

# 长沙版限购令“温柔落地” 开发商连夜调整促销方案



记者 邢云 唐琨

限购令“靴子”，终于落下。

3月6日，一位楼盘在望城的开发商在电话那边笑得合不拢嘴，“这是天大的利好”。因为他的楼盘不在受限范围之内，分流长沙市区购买力，可能量价“水涨船高”。

记者获悉，很多开发商已经连夜“排兵布阵”，针对限购令调整方略，开始新一轮促销。长沙从此进入“后调控时代”，房价呢，何去何从？

## “楼市将温和上涨或基本不涨”

民进中央经济委员会副主任王林教授预测，限购令实施后，长沙楼市几乎不可能再维持去年25%的增长，表现态势为温和上涨或者是基本不涨。

王林认为长沙版限购令特点鲜明：首先是精确打击。此前其它城市限购令都是“限大放小”，长沙却是“限小放大”。“这点充分考虑了长沙实际情况，长沙房地产90平米以下小户型占了相当比例，而该户型也是炒家的主要投资品种，对该产品限购，很多资金将会从此抽身，放出来的房子，将会满足部分中低收入者要求，有效地抑制投资。”

第二个特点是，长沙的限购令没有像部分城市，通过纳税年限对购房设限。“省外资金进入长沙楼市仍然门槛不高。”

## “限购令不会在长沙长期实行”

另有资深业内人士预测，未来长沙楼市市区、市郊将是“冰火两重天”，但整体价量不会有太大改变。限购令之后，长沙楼市观望气氛将浓厚，可能在短期内影响量价。

但和王林教授观点一样，几乎所有受访人士都认为，“限购一定是短期行为，不会长期实行”。



限购令温和出台，让长沙楼市“虚惊一场”。记者 童迪 摄

### 表情

#### 湖南嘉盛地产 总经理 杨志威

之前一直在关注长沙限购令何时出、具体内容是什么。真的出来之后，我认为还是比较温柔的。

#### 长沙北辰房地产开发有限公司副总经理 刘梅

政府出台的“限小”措施，相比其他城市一刀切的做法，更为理性。

#### 长沙中国铁建山语城项目公司副总经理 赵辉

我们会根据官方解读的情况，进行适度的调整。

#### 湖南富基置业有限公司营销总监 颜伟华

长沙版限购令温柔得有点出乎意料，之前一直在研究限购令的范围，比如说是限二环内还是三环内或者五区内？没想到最后会在面积上做文章。考虑到限购令出台之前市场已经观望了一段时间，因此下一阶段这部分购

买力可能会释放。

#### 湖南泊富地产有限公司总经理助理、策划部部长 田冬炜

总的来说，这次政策比较宽松，在预料之中。总的来说，政府去投资化的意愿还是非常明确的，打击比较准确，在紧缩财政、提高利率的大环境下，投资已经得到相当程度的抑制。但是开发商还是要对后续政策有心理准备。

#### 中原地产湖南分公司总经理 胡冶钢

长沙的限购令姗姗来迟，温和是情理之中的。我们一直都认为长沙市场比较健康的。限购令对公寓产品特别是中心板块的高档公寓，冲击最大。该类型的产品往往以投资客为主，限购令之后，这种产品可能“没钱的人买不起，有钱的人不能买”了。 ■记者 唐琨 邹颂平 何小红







刷中行卡赠礼  
女人总少不了“花”

# 3.8

## Ladies' Day

**活动时间**  
2011年3月8日（星期二）

**活动参与对象**  
所有在友谊阿波罗集团旗下8家百货类门店持中国银行借记卡、信用卡消费的客户；

活动商场名称							
袁家岭友谊商店	东塘友谊商城	阿波罗商业广场	春天百货长沙店	人民路友阿百货	郴州友谊中皇城	春天百货常德店	娄底鹏泰友谊阿波罗

**活动内容**  
刷中国银行卡赠礼：活动当日，持中行银行卡在友谊阿波罗集团旗下8家百货类门店消费的客户，满如下金额即可获赠精美礼品。

金额	礼品
购物满380元	强生牛奶沐浴露1000ml一瓶
购物满1380元	强生美肌护理套装一份

当日每卡限领礼品一份，每档礼品不可兼得。礼品数量有限，送完即止。

**绽放女人精彩！友谊阿波罗各门店三八节精彩促销正在进行中！**

本次活动最终解释权归中国银行湖南省分行所有

