、押金, 并可预付10%-40%加工费, 欢迎前来考察、洽谈。(本广告长期有效) 免费电话: 4000999085
公司网址: www.nnksmy.com

手工产品 外发加工
本企业现有大量纯手工产品, 外发加工, 简单易学, 免费培训, 可上门服务, 现金结算。长沙芙蓉中路。0731-84287177, 84287166

出售仔猪苗
长期大量售三元杂交、杜洛克、长白山仔猪苗。最新价: 30斤左右每头200元左右, 50斤以上6元每斤左右。欢迎实地考察, 热线: 13852810375 葛

江浙投资 融资贷款
工商注册 实力雄厚 诚信高效
项目融资(房产工业矿产农业酒店厂房)资金监管(诚聘代理)。
电话: 025-85499133 85499330

首都二锅头
招商电话: 0731-88098889
地址: 长沙市劳动西路白沙晶城402室

诚寻合作

为了满足我公司2011年外贸订单的需求, 诚寻工艺品合作加工伙伴。我方免费提供原材料及技术, 回收产品, 加工费批交批结。每条生产线需员工13名, 日平均加工1500粒, 每颗利润达0.7元, 利润可观。投入三条生产线以上我方可参股。望有能力的单位和个人速与我取得联系。
联系人: 凌先生、陈小姐
021-62773280 18621331338
上海卫凌投资有限公司
联系地址: 上海市江宁路838号

有专利 好赚钱

【项目专利号1: ZL200510019363.0】
【项目专利号2: ZL200510018795X】
自主产权专利项目, 五年同类无竞争, 确保稳定赢利空间, 55%的巨大市场需求, 轻松好赚钱!
【短信索函】18971213806
18971482186
(免费赠送《财富指南》)

蝎子、水蛭、龙虾、泥鳅——

特种养殖 首选武汉农科最大最新技术提纯成功培育“农大6号”特种养殖新品种, 利用房前屋后空闲地、水塘等进行人工养殖, 投资小、见效快、产量高。提供优质种苗, 上门指导建厂! 商务总机: 027-82666601 余老师 李老师
地址: 武汉市华中农业大学产业楼
网址: www.xlx668.com

联营制佛香-赚钱真稳当

利用农作物秸秆生产各种规格和多种香味的佛香、檀香、盘香、卫生香、竹签香等, 提供成套设备, 免费技术培训, 预付订金。产品现金收购, 上门建厂, 确保投产。
电话: 027-67845277 67845322
网址: www.fxy818.net 短信索函: 13871323317

善治椎间盘突出
颈、腰、腿, 剧痛者, 发明专利速解痛, 系统追根不返痛。可以免费试。适应: 用过牵引、手术、胶原酶、臭氧、中西药物等, 疗效不佳者。常德市: 2路车一筋骨病研究所。预约: 0736-7273349 百度搜索: 贾谷良

年入100万

从一个电话开始
●一个红红火火的行业
●一系列畅销的高科技产品
●一个独家经营且长期获利机会
●一套全新的营销方案
●一个低风险高回报的承诺
免费咨询资料热线: 027-51112137

加盟 JOMOO 九牧
电话: 13786181660
网址: www.hnjomoo.com

招生 招聘

高薪聘才
大型股份有限公司, 构建上市人力, 招聘优秀管理干部(免费培训六个月, 每人补贴15500元), 条件: 28-50岁, 大专(含)以上学历, 长沙常住, 工作经验较丰富已婚女士优先, 录用后年薪6万以上, 养老、医疗福利优厚, 面试时间: 即日起至3月8日下午1:00至4:00。18974894516 罗女士

机遇改变命运

[合众公司]是一家正在筹备上市的国家重点大中型股份制企业集团, 将投资2-3千亿元在全国建国际化网络连锁养老社区-健康谷, 招聘并重点培养管理干部, 底薪4000元/月, 女性优先。请参见《潇湘晨报》广告。18711169118 曾献忠老师

全省急聘

教研周刊组稿、组版编辑(专、兼职均可)电话: 0731-82563496

广晟印务诚聘

业务副总, 业务经理需有印刷行业的经验待遇底薪加提成。13786124025
诚聘 数控车、普车、线切割、焊工、油漆工。鼓风机厂 86963628

高薪聘中层干部

准上市公司金融机构聘主管: 26-55岁, 女性优先, 通过公司面试免费培训上岗, 待遇5000-3万, 电话: 13975114368 何总

九牧招聘

招工程业务员2名, 要求: 市场营销专业, 35岁以下, 长沙市场业务经理2名; 以上职位需有驾照, 待遇: 底薪加提成 13517488619

高薪招聘

家政保姆一名, 有健康证, 家庭卫生及厨房事务; 住家保姆一名, 会带小孩, 能喂养、换洗、照顾、护理。电话: 13517488618

准上市公司高薪诚聘

国家重点大型金融集团, 投资数亿选才, 重点培养管理干部, 月薪4000加提成, 女士优先 13907314374 焦总

耳聘

高薪酒店服务员 18229829118

聘

信用卡发放员、证券经理、销售、司机 18973127557 曹

诚聘

网络营销员、文秘、开票员、营销员, 电话: 1310713301

聘

内外勤人员25-45岁, 月薪高, 福利双休 13467613227

聘

高薪男女服务员 18684687617

诚聘

电话招生专员 普教通负责任28-50岁, 文员数名。T: 15388026866

聘

高薪男女服务员 18684689383

搬家 回收

诚 搬家行业诚信经营单位
电话: 84725488
85594898
机 特价搬家 拆装空调

财运来

84258568 特价搬家

恭喜发

84258568 特价搬家

蚂蚁

长途搬家 拆装空调 85710002

高收

电器废旧 13607480245
仓库积压等

典当 礼仪

鑫投资

金信典当 专业提供企业、个人、短期拆借过桥、垫还、循环贷款、房屋、土地抵押、公务员担保借款等, 急贷即放。电话: 0731-85123488, 13507316662 地址: 侯家塘新世纪花园卧龙居901室

同喜礼仪

活动策划 庆典婚庆 13017315168 www.csgf08.com

转让 出租

东塘中西餐厅 30万急转

餐厅地处东塘商圈, 一楼临街门面, 面积二百平米, 高档装修, 带中央空调及全套中西厨房设备。因本人出国发展现低价30万急转, 联系 18907311171 蔡先生。

房屋出售

车站北路华联花园16楼 301.18M²(复式), 交通便利, 价格从优。联系电话: 82244288, 13974806922

求租门面

求租门面700平米左右, 经营餐饮、会所, 楼层不限。卢先生 13272425833