

# 去年8月买房,按揭为啥没给8.5折

## 银行:开发商未及时备案登记 提醒:按揭购房认准时间点

本报2月17日讯 “去年8月按揭买的房为啥享受不到8.5折优惠?”昨天上午,长沙王女士向本报投诉说,去年她在河西卓越蔚蓝海岸买了一套房子,8月就办好了面签手续,但是直到这周贷款才放下来,去年签约时说好的8.5折按揭优惠给泡了汤,每个月得多还200多元。

经办人中信银行赵经理答复说,王女士在该银行办理的是直客式按揭,类似于自己找银行贷款的形式,银行和客户面签后,开发商要将银行面签的资料送到房产局办理银行抵押备案登记,办理银行按揭备案登记证后,才能按揭。按

照正常程序,一个月就能办好。“只要在去年1月底前拿到银行抵押备案登记证,都可以享受8.5折优惠。可王女士的银行抵押登记是之后办理的,所以无法享受这个优惠了,是开发商未及时到房产局办理银行抵押备案登记造成的。”

面对王女士的质疑,卓越蔚蓝海岸售楼部工作人员没有做出正面解释,也没有说出具体原因。王女士说,从去年8月到今年1月,有将近半年的时间来办按揭,而开发商拖到今年1月才去办,从而导致自己现在每月要多交200元,“责任应该由开发商来承担。”

### 提醒

### 按揭购房找准时间点

专门办理银行按揭的陈先生提醒购房市民,按揭购房要认准按揭的时间点。

陈先生说,目前,银行和楼盘的合作有两种方式,一种是合作,一种是半合作。合作式的是楼盘选择的银行按揭,半合作式的类似于购房者自己选择银行按揭,类似于王女士直客式按揭。按照正常程序合作式的1到2周就可以办理好按揭贷款,半合

作式的1个月就可办好。

在按揭购房中,购房者要特别注意按揭的时间点。根据银行不同,按揭的时间点也有所不同。陈先生说,在按揭方面,有的银行以面签时间为准,有的银行以到房产局办理抵押备案登记时间为准。只要这个时间点在国家政策时间范围内,就可以享受到相关的优惠政策。 ■记者 王文

## “礼品”升级,这次是金毛犬

本报2月17日讯 本报“交换礼品”今天迎来一个特殊的礼品:金毛犬,狗主人王先生说,欲得此狗,可用电器交换,也可以现金购买,“对方必须是爱狗之人,而且要通过我的面试。”

王先生的金毛犬体态匀称,十分活泼,“我养了1年多了,五六十斤重,雄性,是我家的宝贝,我现在在株洲,一个月后要去广州工作,迫不得已才想到了交换。”王先生说,他的金毛犬是原种,不是

第二代或第三代,所以市场价值比较高,能卖好几千元。“我不想给不知道底细的人,所以,要交换我的狗,首先得对狗有感情。今后我回株洲的话,还会回访的。”

同样来自株洲的陈先生今天也拿出了一件很有分量的礼品:一张面值2000元的购物卡。“这张卡里有消费金额2000元,是株洲百货的,我想换成长沙本地商场的购物卡或9折折现。”

■记者 曾力力

网友“没有氧的”:转让全新41码金利来黑色皮鞋一双,QQ:984227652。  
网友“开心的一笑”:没打开过的奥索卡帐篷,换物,QQ:1375850753。  
曾先生:一双39码全新欧版皮鞋可以交换,棕黄色。  
柳女士:500元和200元面值的通程购物卡9折转让,QQ:190512450。

交换信息

如果您想参与本报和华声在线开通的春节礼品交换行动,您可以登录华声在线论坛策在长沙(<http://cs.voc.com.cn>),在《年过完了,多余的礼品来交换吧!!!》帖文下直接将您交换的物品清单和交换要求回帖即可。当然您也可以拨打本报热线0731-84326110,希望您能在这里找到中意的东西。



## “比尔”丢了,我愿花5000元买回来

“比尔丢了以后,我女儿天天哭,快要高考了,根本无心学习。”最近几天,长沙彭女士心情特别差,她把女儿的贵宾犬比尔弄丢了,正面临高考的女儿失魂落魄,连上学都不愿意去。“宠物店老板们看了比尔的照片后说,它只值500元左右。如果谁捡到了它,我愿意出5000元买回来!”

■记者 李琪 实习生 黄鹂

## 东江湖

- 中南地区第一湖
- 国家AAAA级旅游景区
- 国家级风景名胜区
- 国家湿地公园

### 寻找中南地区的一好去处

以500平方公里、200亿立方米的天然水量的名义向极限宣战；以亚洲第一双曲拱坝：东江大坝的名义向极限宣战；以全球顶级摄影基地：小东江的名义向极致美景宣战；以中国生态旅游第一湖：东江湖的名义向刺激宣战；

一个集健康、负离子和历史的自然天赋景观，  
资兴市——  
中南地区的休闲水都，即将在2011年全新绽放，  
四方宾客，我们将献给您最好的青山、绿水、阳光、蓝天。

湖南东江湖旅游发展有限公司 旅游热线: 0735-3352606 <http://www.dongjianghu.com>